

**Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte**

Beispiel: 330 Bodenerichtwert in DM/m<sup>2</sup> des unbebauten Grundstücks

W II - 35 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:  
 (Aufweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

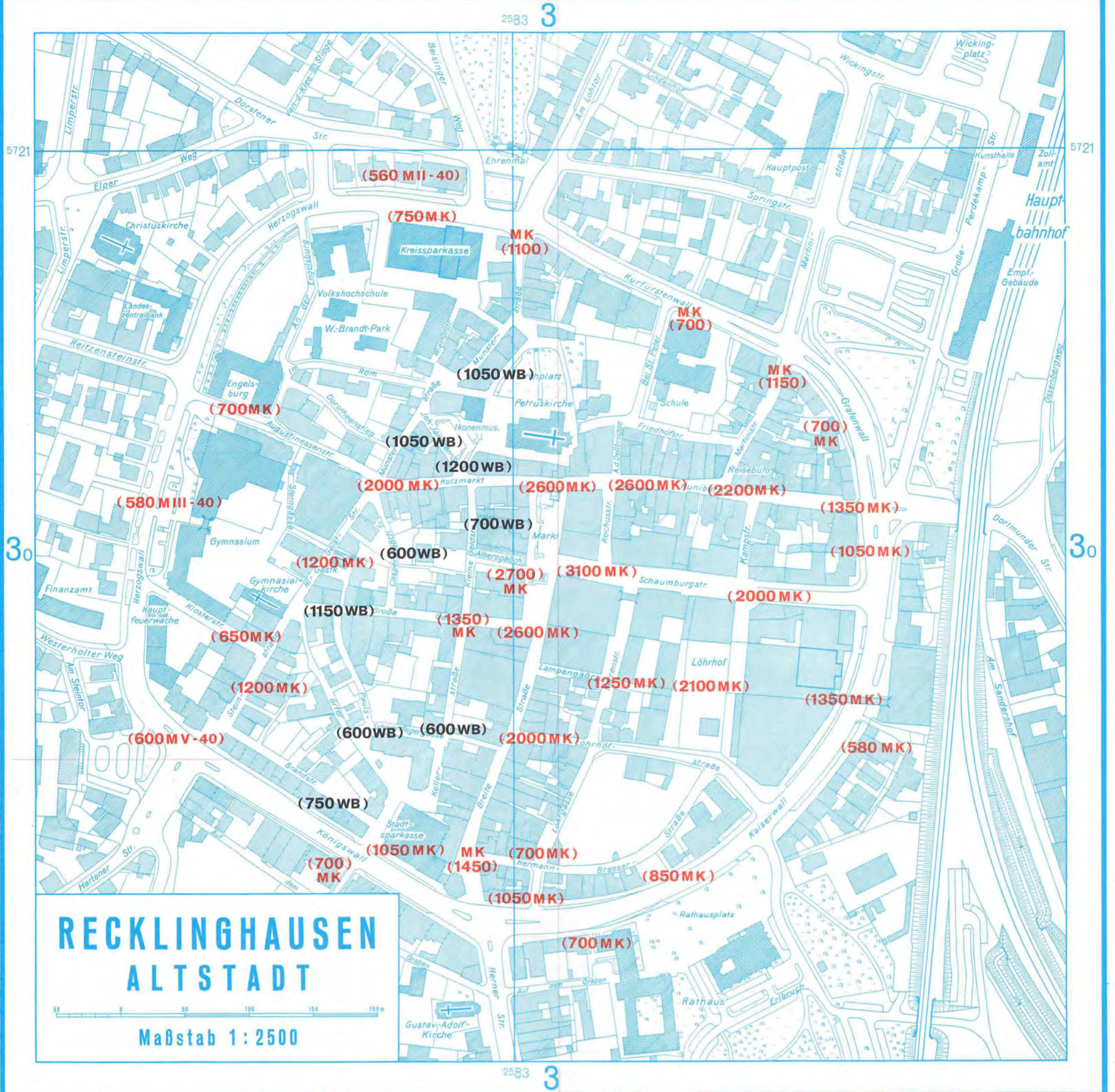
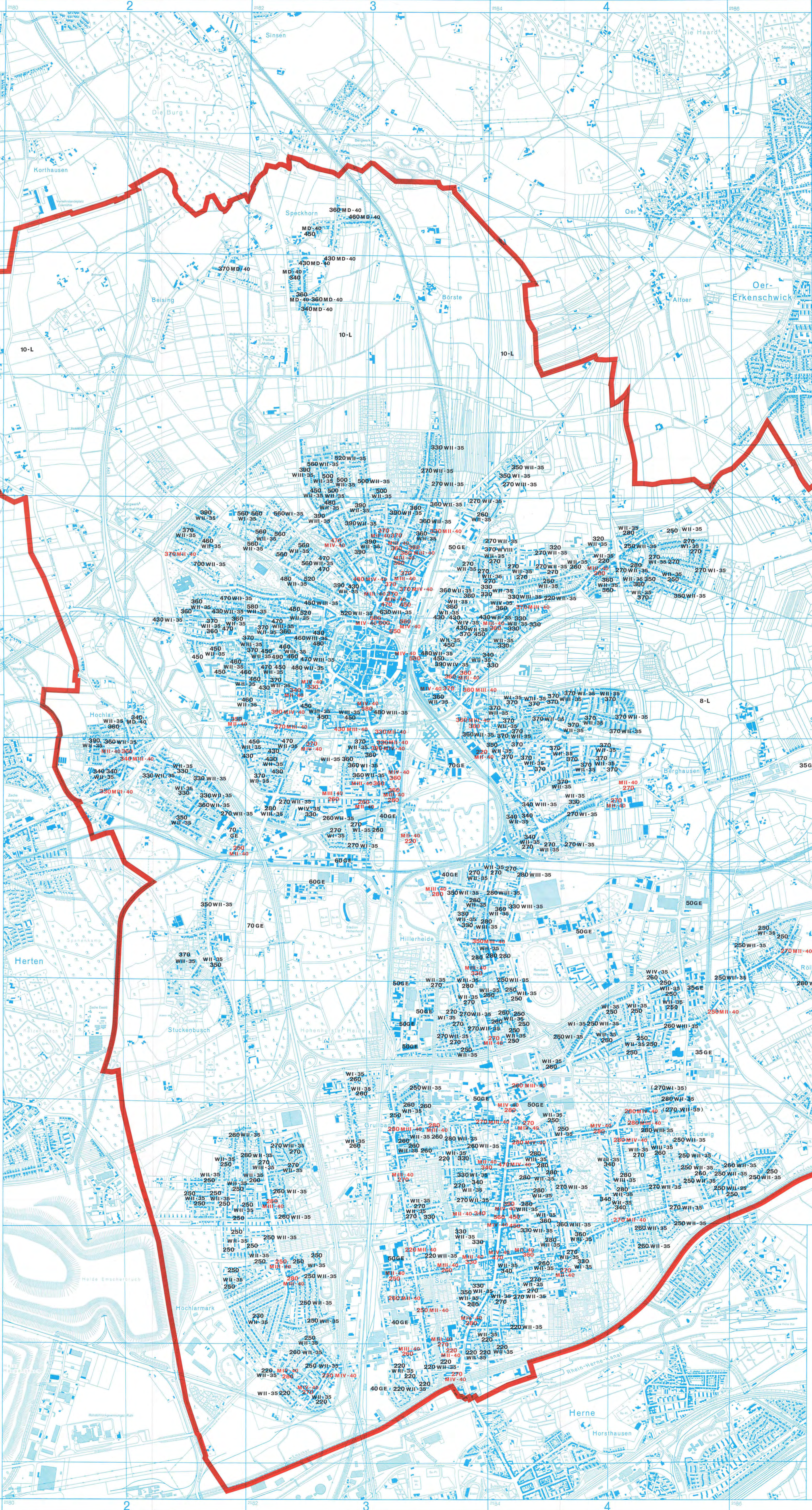
W = Wohnflächen  
 M = Gemischte Bauflächen  
 WB = Besondere Wohngebiete  
 MK = Kerngebiete  
 GE = Gewerbegebiete  
 MD = Dorfgebiete  
 L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks  
 Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

**Straßenverzeichnis**

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 – West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3. Straßen, hinter deren Blattnummer ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

A	Alte Straße	10
A	Alte Straße	11
A	Alte Straße	12
A	Alte Straße	13
A	Alte Straße	14
A	Alte Straße	15
A	Alte Straße	16
A	Alte Straße	17
A	Alte Straße	18
A	Alte Straße	19
A	Alte Straße	20
A	Alte Straße	21
A	Alte Straße	22
A	Alte Straße	23
A	Alte Straße	24
A	Alte Straße	25
A	Alte Straße	26
A	Alte Straße	27
A	Alte Straße	28
A	Alte Straße	29
A	Alte Straße	30
A	Alte Straße	31
A	Alte Straße	32
A	Alte Straße	33
A	Alte Straße	34
A	Alte Straße	35
A	Alte Straße	36
A	Alte Straße	37
A	Alte Straße	38
A	Alte Straße	39
A	Alte Straße	40
A	Alte Straße	41
A	Alte Straße	42
A	Alte Straße	43
A	Alte Straße	44
A	Alte Straße	45
A	Alte Straße	46
A	Alte Straße	47
A	Alte Straße	48
A	Alte Straße	49
A	Alte Straße	50
A	Alte Straße	51
A	Alte Straße	52
A	Alte Straße	53
A	Alte Straße	54
A	Alte Straße	55
A	Alte Straße	56
A	Alte Straße	57
A	Alte Straße	58
A	Alte Straße	59
A	Alte Straße	60
A	Alte Straße	61
A	Alte Straße	62
A	Alte Straße	63
A	Alte Straße	64
A	Alte Straße	65
A	Alte Straße	66
A	Alte Straße	67
A	Alte Straße	68
A	Alte Straße	69
A	Alte Straße	70
A	Alte Straße	71
A	Alte Straße	72
A	Alte Straße	73
A	Alte Straße	74
A	Alte Straße	75
A	Alte Straße	76
A	Alte Straße	77
A	Alte Straße	78
A	Alte Straße	79
A	Alte Straße	80
A	Alte Straße	81
A	Alte Straße	82
A	Alte Straße	83
A	Alte Straße	84
A	Alte Straße	85
A	Alte Straße	86
A	Alte Straße	87
A	Alte Straße	88
A	Alte Straße	89
A	Alte Straße	90
A	Alte Straße	91
A	Alte Straße	92
A	Alte Straße	93
A	Alte Straße	94
A	Alte Straße	95
A	Alte Straße	96
A	Alte Straße	97
A	Alte Straße	98
A	Alte Straße	99
A	Alte Straße	100



**Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen**

**BODENRICHTWERTKARTE 1999**

Maßstab 1 : 10000

**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher, erschließungsinfrastrukturaffektierter Lagerwert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit in wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnflächen- (schwarze Darstellung) und 40 m Tiefe in gemischten Bauflächen- (rote Darstellung), dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (so genanntes Richtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1998.

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den verarbeiteten Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes von Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.  
 Recklinghausen, den 20.04.1999  
 Der Vorsitzende

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Richtwertkarte ist in Anbetracht der Stadt Recklinghausen vom 04.05.1999 veröffentlicht worden. Diese Karte hat in der Zeit vom 10.05.1999 bis 15.06.1999 einschließlich öffentlich ausliegen.  
 Recklinghausen, den 16.08.1999  
 Der Sachverständigen

Karten  
 Rechtsgrundlagen:  
 § 196 Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung vom 04.12.1988 (BGBl. I S. 2323) und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse (GAVO) vom 07.03.1990 (Gv. Nr. 9, 199).

Unberücksichtigt geschätzt – Herausgeber: Stadt Recklinghausen, Geschäftsstelle Gutachterausschuß