Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel:	210	Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
	W II – 35	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

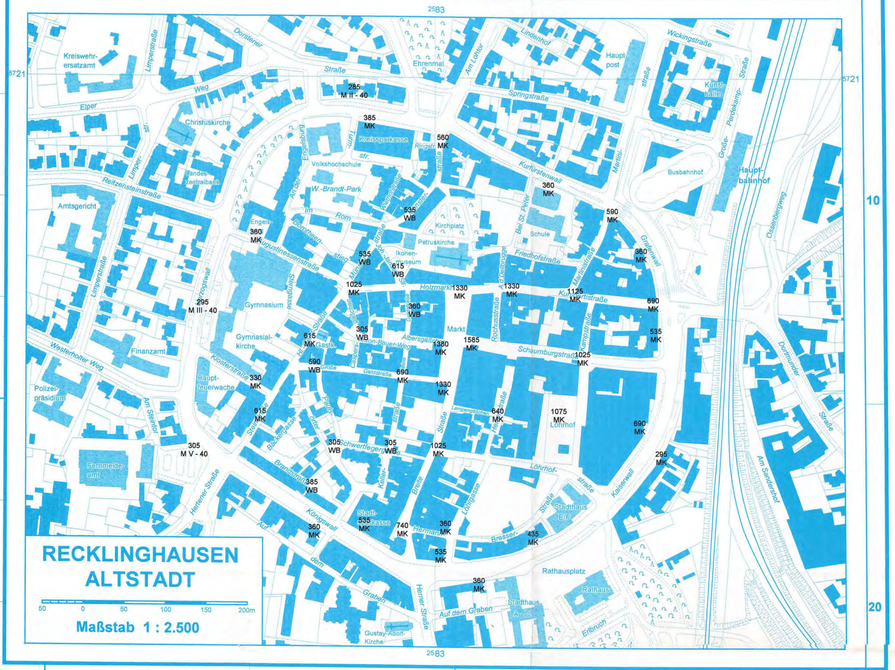
(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W	=	Wohnbauflächen
M	=	Gemischte Bauflächen
WB	=	Besondere Wohngebiete
MK	=	Kerngebiete
GE	=	Gewerbegebiete
MD	=	Dorfgebiete

L	=	Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Römische Zahl	=	Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl	=	Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei.
Beitrags- und abgabepflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.



Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan. Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3.
Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof 33
Adalbertstr. 62, 63
Agnesstr. 46
Ahornstr. 42
Ahornstr. 55
Akkoallee 42
Albergaßchen ..... 33 (A)
Alb.-Maschinenweg 32, 42
Albert-Schw.-Str. 32, 33
Alexander-Flegg 42
Alsenstr. 63
Alte Dorfstr. 56
Alte Grenzstr. 44, 54
Althochstr. 32, 42
Am Alten Brauhaus 33
Am Alten Kirchplatz 35
Am Ameisenbach 42
Amselstr. 55
Am Erlenkamp 35
Am Flügelshof 46
Am Freibad 45, 46
Am Gatter 42
Am Goddenhof 33, 34
Am Grünen Platz 43, 54
Am Lieberchen 52, 53
Am Lohtor 34
Am Mühlenteich 32
Am Neumarkt 54, 64
Am Oelbaumhof 44
Am Pilskerl 44
Am Quellenbusch 54
Am Rosengarten 34, 35
Am Rosenplatz 32
Am Rüsbort 43
Amrumstr. 34
Am Sandenhof 53
Am Sattelplatz 44, 54
Am Schlehenkotten 54
Am Stadtbad 43
Am Stadtgraben 63, 64
Am Steintor 33
Am Südbahnhof 63
Am Südpark 44
Am Wallschößchen 54
Am Weiher 44
Am Weiherbusch 55
Am Zehnthof 22, 23
An der Breiten Eiche 24
An der Dorfbebauung ..... 33 (A)
An der Höchte 16
An der Kante 55
An der Lehmkuhle 33
An der Mollbecke 22, 23
An der Pauluskirche 33
An der Rembahn 44, 54
An der Sandkuhle 42
An der Zechenbahn 63
Anna-Platz 43
Ankerstr. 63
Annastr. 34, 44
Anne-Frank-Weg 52, 63
Annette-Kolb-Weg 42
Anton-Bauer-Weg ..... 33 (A)
Antoniusstr. 54
Antoniusstr. 64
Arndtstr. 63
Arnsberger Weg 62
Arnsstr. 44
Auerstr. 54
Auf dem Berge 33
Auf dem Gehege 33
Auf dem Gut Garten 33
Auf dem Knapp 42
Auf dem Kranberg 21
Auf d. Siegenberg 42
Auf dem Siepen 22
Auf dem Steinacker 23, 24
Auf der Herne 43, 53
Auf der Lake 54
Auf der Jungfernh. 63
Augustinesestr. ..... 33 (A)
August-Kaiser-Str. 63
August-Schmidt-Ring 33
Auguststr. 50, 63
Averdunkstr. 42

Baar-Brebe-Weg 42
Bahnstr. 13
Bahnunter 34
Baumstr. 53
Bäckergasse ..... 33 (A)
Backbruchweg 43
Bebelstr. 45, 46
Beethovenstr. 33
Behringstr. 63
Bei St. Peter ..... 33 (A)
Beisinger Weg 22, 23, 33
Berghäuser Str. 44, 54
Berghnapperstr. 54
Bergmannsglückstr. 44
Bergstr. 34, 35, 45
Bernhard-Eichh.-Str. 64
Bernhard-Lüh.-Weg 54
Bert-Brecht-Str. 32
Bernhardshof 33
Beuthener Str. 33, 34
Bielefelder 42
Bielefelder Weg 42, 52
Birgit-Blank-Str. 13
Birkenweg 42
Bismarckplatz 33
Bismarckstr. 33
Bladenhorster Str. 46, 56
Blankenburg 43, 44, 45
Blücherstr. 63
Blumenthalallee 43
Bochumer Str. 54, 63, 64
Bockholter Str. 12, 22, 32, 42
Bodelschwinghstr. 33, 34
Boeckhoffstr. 63
Bonifatius 64
Bohrumstr. 44
Börster Hegge 33
Börster Weg 23, 33
Böttcherstr. 45
Bosmer Str. 23
Brahmsweg 52
Brakelsiek Weg 52
Brandstr. ..... 33 (A)
Brandenstraße 63
Breitenbruch 36
Breite Str. 33
Breitestr. 34
Breslauer Str. 33, 34
Bresukeskbachstr. 43
Brilloner Weg 42
Brinkstr. 44
Bromberger Str. 33, 34
Bruchweg 43, 53
Brückenstr. 33
Brückenstr. 53
Bruktererstr. 46
Brüninghoff 12, 22
Brunnenstr. 53
Brunostr. 33
Buddestr. 33, 34
Bültmannsp. 33
Bültstr. 63
Bunsenstr. 33
Burgstr. 13
Buschweg 53
Busenstr. 45, 46

Cacilienhöhe 32, 33
Camillastr. 34
Carl-Orff-Weg 23
Carl-Still-Str. 32
Caspergaßchen ..... 33 (A)
Castroper Str. 33, 43, 44
Charlottenb. Str. 53
Chattenstr. 46
Cheruskerstr. 46
Christ.-Kirschn.-Str. 33, 43
Christ.-Englerth-Str. 45
Christophorusweg 43
Christophstr. 63
Cimbernstr. 46
Clarenbergstr. 63
Clemgstr. 63
Cranger Str. 62

Dachsweg 55
Dahlienweg 44
Daimlerstr. 63
Dechant-Wessing-Str. 63
Deverastr. 24, 36
Dieselstr. 63
Dieselstr. 63
Dorstechting 33
Dorstenweg 34
Dornröschenweg 24
Dortmunder Weg ..... 33 (A)
Dortmunder Str. 32, 33
Dortmunder Str. 24, 33, 34, 35
Douaistr. 33, 34
Dr.-Ishruch-Str. 53, 54
Driesenplatz 44
Droestelstr. 45
Droste-Hülsh.-Str. 41, 42
Dunantstr. 63
Dünnebank 54
Düppelstr. 54, 64
Dürerstr. 43

Ebbinghäuser Str. 42, 52
Echterhofer 42
Eckstr. 63
Edith-Stein-Weg 43
Eduard-Pape-Str. 32
Egerstr. 53
Ellringstr. 35
Eichendorfweg 32
Eichenstr. 63
Elfetenweg 33
Elbestr. 54
Elisabethstr. 63, 64
Elper Weg 32, 33
Emilstr. 63
Emscherbruch 63
Emscherstr. 63
Emscherteilweg 46, 56
Emsgasse 54
Engelbertstr. 64
Enkhstr. 52
Enkhstr. 63
Entenaneskamp 42
Erlenweg 46
Ernst-Abbe-Weg 33
Ernst-Reuter-Str. 34
Eschenweg 46
Espenweg 46
Essener Str. 63
Eugenstr. 63
Euingsfeld 42
Eulenstr. 46
Ewaldstr. 62, 63

Falkenstr. 46
Farmstr. 53
Fasanenweg 44
Fasanenweg 63
Feldstr. 63, 64
Ferdinandstr. 52
Fichtenstr. 42
Finefrau 54
Flachsbrockweg 43
Fliederbusch 44
Florastr. 63
Florian-Potulzinski-Weg 54, 64
Flutstr. 13, 23
Föhrstr. 34
Forellstr. 54, 64
Forsterstr. 34
Frankenweg 34, 35
Franz-Brachtl-Str. 34
Franz-Hitze-Str. 34
Franziskanerstr. 52
Franzstr. 53
Fraunhoferstr. 32, 33
Freiherr-v.-Stein-Str. 32, 33
Friedenstr. 33
Friedhofweg ..... 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. 42, 43, 52, 53
Friedrichstr. 52, 53
Friesenstr. 46
Fritz-Husemann-Str. 34
Fröbelstr. 22, 23
Froschkönigweg 24, 34
Fuhlestr. 64

Gallestr. 32
Gartenstr. 42
Gaustr. 53, 54
Gebrüder-Grimm-Str. 40, 55
Geibelfeld 54
Gelsenstr. 63
Gerberstr. 45, 46
Gerhardstr. 62
Gerh.-Hauptm.-Str. 32, 33
Gersdorfstr. 23
Gertrudisplatz 43, 44
Gertrudisstr. 43
Gerty-Spies-Scholl-Str. 42
Gesaker Weg 42
Giebelweg 53
Gisselbrer Str. 33, 34
Glückaufstr. 54
Glückstr. 23
Gneisenaustr. 63
Gockelstr. 53
Görresstr. 33
Gotenhof 46
Grafenwall 33
Graudenzer Str. 33, 34
Grawelsher Weg 33, 34
Greizer Str. 52
Grenzstr. 62, 63
Grieggstr. 23
Grillpoer 54
Große Geldstr. ..... 33 (A)
Große-Perdek.-Str. 33
Grollbaum 43, 54
Grutmer Weg 42, 52
Gudrun-Pausewang-Str. 23
Gustavstr. 63
Haardblick 23
Haselohstr. 35
Habichtstr. 45, 46
Hackenbruch 52
Hafenstr. 63
Haßener Str. 13, 23, 33
Hammer Str. 44
Hamsterweg 55
Händelstr. 23, 33
Hans-Böckler-Str. 34
Hansering 42, 52
Hans-Sachs-Glück-Str. 32
Hans-Mugrauer-Str. 34
Haraldstr. 63
Hardtstr. 33
Harpener Str. 63
Hasenhofweg 44
Hasenweg 55
Hattinger 63
Hauenscheidweg 35
Heydnstr. 33
Heidestr. 44, 54
Heilige-Geist-Str. ..... 33 (A)
Heiligenkamp 36
Heinrich-Heine-Str. 32
Heinrich-Hertz-Str. 32
Heinrich-Imb.-Str. 34
Heinrich-Imig-Str. 34
Heinrich-Pardon-Str. 35
Heinrichstr. 54, 55
Helenenstr. 63
Helgoländer 44
Helmholtzstr. 44
Helmholtzstr. 53
Helmut-Siering-Str. 63
Henrichenb. Str. 45, 46
Herbertstr. 52
Herderstr. 63
Herforder Weg 42, 52
Hermann-Bresser-Str. ..... 33 (A)
Hermann-Löns-Weg 43, 53
Hermannstr. 55
Herner Str. 33, 43, 53, 54
Hernerstr. ..... 33 (A)
Herrenstr. 32, 33, 42
Herzogenwall 63
Hesselbrinkenweg 54, 55
Hibernastr. 34
Hilten 33, 34, 44
Hillerfeldmark 43, 44
Hindenburgweg 23
Hinsbergstr. 63
Hinsbergstr. 24, 34
Hintere Tärten 42
Hinterstr. 44
Hobergsweg 32
Hochfeld 33, 36
Hochlarmarkstr. 63
Hochlarmerweg 52
Hochstr. 51, 63
Hohenfeldweg 35
Hohenhofer Weg 43
Hohenweg 34
Hohenzollernstr. 32, 33
Hoher Steinweg 34, 44
Hohlweg 44
Hohnekes 42
Holbeinweg 33, 43
Hölderlinstr. 32, 33
Holthoffstr. 42
Holtkamp 42
Holunderweg 44
Holzbrinkweg 42
Holzmarkt ..... 33 (A)
Holzstr. 63
Hoogeweg 34
Horneburger Str. 36
Horster Weg 43
Horstfeldweg Str. 54
Hosterweg 52
Hubertusstr. 43
Hufschmidstr. 45, 46
Hugostr. 63
Hukesteinstr. 32
Hülsbergstr. 41, 42
Hummelbrinkstr. 44
Humperdinckstr. 23
Hunsrückstr. 33
Hüserstr. 62, 63

Ickerottweg 36
Idastr. 63
Ilsteweg 55
Im Bäckerkamp 44
Im Büchtken 13
Im Hampfeld 13
Im Heidekämpchen 35, 36
Im Hasbamp 24
Im Hinsberg 34, 44
Im Hofacker 44, 54
Im Hufenkamp 44, 54
Im Kley 32
Im Kuhberg 33, 34
Immelkamp 32
Im Pasch 44
Im Pattenkamp 45, 46
Im Pothgraben 32
Im Rellwinkel 53, 54
Im Riedekamp 22
Im Rom ..... 33 (A)
Im Romberg 23, 33
Im Stobbenberg 22, 32
Im Tiefen Tal 42
Im Wittbusch 35, 36
In den Heuwiesen 44
In der Eggerbd 45, 55
In der Mährenhft 54, 64
In der Mark 45
Innsbrucker Str. 53

Jägerstr. 63
Jahnstr. ..... 33 (A)
Johannes-Janssen-Str. ..... 33 (A)
Johannesstr. 34
Joh.-Seb.-Bach-Str. 33
Johann-Strauß-Str. 23
Josef-Hermann-Weg 23
Josef-Klipp-Stiege 33
Josefstr. 45, 55
Josef-Wulff-Str. 22, 23, 32
Joselesstr. 32
Jovystr. 63
Juliastr. 63
Jul.-Buchröder-Str. 34
Julius-Rohmann-Str. 64

Kaebelstr. 63
Kaiserwall 33
Kampmannweg 35
Kamperr ..... 33 (A)
Kapellenstr. 45
Kapellenstr. 46
Karawankenweg 53
Karst.-v.-Galen-Str. 34
Karl-Friedr.-Glaub-Str. 33
Karlsbader Str. 63
Karlstr. 52, 63
Karl-Wagenfeld-Str. 32
Kärntener Str. 43, 53
Katharinenstr. 35, 45
Käthe-Kollwitz-Str. 43
Kellerstr. ..... 33 (A)
Kemnastr. 33
Kepplerstr. 32
Kerkhofstr. 52
Kirchplatz ..... 33 (A)
Kirchstr. 35
Klagenfurter Weg 53
Klarastr. 55
Klausenerstr. 34
Kleine Geldstr. ..... 33 (A)
Kleine Weg Str. 32
Kleistweg 33
Klemenstr. 63
Kleynmanstr. 54
Klinkerstr. 64
Klosterstr. ..... 33 (A)
Knappstr. 32
Knesebeckstr. 32
Kobergerstr. 34
Kölner Str. 53, 54
Kolpingstr. 33
König-Ludwig-Str. 54
Königsbank 54
Königsberger Str. 32
Königstr. 54
Konigswall 53
Konr.-Adenauer-Pl. 33
Konradstr. 62, 63
Kopernikusstr. 32
Kornblumenb. 63
Kosterstr. 63
Kreyenbrinkweg 43
Krippelskirchen 42
Krummestr. 45
Külfertstr. 46
Kühlstr. 13
Kulmerstr. 63
Kurfürstenwall 33
K.-Schumacher-Allee 33, 43
Kurt-Wabl-Weg 23
Kustmeer Str. 34

Lahnstr. 64
Lampengäßchen ..... 33 (A)
Landeckfürstin 54, 55
Langestr. 33
Langenoggstr. 34
Lange Wanne 24
Langobardenstr. 46
Lansingfeld 44, 45, 54
Laurentiusstr. 62
Lechlapperweg 43
Leibnizstr. 44
Leinewebenstr. 46
Lemgoer Weg 42, 52
Lenaustr. 32
Lennestr. 54
Leonhardstr. 52, 53
Leopoldstr. 52, 62, 63
Lerchenstr. 33, 43
Letterhausstr. 34
Leusbergstr. 63, 64
Lichtenberger Str. 53
Liebfrauenstr. 33, 34
Lilienstr. 44
Lilienthalstr. 44
Lily-Braun-Weg 43
Limperstr. 53
Lindenhof 33
Lindenstr. 13, 23, 24
Linser Str. 53
Lippestadtstr. 34
Lippestr. 54
Lippstädter Weg 52
Lise-Meitner-Str. 42, 43
Liststr. 23, 33
Loemühlenweg 21
Löhrgasse ..... 33 (A)
Lohstr. 33
Lohnhofstr. ..... 33 (A)
Lohweg 34, 35
Lorntroper Weg 21
Lortzingstr. 33
Ludgerusstr. 45
Ludwig-Przeluitzki-Str. 63
Ludwig-Richter-Str. 42, 43
Ludwig-Rosenberg-Str. 32
Luisenstr. 55
Lüttke 35, 45

Magdalenenstr. 54
Mainstr. 54
Mardenweg 55
Marfeldstr. 35
Margaretenstr. 45
Maria-May-Str. 46
Maria-von-Linden-Str. 44
Marianne-Weber-Weg 42
Marie-Juchacz-Str. 43
Marienburger Str. 54
Marienstr. 54, 64
Marringer Str. 54
Markenweg 44
Markomannenstr. 46
Markt 33
Marler Str. 21, 22
Martinistr. 62, 63
Matthiasstr. 62, 63
Mausegatt 63
Max-Planck-Str. 33
Maybachhof 44
Maybachstr. 44
Meisenweg 46
Meitnerstr. 43
Menzelstr. 43
Merveldstr. 45, 54, 55
Michaelstr. 63
Milchpfad 33, 43
Mindener Weg 52
Mispelstr. 32, 33
Mitscherlichstr. 42
Mittlere Mühle 44
Möhnestr. 64
Mörkeweg 33
Mont-Cenis-Str. 63
Moselstr. 54
Mosterstr. 55
Mozartstr. 45, 55
Mühlenstr. 33, 43
Münsterlandstr. 33, 34
Münsterstr. ..... 33 (A)

Nahestr. 54
Nelkenstr. 44
NeiGasti 54
Nelkenweg 44
Nesselrodestr. 22, 23
Neuhillen 33, 34
Neustr. 64
Neuwerkstr. 34
Niederfeldstr. 34
Niederstr. 22
Niederstr. 46
Niemgstr. 12, 22
Nonnenbuschweg 62
Nonnenerfeld 63
Nordcharweg 23, 24
Nordenskjöldstr. 32
Nordsteinstr. 54, 64
Nordstr. 33

Oberlinstr. 34
Oberstr. 32
Odenstr. 54
Ohligerweg 23
Ohmstr. 23, 24, 33
Ohmstr. 32, 33
Opfad 33, 34
Orkensruh 23
Ortlohstr. 44, 45, 54, 55
Ossenbergweg 33
Osterfeldstr. 44, 54
Ostseestr. 34, 44
Otto-Burmeister-Allee 33
Otto-Hue-Str. 34
Ottostr. 63
Otto-Weis-Str. 64
Ovelgönnestr. 43, 44
Overbergstr. 32

Paderborner Weg 52
Parkhofweg 44
Pappelallee 54, 64
Paul-Schürholz-Str. 33
Paulusstr. ..... 33 (A)
Pelkumstr. 33
Pelkumstr. 34
Penningstr. 43
Pestalozzistr. 63
Philipp-Reis-Str. 44
Pingsterkamp 63
Philipp-Nicolai-Platz 34
Pirol 44
Plantenbergweg 53
Plathofsbank 54
Poppinghauser Str. 45, 46, 56
Poststr. 35
Prestonstr. 54
Prof.-Knipping-Str. 53
Prof.-Schulte-Str. 32

Quarstr. 53

Raiffeisenstr. 53
Randebrockstr. 33
Rathausplatz 33
Regerstr. 23
Reichsstr. 21, 22, 55
Reichsstraßenstr. 21, 22
Reiffstr. 13, 23
Reinestr. 44
Reißingstr. 34, 44
Reitherweg 33
Reitzenhainstr. 33
Rembrandtstr. 53, 54
Rheinlandstr. 55
Rheinstr. 54
Ricarda-Huch-Weg 42
Richardstr. 63
Richard-Wagner-Str. 32, 33
Ricklingstr. 42, 43
Ringofen 63
Ringstr. ..... 33 (A)
Ritterorden 35
Robert-Koch-Str. 32
Robertstr. 62, 63
Rochusbauer ..... 33 (A)
Rochusbauer Str. 33
Rönnkhauser Str. 64
Röntgenstr. 63
Roonstr. 33
Rosenstr. 33
Rostarge Mühle 42
Rottkötterweg 42
Rottkämpe 42
Rotthstr. 42
Rübenkamp 42
Rüdesheimer Weg 52
Ruhrstr. 54
Rumpfstr. 54
Rüstenweg 35

Saarstr. 64
Sachsenstr. 35, 36, 46
Salentinstr. 52, 53
Salzburger Str. 53
Sandweg 42
Sankt-Markus-Platz 32
Sankt-Sebastian-Platz 32
Sarnebank 54
Sauerbruchstr. 63, 64
Sauerlandstr. 33
Scharnhorstweg 34, 44
Scharweg 35
Schaumburgstr. 33
Scheffelstr. 33
Schenkenweg 53
Scherferbank 54
Schillerstr. 33
Schmiedehofer Weg 54
Schlaghecksweg 23
Schlägel-u.-Eisen-Str. 43
Schlehenstr. 63
Schlesienstr. 53
Schlingweg 35
Schmalkalder Str. 33
Schneewittchenring 23, 24, 33, 34
Schönberger Str. 53
Schönberweg 54
Schopenstr. 33
Schulstr. 35, 45
Schumannstr. 33
Schützenstr. 33
Schwalbenstr. 45
Schwerter Weg 43
Schwiftegergasse ..... 33 (A)
Seckenstr. 42
Sedanstr. 63
Senghorst 63
Senftenner Str. 54
Sibylla-Merian-Str. 45
Siegert-Quellen 33, 43
Siegfriedstr. 44
Siepenheide 63
Siestedde 63
Sigismundstr. 46
Silcherstr. 23
Sonnenweg 54
Sonnenschein 33, 34
Sonntagstr. 63
Spandauer Str. 53
Spanenkamp 42
Spechorner Str. 12, 13, 22
Sperberstr. 46
Spichernstr. 63, 64
Spielenoggstr. 34
Spitzwegstr. 43
Springkamp 42
Springstr. 33
Stadtgraben 32, 33
Stauffenbergstr. 53
Stegerwaldstr. 43
Steigerstr. 43
Steinstr. ..... 33 (A)
Stellmacherstr. 45, 46
Stenkhoffstr. 43
Stemgasse ..... 33 (A)
Stettiner Str. 33, 34
Stiftsgrabenplatz 33
Störmkeradest 64
Stuckenbuschstr. 42, 52
Stuckingbrinde 52
Suderwichstr. 35, 44, 45
Südstr. 54
Südtorstr. 33
Sudmannkamp 44
Syrlstr. 34

Talstr. 43
Tannenhof 33
Tannenstr. 53
Taubenstr. 45
Tauzstr. 33
Teppichofer Str. 53
Teutonenstr. 46
Theodor-Eich-Str. 53, 54
Theodor-Körner-Str. 53, 54, 62, 63
Thomastr. 62, 63
Thorner Str. 34
Tiefe Wanne 24
Tiroler Str. 43, 53
Töpferpraße 46
Trappower Str. 53
Tulpenweg 44
Turmstr. ..... 33 (A)

Uferstr. 63, 64
Uhlandstr. 32
Uhlenheidestr. 53
Uhlenhorst 53
Ulmenstr. 63
Ulrichstr. 52, 53
Unterm Berge 42
Unterstr. 32, 42

Van-der-Klee-Stiege 33
Venneheistert 64
Verdistr. 23
Vinckeweg 53
Virchowstr. 32
Vockenbahn 53
Vöhnestr. 54
Vollmerhuschhausen-Str. 54
Von-der-Heydt-Str. 62, 63
Von-Kettelet-Str. 33, 34
Von-Weber-Str. 23, 33
Vorderbruchstr. 43

Wasserhausstr. 33
Wasserstr. 53
Waldkohlenweg 53, 54
Walter-Werthle-Str. 63
Wangerooggstr. 34
Wanner Str. 62, 63
Warburger Weg 42
Warthestr. 54
Wasserbahn 54
Weichselstr. 54
Weidestr. 43
Weißenburgstr. 43
Werkstättenstr. 43, 44
Werler Weg 42
Wesenstr. 53, 54
Westerfeldstr. 63
Westerkamp 22, 32
Westerholter Weg 32, 33
Westerwaldstr. 53
Westfalenstr. 53, 63
Westring 32, 42, 43
Wibbeltstr. 33, 42
Wichernstr. 32
Wickinghöfer 33
Wickingstr. 33
Widukindstr. 45
Wielandstr. 32
Wiesenstr. 43, 53
Wiesenstr. 63
Wiethofstr. ..... 33 (A)
Wiggermannstr. 42
Wildermannstr. 43
Wilhelm-Bitter-Platz 44
Wilhelminenstr. 45
Wilh.-Leuschner-Str. 63
Wilhelmstr. 53
Wilhelm-Webels-Str. 64
Willy-Brandt-Park ..... 33 (A)
Windthorststr. 34
Winnhofstr. 45, 55
Wörthstr. 54
Wuppertal 54

Zechenstr. 45
Zehlendorfer Str. 53
Zeppelinplatz 32
Zeppelinstr. 22
Ziegelgrund 34
Zollstr. 63, 64
Zum Nonnenberg 33
Zum Rodelberg 22, 23
Zum Wattenscheidt 43
Zur Heimöde 55

Nur für den eigenen Gebrauch

Bodenrichtwertauskünfte aus dieser Karte an Dritte sind unzulässig.

Für Bodenrichtwertauskünfte auf Grund des § 196 Abs. 3 BauGB ist die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zuständig.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2002

Maßstab 1 : 10000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den m² Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Zustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. auch für Abbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NW – GAVO NW vom 07. März 1990 (GV. NRW. S. 156) zum Stichtag 31.12.2001 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 10.04.2002
Die Vorsitzende
L.S. gez. Jockisch

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 24.04.2002 veröffentlicht worden. Die Karte hat in der Zeit vom 26.04.2002 bis 26.05.2002 öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 31.05.2002
Der Geschäftsführer
L.S. gez. Korten

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

Druck: FB 10 - Reprotechnik- Mai 2002/100