Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel:	210	Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
	W II – 35	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

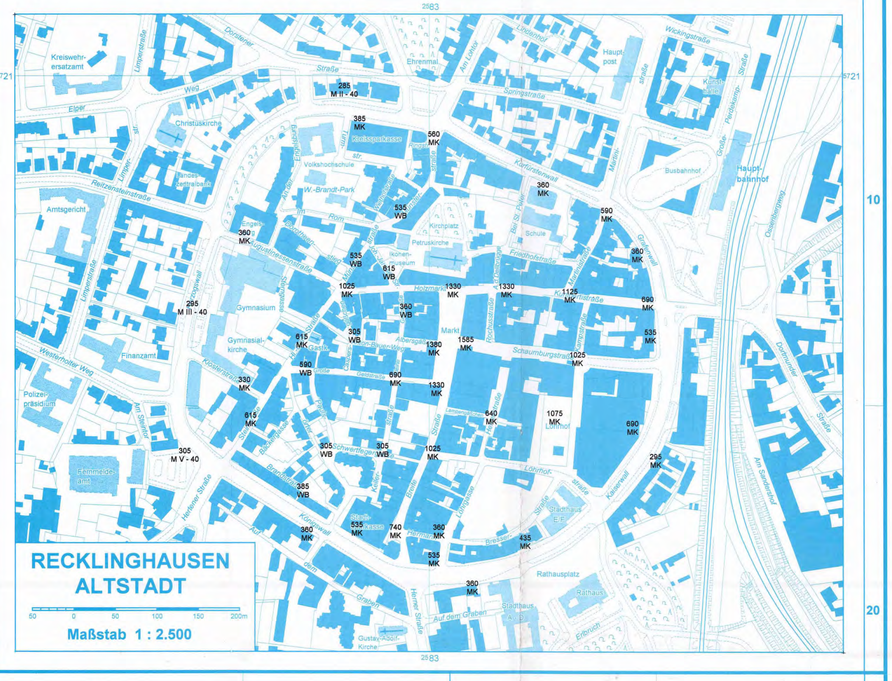
W	=	Wohnbauflächen
M	=	Gemischte Bauflächen
WB	=	Besondere Wohngebiete
MK	=	Kerngebiete
GE	=	Gewerbegebiete
MD	=	Dorfgebiete
L	=	Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks

Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei.
Beitrags- und abgabenpflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.



Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan. Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3.
Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof 33
Adalbertstr. 62, 63
Adlerstr. 46
Agnesstr. 55
Akoluthenschen ..... 33 (A)
Alb.-Maschulte-Weg 31, 42
Albert-Schw.-Str. 32, 33
Alf.-Vereaker Str. 42
Alsterdde. 23
Alte Dorfstr. 36
Alte Grenzstr. 44, 54
Alte Str. 62, 63
Am Alten Brauhaus 33
Am Alten Kirchplatz 35
Am Bärenbach 54
Amelandstr. 34
Am Erlenkamp 33
Am Flügelhof 46
Am Gallberg 45, 46
Am Gelber 42
Am Goldenhof 33, 34
Am Grünen Platz 44, 54
Am Leitenchen 52, 63
Am Lohtor 33
Am Mühlenteich 35
Am Nordbad 53, 54
Am Ostbahnhof 44
Am Pättken 44
Am Polizeipräsidium 33
Am Quellberg 34
Am Rosengarten 32
Am Rotdorn 43
Am Rott 44
Am Sandenhof 43
Am Sattelplatz 44, 54
Am Stachenkotten 32
Am Stadion 43
Am Stadthafen 63, 64
Am Steinhof 63
Am Stockhof 53
Am Südpark 54
Am Waldschlößchen 54
Am Wasserwerk 43
Am Weiher 22, 23
An der Brandscheide 32
An der Delbrügge ..... 33 (A)
An der Dingbank 53
An der Engelsburg ..... 33 (A)
An der Höchte 35
An der Koppel 42
An der Landmarke 46
An der Lohmühle 44
An der Mühlenbeke 22, 23
An der Pauluskirche 32
An der Rennbahn 64
An der Sandkuhle 42
An der Zechenbahn 63
Andreasstr. 62
Annastr. 44
Arnoldstr. 44
Anne-Frank-Weg 53, 63
Annette-Kolb-Weg 42
Anton-Bauer-Weg ..... 33 (A)
Antoniastr. 54
Arenbergstr. 33
Arndtstr. 52
Arnsberger Weg 32
Arnstr. 32
Auerstr. 54
Auf dem Berge 42
Auf dem Grashof 33
Auf d. Klein. Garten 33
Auf dem Kamp 21
Auf dem Kranzberg 21
Auf d. Segensberg 42
Auf dem Siepen 22
Auf dem Steinacker 23, 24
Auf der Herne 43, 53
Auf der Höhe 32
Auf der Reitbahn 53
Augustinusstr. ..... 33 (A)
August-Kaiser-Str. 63
August-Schmidt-Ring 33
Augustastr. 52, 53
Averdunkstr. 42

Bass-Brathe-Weg 42
Bahnstr. 13
Bahnhofstr. 33
Baumstr. 55
Bäckergasse ..... 33 (A)
Beckhofschweg 43
Beckmer Weg 36, 46
Beethovenstr. 33
Behringstr. ..... 53 (A)
Beisinger Str. 22, 32, 33
Beisinger Weg 22, 32, 33
Berghauser Str. 44, 54
Berg-Brecht-Str. 32
Bergmannsonne 44
Bergstr. 54
Bernhard-Ecke-Str. 54
Bernhard-Lüm-Weg 54
Bert-Brecht-Str. 32
Bertrandshof 53
Beufhener Str. 33, 34
Bilserweg 55
Bielefelder Weg 42
Birgit-Brank-Str. 43
Bismarckstr. 43
Blamenhofstr. 33
Blumenkrstr. 33
Bladenhorster Str. 46, 56
Blitzkuhlenstr. 43, 44, 45
Blumenstr. 43
Blumenthalstr. 43
Bochumer Str. 54, 63, 64
Bockholter Str. 12, 22, 32, 42
Bodelschwinghstr. 33, 34
Bonhoefferstr. 63
Bootsstr. 63
Borkenstr. 43
Börster Hegge 33
Börster Weg 23, 33
Böttcherstr. 43
Bozener Str. 53
Brahmstr. 23
Brakeler Weg 32
Brandenbaum ..... 33 (A)
Brandstr/Innen 63
Breitenbruch 36
Brelle Str. 33
Brelohstr. 35
Breslauer Str. 33, 34
Breuskesbachstr. 43
Brinkhoff Weg 44
Brinkstr. 44
Bromberger Str. 33, 34
Brotchweg 43, 53
Brückenstr. 64
Bruchstr. 33
Brüderstr. 46
Brüningstr. 22
Brunnenstr. 52
Brunostr. 52
Buddestr. 33, 34
Buermkamp 44
Bülowstr. 63
Bunsenstr. 33
Burgstr. 43
Buschweg 43
Busandstr. 45, 46

Cäcilienhöhe 32, 33
Caniusstr. 34
Carl-Orff-Weg 23
Carl-Stilcken-Str. 54
Caspersstr. ..... 33 (A), 43, 44
Castroper Str. 33, 43, 44
Charlottenb. Str. 63
Chattenstr. 46
Cheruskerstr. 46
Christ.-Kirsch.-Str. 33, 43
Christ.-Englert-Str. 45
Christophorusweg 13
Cimbernstr. 13
Cimbernstr. 46
Claudiusstr. 33
Clemensstr. 63
Cranger Str. 62

Dachsweg 55
Dahlienstr. 63
Dammstr. 63
Dechant-Wessing-Str. 54
Deverestr. 24, 35
Dickebank 54
Diesenstr. 33
Dorotheenstr. 33
Dorotheenweg 24
Dorotheenweg ..... 33 (A)
Dortelner Str. 32, 33
Dortmunder Str. 24, 33, 34, 35
Douaistr. 33
Dr.-Ishorch-Str. 53, 54
Dreibrückenstr. 44
Droststr. 46
Drostehof 32, 42
Dunantstr. 63
Dünnebank 54
Düppelstr. 54, 64
Düsterstr. 43

Ebbinghauser Str. 52
Ebertstr. 52
Eckstr. 42
Edith-Stein-Weg 43
Eduard-Pape-Str. 54
Egerstr. 33
Eichenstr. 32
Eichhofstr/Weg 22
Eichenweg 46
Elfeldstr. 33
Elbestr. 54
Elisabethstr. 63, 64
Elper Weg 32, 33
Elsastr. 54
Emma-Lobeck-Weg 42
Emscherbruch 43
Emscherstr. 54
Emschertalweg 46, 56
Emsgasse 54
Engelbertstr. 64
Enichstr. 52
Erbruch 33
Erlenmannskamp 42
Ernst-Reuter-Weg 33
Ernst-Reuter-Str. 34
Espenweg 46
Eugenstr. 63
Eulingfeld 46
Eulenstr. 42
Ewaldstr. 62, 63

Falkenstr. 46
Farnstr. 53
Fasanenweg 46
Fehrnenweg 44
Feldstr. 63, 64
Fellerandstr. 54
Fichtenstr. 42
Finefrau 54
Fischbeckweg 43
Flederbusch 44
Flederstr. 63
Florian-Polusinski-Weg 54, 64
Flottmannstr. 53, 63
Föhrstr. 34
Forellstr. 54, 64
Forststr. 42
Frankenweg 34, 35
Franz-Brachtr-Str. 33
Franz-Hütze-Str. 34
Franz-Jacobi-Str. 33
Franz-Kleinstr. 53
Fraunhoferstr. 32, 33
Frehen-v.-Stein-Str. 32, 33
Friedenstr. 64
Friedhofstr. ..... 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. 42, 52, 53
Friesenstr. 46
Fritz-Husemann-Str. 34
Fröbelstr. 63
Froschdrögweg 24, 34
Fuhlstr. 54

Gallestr. 32
Garbenstr. 42
Gaststr. 53, 54
Gassmanns Kotten 45, 55
Gelsenfeld 54
Gelling 54
Gerberstr. 45, 46
Gerdtstr. 43
Gerh.-Hauptm.-Str. 32, 33
Gerscoffstr. 23
Gertrudisplatz 43, 44
Gertrudisstr. 43
Gesche.-Scholl-Str. 63
Geseker Weg 42
Gesterstr. 33
Gielerbrer Str. 33, 34
Glückaufstr. 54
Gluckstr. 23
Gneisenaustr. 63
Goethestr. 33
Görresstr. 33
Grabenstr. 32
Grafenweg 33
Graudenzer Str. 33, 34
Graveiner Weg 33, 34
Grazer Str. 53
Gregorstr. 53, 63
Greigstr. 23
Grenzstr. 44
Große Geiststr. ..... 33 (A)
Große-Perdek.-Str. 33
Grullbadstr. 53, 54
Grüner Weg 43
Gustav-Freytag-Str. 32, 33
Gutstwstr. 63

Haarbrück 23
Haaschotstr. 55
Habichtstr. 45, 46
Hackenbruch 52
Hagenmarktr. 33
Halfterner Str. 13, 23, 33
Halterner Str. 53
Hammerweg 55
Handelshof 23, 33
Hans-Böckler-Str. 34
Hansering 42, 52
Hans-Im-Glück-Str. 24
Hans-Mugmauer-Str. 34
Hardtstr. 33
Harkortstr. 33
Harpener Str. 63
Hasenbusweg 44
Hasenweg 55
Hauerstr. 43
Haunerstiefweg 35
Hebbelstr. 33
Hedostr. 44, 54
Heilige-Geist-Str. ..... 33 (A)
Heiligenkamp 36
Heinrich-Heine-Str. 32
Heinrich-Hertz-Str. 33
Heinrich-Imb.-Str. 34
Heinrich-Pardon-Str. 35
Heinrichstr. 54, 55
Helenenstr. 55
Helgolandstr. 44
Hellbachstr. 63
Helmholtzstr. 33
Hemkenbusweg-Str. 44
Hennrichsstr. 45, 46
Herbarstr. 52
Herdenstr. 43
Herforder Weg 42, 52
Hermann-Bressen-Str. ..... 33 (A)
Hermann-Löns-Weg 43, 53
Hermannstr. 46
Hermer Str. 33, 43, 53, 54
Hermesstr. ..... 33 (A)
Herrmer Str. 32, 33, 42
Hertzogswall 33
Hesterkamphweg 54, 55
Hibernastr. 34
Hillen 33, 34, 44
Hillerfeldmark 43, 44
Hindenhofweg 23
Hinnebecke 54
Hinsbergstr. 24, 34
Hirschberg Garten 42
Hirtenstr. 32
Hochbergweg 32
Hochlarmarkstr. 35, 36
Hochlarmarkstr. 63
Hochlarfeldweg 32
Hochstr. 53, 63
Hohenfeldweg 54
Hohenhorster Weg 34
Hohenweg 54
Hohenzollernstr. 33
Hoher Steinweg 34, 44
Hohe Str. 35
Hoheweise 42
Holdenweg 33, 43
Holderhof 32, 33
Holderstr. 42
Holkamp 32
Hollkamp 32
Holunderweg 44
Holzheide 42
Holzmarkt ..... 33 (A)
Holzstr. 54
Homerweg 54
Honnebürger Str. 36
Horster Weg 63
Horsthauser Str. 54
Hubertusstr. 52
Hubertusstr. 43
Hufschmiedstr. 45, 46
Hügelstr. 63
Hülsenbusch 33
Hülsforst 32, 42
Hummelbrinnk. 44
Humperdinckstr. 23
Hunsrückstr. 33
Huxerstr. 62, 63

Ickerottweg 36
Idastr. 55
Illsweg 55
Im Bruch 45
Im Büschken 42
Im Hempfeld 13
Im Heidekämpchen 35, 36
Im Hofacker 33, 34
Im Horsberg 24, 34
Im Höfken 42
Im Hutenkamp 44, 54
Im Kley 35
Im Kuhberg 33, 34
Immerkamp 32
Im Rehfeld 44
Im Rottgraben 32
Im Rebelnfeld 53, 54
Im Riedekamp 22
Im Rom ..... 33 (A)
Im Rombergpark 22, 32
Im Stadtfeld 23, 32
Im Stadtbruch 55
Im Wittbusch 35, 36
In den Heuwiesen 44
In der Eggerled 45, 55
In der Mühlenfurt 54
In der Mark 46
Insterbucker Str. 53

Jägerstr. 63
Jahnstr. 33
Johannes-Janssen-Str. ..... 33 (A)
Johannesstr. 34
Joh.-Kampmeyer-Weg 45
Johann-Sebastian-Str. 54
Joh.-Seb.-Bach-Str. 33
Johann-Strauß-Str. 23
Josef-Hellermann-Weg 23
Josef-Kipp-Stiege 33
Josefstr. 45, 55
Josef-Wulff-Str. 22, 23, 32
Joselesstr. 32
Juliastr. 44
Jul.-Buchröder-Str. 44
Julius-Rohrmann-Str. 64

Kaebelstr. 63
Kaiserwall 33
Kampmannweg 35
Kampstr. ..... 33 (A)
Kanalstr. 63, 64
Kapellenstr. 53
Karlsruherweg 34
Karol.-v.-Gelen-Str. 34
Karl-Friedr.-Gau-Str. 33
Karlsbader Str. 53
Karlstr. 62, 63
Karl-Wagenfeld-Str. 21
Kastanienstr. 52, 53
Katharinenstr. 35, 45
Käthe-Kollwitz-Str. 43
Kellerstr. ..... 33 (A)
Kemnastr. 33
Keplerstr. 32
Kirchhofstr. 54
Kirchplatz ..... 33 (A)
Kirchstr. 35
Klagenfurter Weg 53
Klarastr. 55
Klausenerstr. 34
Kleine Geiststr. ..... 33 (A)
Kleinhenner Str. 43
Klemenstr. 53
Klemenstr. 63
Klevymanerstr. 54
Klinkerstr. 64
Klosterstr. ..... 33 (A)
Knappstr. 32
Kohlkamp 34
Kolpingstr. 53, 54
Kolpingstr. 33
König-Ludwig-Str. 54
Königsbahn 54
Königsberger Str. 53
Königstr. 33
Königswall 33
Konr.-Adenauer-Pl. 33
Konradstr. 62, 63
Kopernikusstr. 32
Korneliapitz 53
Kortenstr. 33
Kreuzmühlenweg 43
Krippelpeilchen 42
Krumme Str. 45
Kürerstr. 46
Kurbadstr. 13
Kurtbertstr. 33
Kurfürstenwall 33, 43
K.-Schumacher-Allee 33, 43
Kurt-Weill-Weg 23
Kustenor Str. 34

Lahnstr. 54
Lampengäßchen ..... 33 (A)
Landschaftstr. 54, 55
Landwehr 32
Langenbergstr. 32
Lange Wanne 23, 24, 33
Langobardenstr. 46
Lankingfeld 44, 45, 54
Laurentiusstr. 62
Lechtappenweg 43
Leibnizstr. 44
Leichlinger Weg 46
Lemgoer Weg 42, 52
Lenaustr. 32
Lennestr. 54
Leonhardstr. 52, 53
Leopoldstr. 52, 62, 63
Lessingstr. 32, 33
Leuchtenstr. 53, 54
Leusbergstr. 53, 54
Lichtenberger Str. 53
Liebfrauenstr. 33, 34
Liebigstr. 44
Lilienweg 44
Lily-Braun-Weg 43
Lindenhof 33
Lindenhof 33
Lindenstr. 13, 23, 24
Linser Str. 53
Lippertandstr. 33
Lippestr. 55
Lippstädter Weg 55
Lise-Meitner-Str. 42, 43
Listerfr. 23, 33
Loemühlenweg 21
Löningsgasse ..... 33 (A)
Löhrhof 33
Löhrhofstr. ..... 33 (A)
Lohtor 34, 35
Lombergerr Weg 21
Lortzingstr. 33
Ludgerusstr. 45
Ludwig-Praetorius-Str. 63
Ludwig-Richter-Str. 32, 42, 43
Ludwig-Rosenberg-Str. 54
Luisenstr. 35
Lüftel 36, 45

Magdalenenstr. 54
Mainstr. 54
Manderweg 55
Mannstr. 63
Margaretenstr. 45
Maria-Sibylla-Str. 46
Maria-von-Linden-Str. 44
Marianne-Weber-Weg 42
Marianne-Juchacz-Str. 33
Markenburger Str. 34
Markenstr. 54, 64
Maringer Str. 54
Markfeldstr. 43
Markmannkamp 46
Markt 33
Marler Str. 21, 22
Martinistr. ..... 33 (A)
Matthiasstr. 62, 63
Mauvegast 35
Max-Planck-Str. 54
Mayschachtr 44
Meisenweg 45
Memelstr. 54
Merkenbisstr. 44
Merowingerstr. 45, 54, 55
Michaelstr. 63
Mittelfeld 33, 43
Mindener Weg 62
Mögeldorf 32, 33
Mühlenstr. 45
Mühlenbeke Mühle 44
Mühlenstr. 54
Mühlenweg 33
Mülheimer 53
Mont-Cenis-Str. 63
Moselstr. 54
Mozartstr. 33
Münsterbusch 45, 55
Münsterstr. 33, 43
Münsterlandstr. 33, 34
Münsterstr. ..... 33 (A)

Nahestr. 54
Neckarstr. 54
Nelsaast 54
Nelkenweg 42
Neuenkamp 22, 23
Neuhillen 33, 34
Neustr. 64
Neuwerkstr 54
Newtonweg 32
Nibelungenstr. 22
Niederstr. 45
Nordberg 21, 22
Nordenbruchweg 52
Nonnenerlen 63
Nordschweg 23, 24
Nordenneystr. 44
Nordseestr. 34, 44
Nordstr. 33

Oberstr. 34
Oberstr. 32
Oderstr. 54
Odinplatz 24
Oerweg 23, 24, 33
Ohmstr. 32, 33
Ohmstr. 23, 24
Ortsbruch 33
Ortlohstr. 44, 45, 54, 55
Osenbergweg 33
Oelchenweg 24, 34
Ostkamp 34, 44
Otto-Burmeister-Allee 33
Otto-Hue-Str. 32
Ottostr. 63
Otto-Wels-Str. 44
Overbgonestr. 43, 44
Overbergstr. 54

Paderborner Weg 52
Parkstättenweg 63
Pappelallee 54, 64
Pappelbaumhotz-Str. 54
Pauluskirr ..... 33 (A)
Paulusstr. 33
Pelkenstr. 54
Penningstr. 43
Pestalozzistr. 63
Philipp-Rex-Str. 44
Philippusstr. 45
Philipp-Nicolai-Platz 54
Plusstr. 52
Plantenbergerweg 33
Plathofbank 54
Poppinghäuser Str. 44, 45, 56
Postkamp 54
Postwinkel 54
Prof.-Kolping-Str. 53
Prof.-Schulte-Str. 32

Quarrstr. 53

Raiffeisenstr. 53
Randebrockstr. 33
Rathausplatz 33
Regerstr. 23
Regenbogen 45, 55
Reginenstr. 22, 23
Reiffstr. 44
Reinstr. 44
Reilingstr. 34, 44
Reitenweg 33
Reitzensteinstr. 33
Rennbahn 53, 54
Rheinlandstr. 53
Rhienstr. 54
Ricarda-Huch-Weg 42
Richardstr. 63
Richard-Wagner-Str. 23, 33
Riebe 42, 43
Riedorfstr. 35
Ringstr. 33
Rittbrinden 35
Robert-Koch-Str. 32
Robertstr. 62, 63
Rochusstr. ..... 33 (A)
Rolinghäuser Str. 45
Rolinghäuser Str. 63
Rottgarestr. 63
Roonstr. 33
Rosenstr. 33
Rosterge Mühle 42
Rotkäppchenweg 24
Rotdämpe 42
Rotstr. 42
Rübenkamp 42
Rügenstr. 34, 44
Rüthener Weg 62
Ruhrstr. 54
Rumplerstr. 44
Ruterweg 36

Saarstr. 64
Sachsenstr. 35, 36, 46
Salentinstr. 52, 53
Salzburger Str. 53
Sandweg 42
Sankt-Markus-Platz 32
Sankt-Sulbert-Platz 32
Sarrabacherstr. 32
Sauerlandstr. 63, 64
Sauerlandstr. 33
Schachtrweg 34, 44
Scharweg 33
Schaumburgstr. 33
Scheffelweg 43
Schemerweg 63
Schenkenweg 54
Schillerstr. 33
Schimmelsheider Weg 54
Schlagheckweg 23
Schlägel-u.-Eisen-Str. 43
Schlehenstr. 42
Schlesierstr. 63
Schlingweg 35
Schmalkalder Str. 45
Schneewittchenring 23, 24, 33, 34
Schönberger Str. 53
Schrabenweg 54
Schreberstr. 54
Schulstr. 33, 45
Schumannstr. 33
Schützenstr. 33
Schwalbenstr. 45
Schwenter Weg 32
Schwertfegergasse ..... 33 (A)
Sedanstr. 63
Sedanknotten 43
Senghorststr. 63
Seniorenstr. 54
Sibylla-Merian-Str. 46
Sieben Quellen 33, 43
Siegerlandstr. 33
Siegfriedstr. 54
Siepenhenstr. 53
Siestedde 53
Sigambrerstr. 46
Silcherstr. 23
Soester Weg 52
Sonnenschein 54
Sonnenstr. 54
Sorndaler Str. 53
Spanenkamp 42
Speckhorner Str. 12, 13, 22
Sperberstr. 46
Spichernstr. 54, 64
Spiekerogestr. 34
Spitzwegstr. 54
Springkamp 42
Springstr. 33
Stadtgarten 32, 33
Stauffenbergstr. 63
Stegerwaldstr. 34
Steigerstr. 54
Steinbrinkstr. ..... 33 (A)
Steinmacherstr. 45, 46
Sterkhofstr. 43
Stemgasse ..... 33 (A)
Stettiner Str. 33, 34
Stresemannplatz 33
Strünkedelle 42
Stubbenbuschstr. 52
Studenkgründe 52
Sudenvichstr. 35, 44, 45
Südstr. 54
Suitbertstr. 32
Summerskamp 53
Sylstr. 34

Tatstr. 43
Tannenhof 53
Tannenstr. 63
Taubenstr. 49
Tellstr. 33
Tempelhofer Str. 53
Theaterstr. 33
Theodor-Esch-Str. 53, 54
Theodor-Körner-Str. 53, 54, 62, 63
Thomaestr. 62, 63
Thomer Str. 34
Tiefer Pfad 33
Tirolerstr. 43, 53
Tönsbergstr. 53
Treptower Str. 53
Tulpenweg 44
Turmstr. ..... 33 (A)

Ulenstr. 63, 64
Uhlandstr. 32
Ulenhofstedstr. 63
Ulmenhorst 53
Ulmenstr. 63
Ulpiusstr. 52, 53
Unterm Berge 42
Uferstr. 42

Van-der-Klee-Stiege 33
Vennhofdestr. 64
Vestastr. 54
Vickstedt 53
Virchowstr. 32
Vlakerastr. 33
Volmestr. 54
Von-Bruchhausen-Str. 33
Von-der-Heydt-Str. 62, 63
Von-Kettwig-Str. 62, 63
Von-Weise-Str. 33, 43
Vorderbruchstr. 43

Waisenhausstr. 33
Waldstr. 43, 63
Walkmühlenweg 53, 54
Walter-Werthe-Str. 63
Walter-Zillesen-Weg 46
Wanderbuschstr. 44
Warmer Str. 62, 63
Warburger Weg 42
Warthestr. 54
Wasserbank 54
Wechselstr. 54
Weidestr. 54
Weidkamp-gast 44
Weinkistenstr. 43, 44
Werler Weg 42
Wesenstr. 53, 54
Wesmarstr. 42, 52
Westschenkenweg 32, 42
Westerholter Weg 53, 54
Westermannstr. 33
Westfalenstr. 53, 63
Westring 32, 42, 43
Wettelbad 32, 42
Wichernstr. 33
Wickingstr. 33
Wiesenstr. 46
Wiesenbusch 46
Wilandstr. 32
Wiener Str. 43, 53
Wiesenstr. 42
Wiethofstr. ..... 53 (A)
Wilhelm-Dörpfeld-Str. 44
Wilhelmstr. 43
Wilhelm-Leuschner-Str. 34
Wilhelm-Wabels-Str. 55
Wilhelm-Wundt-Park ..... 34 (A)
Windthorststr. 34
Winnichstr. 45, 55
Wintrichstr. 34
Wuppenstr. 54

Zechenstr. 46
Zehlendorfer Str. 33
Zeppelinplatz 32
Zeppelinstr. 32
Ziegelgrund 54
Ziegelstr. 54, 64
Zum Nonnenberg 33
Zum Rodelberg 22, 23
Zum Vatterschacht 43
Zur Heimde 55

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2003

Maßstab 1 : 10000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den m² Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definierten Grundstückseigenschaften (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können ansprechreife nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NW – GAVO NW vom 07. März 1990 (GV. NRW. S. 156) zum Stichtag 31.12.2002 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 17.03.2003
Die Vorsitzende
gez. Jockisch

L.S.

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 26.03.2003 veröffentlicht worden. Die Karte hat in der Zeit vom 28.03.2003 bis 28.04.2003 öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 30.04.2003
Der Geschäftsführer
gez. Korten

L.S.

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

Druck: FB 10 -Reprotechnik- Mai 2003/100