Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel:	210	Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
	W II – 35	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

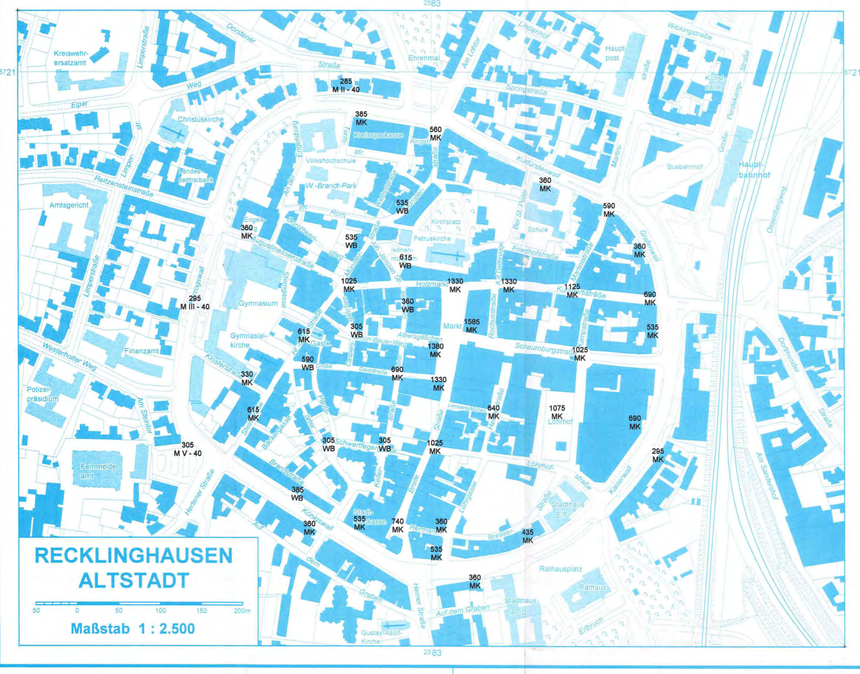
In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W	=	Wohnbauflächen
M	=	Gemischte Bauflächen
WB	=	Besondere Wohngebiete
MK	=	Kerngebiete
GE	=	Gewerbegebiete
MD	=	Dorfgebiete
L	=	Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Römische Zahl	=	Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl	=	Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei. Beitrags- und abgabenpflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.



Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan. Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3.
Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof 33
Adalbertstr. 62, 63
Adlerstr. 46
Agnesstr. 55
Ahornstr. 53
Akazienweg 42
Albersgäßchen ..... 33 (A)
Alb.-Mieschulla-Weg 32, 42
Albert-Schw.-Str. 32, 33
Alexander-Weg 42
Alsterstr. 23
Alte Dorfstr. 35
Alte Grenzstr. 44, 54
Altenhofstr. 32, 42
Am Alten Brauhaus 33
Am Alten Kirchplatz 55
Am Alten Schafstall 44
Amselkamp 34
Am Erlenkamp 33
Am Flögelshof 46
Am Freibad 45, 46
Am Gatter 42
Am Goldenhof 33, 34
Am Hasenkamp-Platz 33
Am Leitenchen 52, 53
Am Lohtor 33
Am Mühlenteich 35
Am Neumarkt 54, 64
Am Ostbahnhof 44
Am Pilsken 44
Am Quellenbusch 45
Am Quellberg 34
Am Rosengarten 32
Am Rottborn 43
Amrumstr. 34
Am Schloßhof 44
Am Sehlenkamp 44, 54
Am Siechenkotten 32
Am Stadion 43
Am Stadthafen 63, 64
Am Steinhof 33
Am Südbahnhof 63
Am Tannhof 44
Am Viehtockschen 54
Am Wasserwerk 43
Am Weiher 22, 23
An der Brandheide 56
An der Dellbrügge 34
An der Dornhecke 32
An der Hochstraße ..... 33 (A)
An der Höchte 32
An der Koppel 42
An der Landmarke 43
An der Lehmkuhle 33
An der Molkecke 22, 23
An der Paulukirche 32
An der Rennbahn 43, 54
An der Sandkuhle 42
An der Zechenbahn 63
Andreasstr. 52
Ankerstr. 63
Annastr. 43, 44
Anne-Frank-Weg 42, 43
Anton-Kolb-Weg 63
Anton-Bauer-Weg ..... 33 (A)
Antoniusstr. 54
Arenbergstr. 33
Arndtstr. 63
Amsberger Weg 63
Arnestr. 32
Auf dem Berge 34
Auf dem Graben 33
Auf d. Klein. Garten 33
Auf dem Knapp 42
Auf dem Sandberg 42
Auf d. Segensberg 42
Auf dem Stegen 22
Auf dem Steracker 23, 24
Auf der Herne 43, 53
Auf der Höhe 32
Auf der Jungfernh. 63
Auf der Wiesche ..... 33 (A)
August-Kaiser-Str. 63
August-Schmidt-Ring 33
Augustastr. 52, 53
Averdunkstr. 42

Baas-Brathe-Weg 42
Bahnstr. 13
Baltrumstr. 34
Bärenstr. 44
Bäckergasse ..... 33 (A)
Beckbruchweg 43
Beckmeier Weg 36, 46
Beethovenstr. 33
Bellestr. 63
Bel St. Peter ..... 33 (A)
Beisinger Weg 22, 23, 33
Berghäuser Str. 44, 54
Bergknappenstr. 54
Bergmannsacorne 44
Bergstr. 34, 35, 45
Bernhard-Eichh.-Str. 54
Bernhard-Lütn.-Weg 54
Bert-Brecht-Str. 32
Bertlandschof 53
Beuthener Str. 33, 34
Bibelweg 55
Biesefelder Weg 42
Bilker Weg 43
Birkenweg 43
Bismarckplatz 33
Bismarckstr. 33
Bladenhorster Str. 46, 56
Blitzhüttenstr. 43, 44, 45
Blücherstr. 63
Blumenthalstr. 63
Bochumer Str. 54, 63, 64
Bockholter Str. 12, 22, 32, 42
Bodelschwinghstr. 33, 34
Bonhoefferstr. 63
Bootestr. 63
Borkumstr. 44
Borsteler Hagge 44
Börster Weg 23, 33
Böttcherstr. 45
Bozener Str. 33
Brahmsstr. 23
Brakeler Weg 33
Brandenburgstr. ..... 33 (A)
Brederbruchstr. 36
Breite Str. 33
Brelohstr. 55
Bresteuer Str. 33, 34
Brieskeebachstr. 43
Briloner Weg 42
Brinkstr. 63
Bromberger Str. 33, 34
Bruchweg 43, 53
Brückenstr. 63
Bruchmerstr. 33
Brunebergstr. 63
Brunnenhof 12, 22
Brunnenstr. 53
Brunostr. 52
Buddestr. 33, 34
Buermkamp 43
Büllowstr. 63
Bülowstr. 63
Burgstr. 13
Buschweg 53
Bussardstr. 45, 46

Cäsilienhöhe 32, 33
Canisiusstr. 34
Carl-Orff-Weg 23
Carl-Severing-Str. 63
Carolinengäßchen ..... 33 (A)
Castroper Str. 33, 43, 44
Charlottenb. Str. 33
Chattenstr. 54
Cherusker Str. 46
Christ.-Kirschh.-Str. 33, 43
Christ.-Englerth.-Str. 43
Christ.-Schmidt-Str. 33
Christophstr. 13
Cimbernstr. 46
Claukskstr. 63
Clargetstr. 63
Cranger Str. 62

Dachsweg 55
Dahlienweg 44
Deimlerstr. 63
Dechenh.-Wessing-Str. 54
Devenerstr. 24, 35
Dickebank 44
Dieselstr. 63
Dietrich-Bonhöffer-Ring 63
Dünnebergweg 33
Dornröschenweg 24
Dorotheenstiftweg ..... 33 (A)
Dorstener Str. 32, 33, 34, 44
Dortmunder Str. 32, 33, 34, 35
Dousset-Platz 33, 34
Drei Bruch-Str. 33, 34
Driesenplatz 44
Drosselstr. 45
Drosselhof 32, 42
Dunanstr. 63
Dünnebank 44
Duppestr. 54, 64
Dürerstr. 42

Ebbinghäuser Str. 42, 52
Eberhardstr. 52
Eckstr. 64
Edith-Stein-Weg 43
Eduard-Pape-Str. 32
Effertzstr. 53
Effingstr. 33
Eichendorffweg 32
Eichenweg 46
Eifelstr. 33
Elbestr. 54
Elisabethstr. 63, 64
Elke-Kahl-Weg 63
Emilstr. 63
Emma-Lobeck-Weg 42
Emscherbruch 33
Emscherstr. 64
Emscherfahrweg 46, 56
Emsgasse 54
Engelbertstr. 64
Erlenhof 33
Ernemannkamp 42
Erlenweg 46
Ernst-Abbe-Weg 33
Ernst-Reuter-Str. 34
Erschenweg 46
Espenweg 46
Essener Str. 35
Eulenstr. 63
Eulingfeld 42
Eulenstr. 46
Ewaldstr. 62, 63

Fahrenstr. 46
Fasanenstr. 44
Fasanenweg 46
Fehrnamweg 44
Feldstr. 63, 64
Ferdinandstr. 52
Fichtenstr. 54
Finefrau 54
Fischerbuschweg 64
Fliedtbuschstr. 44
Fliednestr. 63
Florian-Polubinski-Weg 54, 64
Flutstr. 13, 23
Föhrenstr. 34
Forststr. 54, 64
Fort 8 54
Frankenweg 34, 35
Franz-Brach-Str. 33
Franz-Hitze-Str. 34
Franziskanerstr. 52
Freistr. 42
Freiherr-von-Fürstenberg-Str. 32, 33
Freiherr-v.-Stein-Str. 32, 33
Friedenstr. 64
Friedhofstr. ..... 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. 42, 43, 52, 53
Friedrichstr. 52, 63
Fritz-Erler-Str. 54
Fritz-Husemann-Str. 34
Fröbelstr. 63
Fronleichnamsweg 24, 34
Funkestr. 54

Gallestr. 32
Gartenstr. 42
Gasstr. 53, 54
Gastmanns Kotten 54, 55
Gastenfeld 54
Gelting 54
Gerberstr. 45, 46
Gerhardstr. 62
Gerh.-Hauptm.-Str. 32
Gerscheidstr. 43
Gertrudisplatz 44
Gertrudisstr. 43
Geschw.-Scholl-Str. 63
Gesteler Weg 42
Giebelsweg 53
Gisbert-Cremer Str. 34
Glückaufstr. 54
Glückstr. 23
Gneisenaustr. 63
Goethestr. 33
Görresstr. 33
Gotenhof 46
Grabenstr. 33
Graudenzer Str. 33, 34
Gravelotter Weg 33, 34
Grazer Str. 63
Gregorstr. 53, 63
Grieger 23
Grötzstr. 54
Große Geldstr. ..... 33 (A)
Große-Perdek.-Str. 33, 34
Grullbadstr. 53, 54
Grüner Weg 43
Gustav-Freytag-Str. 32, 33
Gustavstr. 63

Haarbblick 23
Haberstr. 35
Habichtstr. 45, 46
Hackenbruch 52
Hagemannstr. 33
Hallerner Str. 13, 23, 33
Hammer Str. 44
Hämmerweg 55
Händelweg 33
Hans-Böckler-Str. 34
Hansering 42, 52
Hans-im-Glück-Str. 24
Hans-Mugrauer-Str. 34
Haraldstr. 63
Harkortstr. 33
Harpener Str. 63
Haselnußweg 44
Hasenweg 55
Hauerstr. 43
Hauenkleiweg 33
Haydnstr. 33
Hegestr. 53, 54
Heilige-Geist-Str. ..... 33 (A)
Heiligenkamp 36
Heinrich-Heine-Str. 32
Heinrich-Hertz-Str. 33
Heinrich-Imb.-Str. 34
Heinrich-Imig-Str. 34
Heinrich-Lübbecke-Str. 34
Heinrichstr. 54, 55
Helenenstr. 55
Helgolandstr. 44
Helbachstr. 63
Helmholtzstr. 33
Helmut-Sierig-Str. 63
Hengsbeckstr. 45, 46
Herbertstr. 52
Herderstr. 33
Herforder Weg 42, 52
Hermann-Bresser-Str. ..... 33 (A)
Hermann-Löns-Weg 45, 53
Hermannstr. 33
Hermannstr. 33, 43, 53, 54
Hermesstr. ..... 33 (A)
Hertener Str. 32, 33, 42
Herzogswall 33
Hestermannweg 54, 55
Hestertstr. 33
Hiltenstr. 33, 34, 44
Hillerfeldmark 43, 44
Hindenburgweg 23
Hinnebecke 54
Hinsbergstr. 24, 34
Hintere Gärten 42
Hirtenstr. 44
Hochfeldweg 52
Hochfeld 35, 36
Hochhausstr. 63
Hochstartweg 32
Hochstr. 53, 63
Hohenfeldweg 35
Hohenhorster Weg 44
Hohlweg 33
Hohenzollernstr. 33
Hoher Steinweg 34, 44
Hohe Str. 35
Hohnekaie 33
Holbeinweg 33, 43
Holdinghausen 43, 44
Holthoffstr. 42
Hollkamp 32
Holunderweg 44
Holzhelde 42
Holzmarkt ..... 33 (A)
Hoppe 63
Horkenweg 54
Horneburger Str. 36
Horster Weg 63
Horsthauser Str. 54
Hörsterweg 52
Hubertusstr. 43
Hufschmiedstr. 45, 46
Hügelstr. 33
Hülsebeisstr. 33
Hülshofstr. 32, 42
Hummelenbrink 44
Humperdinckstr. 23
Hunsteckstr. 62, 63
Hüserstr. 62, 63

Ickenbergweg 35
Idastr. 55
Illsweg 55
Im Bogen 45
Im Bückchen 44
Im Hampfeld 13
Im Hasenwinkelchen 35, 36
Im Heidekamp 24
Im Hinsberg 24, 34
Im Hofken 43
Im Huttenkamp 44, 54
Im Kley 35
Im Kuhlberg 33, 34
Im Kuhlenkamp 44
Im Paoch 44
Im Pe$kamp 45, 46
Im Pottgraben 32
Im Reitwinkel 53, 54
Im Riedekamp 22
Im Rohrbeck 23, 33
Im Rohrbruch 33, 34
Im Stöbbenberg 22, 32
Im Südbruch 55
Im Wittbusch 35, 36
In den Heuwiesen 44
In der Bömerfurt 54, 55
In der Bömerfurt 54, 64
In der Mark 46
Innsbrucker Str. 53

Jägerstr. 63
Jahnstr. 33
Johannes-Janssen-Str. ..... 33 (A)
Johannesstr. 34
Johann-Sebastian-Weg 23
Joh.-Wemers-Str. 46
Joh.-Seb.-Bach-Str. 33
Johann-Straub-Str. 23
Josef-Hellermann-Weg 23
Josef-Kipp-Steige 33
Josefstr. 45, 55
Josef-Wulff-Str. 22, 23, 32
Jostenstr. 32
Juliastr. 44
Julianstr. 63
Jul.-Buchholder-Str. 64
Julius-Rohmann-Str. 64

Kabelstr. 63
Kaiserstr. 63
Kampmannweg 35
Kampstr. ..... 33 (A)
Kanalstr. 63, 64
Kapellenstr. 45
Kardewiekenweg 53
Kard.-v.-Galen-Str. 34
Karl-Arnold-Ring-Str. 63
Karlsbader Str. 63
Karlstr. 62, 63
Karl-Wagenfeld-Str. 21
Kärntener Str. 43, 53
Katharinenstr. 35, 45
Käthe-Kollwitz-Str. 43
Kattenbrink ..... 33 (A)
Kemnastr. 33
Keplerstr. 32
Kirchhofstr. 64
Kirchplatz ..... 33 (A)
Kirchstr. 33
Klagenfurter Weg 53
Klarastr. 55
Klauckenstr. 34
Kleine Geldstr. ..... 33 (A)
Kleinheimer Str. 33
Kleistweg 33
Klemenstr. 44
Klevmannstr. 54
Klosterstr. 64
Klosterstr. ..... 33 (A)
Knappstr. 32
Kohlkamp 42, 52, 53
Kolberger Str. 34
Kolpingstr. 53, 54
Kolpingstr. 33
König-Ludwig-Str. 54
Königsbank 54
Königsberger Str. 33
Königstr. 54
Königswall 33
Konrad-Adenauer-Pl. 33
Konradstr. 62, 63
Kopernikusstr. 32
Körnerplatz 63
Kreuzstr. 55
Kreymütenweg 43
Krüppelsechsen 42
Kuckuckstr. 33
Küferstr. 46
Külnkstr. 13
Kunibertstr. 33
Kurfürstenwall 33
K.-Schumacher-Allee 33, 43
Kurt-Wehl-Weg 23
Kusterner Str. 34

Lahnstr. 54
Lampengäßchen ..... 33 (A)
Landschützstr. 54, 55
Landwehr 32
Langeoogstr. 34
Langenbergstr. 23, 24, 33
Langenkamptenstr. 46
Lansingfeld 44, 45, 54
Laurentiusstr. 62
Lechtappenweg 43
Leibnizstr. 44
Leineweberstr. 45
Lemgoer Weg 42, 52
Lenaustr. 32
Lennestr. 54
Leonhardstr. 52, 53
Leopoldstr. 52, 62, 63
Leasingstr. 32, 33
Letterhausstr. 34
Liebfrauenstr. 54, 64
Lichtenberger Str. 63
Liebfrauenstr. 33, 34
Liebigstr. 44
Lilienweg 44
Lily-Braun-Weg 43
Limperstr. 33
Lindenallee 33
Lindenstr. 13, 23, 24
Linder Str. 53
Lipperlandstr. 33
Lippestr. 54
Lippetalerer Weg 52
Lise-Meitner-Str. 42, 43
Lister 33, 35
Loemühlenweg 21
Lohngasse ..... 33 (A)
Lohnhof 33
Lohnhofstr. ..... 33 (A)
Lohtorstr. 34, 35
Lömmerweg 21
Lortzingstr. 33
Ludgerusstr. 45
Ludwig-Praeulotzki-Str. 63
Ludwig-Richter-Str. 32, 42, 43
Ludwig-Rosenberg-Str. 34
Lutherstr. 55, 56
Lüttke 36, 46

Magdalenenstr. 54
Manfredstr. 54
Manderweg 55
Marfeldstr. 35
Margaretenstr. 45
Maria-Mary-Str. 46
Maria-Sibylla-Linden-Str. 46
Marianne-Weber-Weg 42
Marie-Juchacz-Str. 43
Marienburger Str. 34
Marienstr. 54, 64
Maringer Str. 44
Markenweg 46
Markt-Kommanenstr. 44
Markstr. ..... 33 (A)
Marler Str. 21, 22
Martinistr. ..... 33 (A)
Matthiasstr. 62, 63
Max-Planck-Str. 33
Max-Pfeffer-Str. 55
Maybachhof 44
Mayerstr. 44
Melsenweg 45
Memelstr. 24, 34
Menckestr. 43
Mendelstr. 53, 54, 55
Michaelstr. 63
Michofstr. 33, 43
Mindener Weg 62
Mogeldstr. 32, 33
Mittelstr. 45
Mittlere Mühle 44
Mittelweg 44
Möhneweg 33
Moltkestr. 33
Mont-Cenis-Str. 63
Moselstr. 54
Motorstr. 33
Mueggfeldstr. 45, 55
Mühlenstr. 42, 43
Münsterlandstr. 33, 34
Münsterstr. ..... 33 (A)

Nahestr. 54
Neckarstr. 54
Nellestr. 54
Nelkenweg 44
Nesselrodestr. 22, 23
Neuhofstr. 33, 34
Neustr. 44
Neuwerkstr. 34
Newtonweg 32
Niebeldinkstr. 22
Nienbrink 32
Nikolaistr. 12, 22
Nonnenbuschweg 52
Nonnenkamp 63
Nordcharweg 23, 24
Nordernheystr. 44
Nordosestr. 34, 44
Nordstr. 33

Oberlinstr. 34
Oberstr. 32
Oderstr. 54
Oelgenaue 24
Oerweg 23, 24, 33
Ohmstr. 33, 34
Oststr. 33, 34
Olfenmarsch 43
Orbthofstr. 44, 45, 54, 55
Ossenbergweg 33
Ostcharweg 24, 34
Ostseestr. 33, 44
Otto-Burmeister-Allee 33
Otto-Hue-Str. 34
Ottostr. 63
Otto-Wels-Str. 42, 43
Overdiekstr. 43, 44
Overbergstr. 44

Paderborner Weg 52
Pannbrinkweg 44
Parkstr. 54, 64
Paul-Schulhoiz-Str. 33
Paulusörter ..... 33 (A)
Pauluskirchstr. 33
Pelkenmarkstr. 34
Penningkamp 43
Pestalozzistr. 43
Pfarrer-Wilms-Str. 42
Pfingstdornstr. 63
Phillipp-Nicolai-Platz 54
Pluskestr. 52
Plantenbergweg 33
Polizeihochbank 44
Poppinghauser Str. 45, 46, 56
Postkamp 44
Prestonstr. 54
Prof.-Knipping-Str. 53
Prof.-Schulte-Str. 32

Quarrastr. 53

Raiffeisenstr. 53
Randebrockstr. 33
Rathausplatz 33
Regenstr. 32
Reginastr. 54, 55
Reichsstraßenstr. 21, 22
Reifstr. 13, 23
Reitstr. 54
Rekumerstr. 34, 44
Rellerweg 33
Rellinghäuser Str. 33
Resselstr. 44, 54
Rheinlandstr. 33
Rheinstr. 54
Richarda-Huch-Weg 42
Richardstr. 62
Richard-Wagner-Str. 23, 33
Riedstr. 42, 43
Ringofen 64
Ringstr. ..... 33 (A)
Rittbrücken 35
Robert-Koch-Str. 32
Robertstr. 62, 63
Rochusstr. ..... 33 (A)
Röllinghäuser Str. 42
Ronahauser Str. 64
Röntgenstr. 43
Roonstr. 33
Rosenstr. 63
Rosengr Mühle 42
Rotdpdornweg 24
Rottkämpe 42
Rotstr. 42
Rübenkamp 42
Rügenstr. 34, 44
Ruhrstadion-Weg 54
Ruhrstr. 54
Rumplerstr. 44
Rutenweg 33

Saarstr. 64
Sachsenstr. 35, 36, 46
Salentinstr. 52, 53
Salzburger Str. 42
Sandstr. 42
Sankt-Markus-Platz 32
Sankt-Guilbert-Platz 42
Sarnebank 54
Sauerbruchstr. 63, 64
Schachtstr. 33, 44
Schanzhofstweg 34, 44
Scharweg 35
Scharumburgstr. 33
Scheffelweg 35
Schemerweg 63
Schieferbank 54
Schillerstr. 63
Schimmelsheider Weg 54
Schlaghleckweg 23
Schlägel-u.-Eisen-Str. 43
Schleppenstr. 43
Schlauerstr. 63
Schlingweg 33
Schmiedestr. 33
Schneeslfothering 23, 24, 33, 34
Schönberger Str. 53
Schrebenweg 54
Schubertstr. 33
Schultstr. 33, 45
Schumannstr. 33
Schürenkamp 33
Schwabenstr. 45
Schwerter Weg 52
Schwertfegergasse ..... 33 (A)
Sedanstr. 64
Seidenstr. 63
Senghorst 53
Seppenrader Str. 54
Sibylla-Merian-Str. 46
Sieben Quellen 33, 43
Siegerlandstr. 33
Siemenstr. 44
Siepenheide 63
Sigwardstr. 63
Sipendorstr. 46
Sitzkerstr. 23
Soester Weg 52
Sonnenschein 54
Sonntagstr. 63
Spechtsbornstr. 44
Spenkamp 42
Speckhorner Str. 12, 13, 22
Sperberstr. 46
Spichernstr. 54, 64
Spielenoogstr. 34
Spitzwegstr. 43
Springestr. 63
Springstr. 33
Stadtgarten 32, 33
Stauffenbergstr. 63
Stegerwaldstr. 34
Steigerstr. 43
Steinstr. ..... 33 (A)
Stephanstr. 45, 46
Sterkuffstr. 45
Stemgasse ..... 33 (A)
Stettiner Str. 33, 34
Stresemannplatz 35
Strückerstr. 33
Stuckenbuschstr. 42, 52
Sudenfeldstr. 63
Suderwichstr. 43, 44, 45
Südstr. 54
Sudbertstr. 32
Summannskamp 53
Sythstr. 34

Talstr. 43
Tannenhof 53
Tannenstr. 53
Taubenstr. 45
Tellstr. 33
Tempelhofer Str. 63
Teutoforest 43, 44
Theodor-Eicher-Str. 53, 54
Theodor-Körner-Str. 63, 64, 62, 63
Thomasstr. 62, 63
Thomer Str. 34
Tiefer Pfad 33
Tiroler Str. 43, 53
Töpferplatz 46
Trabenerstr. 54
Tulpenweg 44
Turmstr. ..... 33 (A)

Uhlandstr. 32
Uhlenheidestr. 53
Uhlenhorst 43
Ulmenstr. 53
Ulmhofstr. 52, 53
Unterm Berge 42, 52
Unterstr. 32, 42

Van-der-Klee-Stiege 33
Vennheidestr. 64
Verdistr. 23
Vestastr. 33
Vichoweistr. 32
Vockeradstr. 33
Vorwerkstr. 64
Von-Bruchhausen-Str. 33
Von-der-Heydt-Str. 62, 63
Von-Kalbeer-Str. 33, 34
Von-Ketteler-Str. 32, 33
Vorderbruchstr. 43

Waisenhausstr. 33
Waldstr. 43, 53
Walkmühlenweg 53, 54
Walter-Werthe-Str. 63
Walter-Schlessen-Weg 63
Wanne-Eickeler Str. 34
Wanner Str. 62, 63
Warburger Weg 42
Wartheist 54
Wasserbank 64
Weichselstr. 34
Weidestr. 54
Weißenburgstr. 54
Werkstättenstr. 43, 44
Werler Weg 42
Wesenstr. 53, 54
Wesmannstr. 42
Westcharweg 22, 32
Westerholter Weg 32, 33
Westerwieksstr. 32
Westfalenstr. 53, 63
Westring 33, 42, 43
Wibbeltstr. 32, 42
Wichernstr. 33
Wickingplatz 33
Wiesenstr. 63
Wiesfurterstr. 45
Wielandstr. 33
Wilmer Str. 43, 53
Wiesenstr. 42
Wiethofstr. ..... 33 (A)
Wiggermannstr. 42
Wilhelm-Busch-Str. 42
Wilhelm-Bitter-Platz 44
Wilhelminenstr. 45
Wilh.-Leuschner-Str. 34
Wilhelmstr. 63
Wilh.-Mebebeka-Str. 32
Wilh.-Brandt-Park ..... 33 (A)
Winnithorststr. 34
Winnichstr. 45, 55
Wirthstr. 54
Wupperstr. 54

Zechenstr. 45
Zeniendorfer Str. 53
Zeppelinstr. 32, 42
Zeppelinstr. 22
Ziegelgrund 34
Ziegelstr. 54, 64
Zum Nonnenberg 22, 23
Zum Rodelberg 43
Zum Vetterschacht 43
Zur Heimbde 55

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2004

Maßstab 1 : 10000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den ein Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NW – GAVO NW vom 07. März 1990 (GV. NRW. S. 156) zum Stichtag 01.01.2004 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 10.02.2004
Die Vorsitzende
gez. Jockisch

L.S.

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 25.02.2004 veröffentlicht worden. Die Karte hat in der Zeit vom 01.03.2004 bis 01.04.2004 öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 02.04.2004
Der Geschäftsführer
gez. Korten

L.S.

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

Druck: FB 10 -Reprotechnik- April/2004/70