

**Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte**

Beispiel: 330 Bodenrichtwert in DM/m<sup>2</sup> des unbebauten Grundstücks

W II - 35 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:  
(Anweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Bauzonenverordnung)

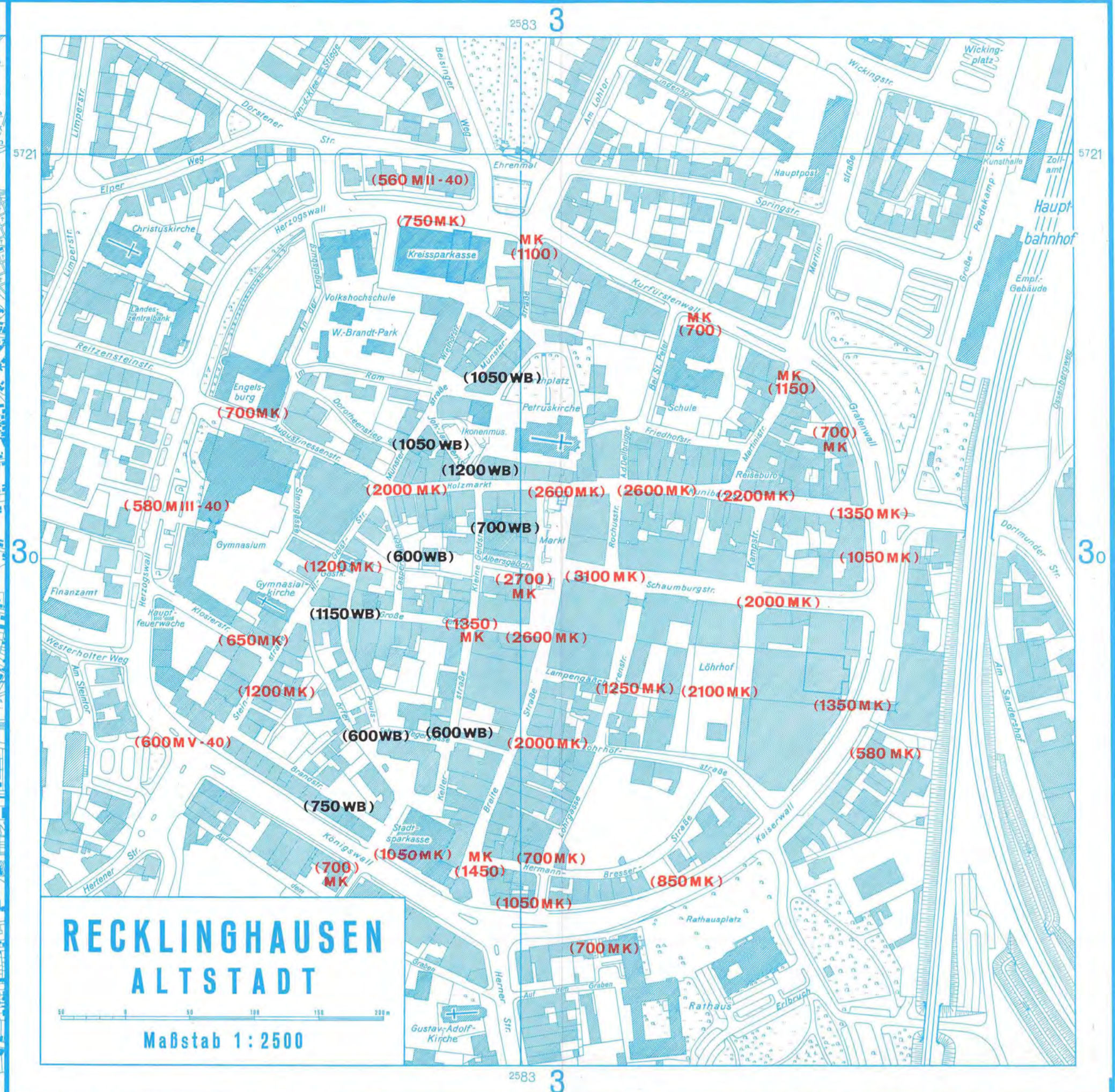
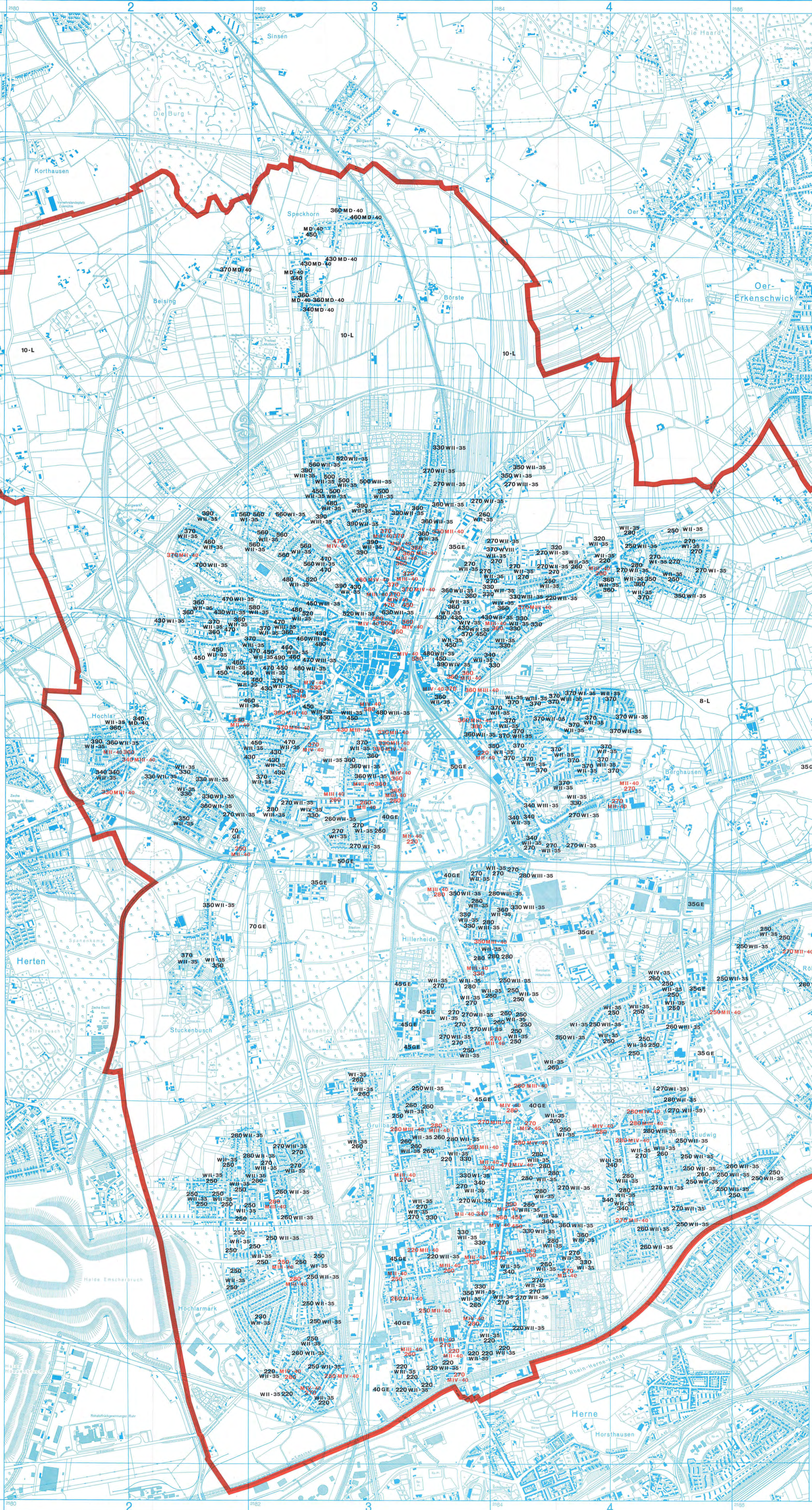
W = Wohnflächen  
M = Gemischte Bauflächen  
WB = Besondere Wohngebiete  
MK = Kerngebiete  
GE = Gewerbegebiete  
MD = Dorfgebiete  
L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks  
Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

**Straßenverzeichnis**

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3, Siraan, hinter deren Blattnummerierung ein (A) steht, sind nur im Neuesten Altstadt beschriftet.

A	Alte Straße	1	Alte Straße	1
B	Bergstraße	2	Bergstraße	2
C	Carolinstraße	3	Carolinstraße	3
D	Dorfstraße	4	Dorfstraße	4
E	Eisenstraße	5	Eisenstraße	5
F	Friedrichstraße	6	Friedrichstraße	6
G	Gartenstraße	7	Gartenstraße	7
H	Hauptstraße	8	Hauptstraße	8
I	Industriestraße	9	Industriestraße	9
J	Johannstraße	10	Johannstraße	10
K	Königsstraße	11	Königsstraße	11
L	Lilienstraße	12	Lilienstraße	12
M	Markt	13	Markt	13
N	Nachstraße	14	Nachstraße	14
O	Oberstraße	15	Oberstraße	15
P	Pfaffenstraße	16	Pfaffenstraße	16
Q	Querenstraße	17	Querenstraße	17
R	Rathausstraße	18	Rathausstraße	18
S	Sandstraße	19	Sandstraße	19
T	Tiergärtnerstraße	20	Tiergärtnerstraße	20
U	Unterstraße	21	Unterstraße	21
V	Vogelstraße	22	Vogelstraße	22
W	Waldstraße	23	Waldstraße	23
X	Xantenstraße	24	Xantenstraße	24
Y	Yachtstraße	25	Yachtstraße	25
Z	Zoostraße	26	Zoostraße	26



**Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte  
in der Stadt Recklinghausen  
BODENRICHTWERTKARTE 1998**

Maßstab 1 : 10000

**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher, erschlüssigender, repräsentativer Lagerwert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnflächen (schwarze Darstellung) und 40 m Tiefe in gemischten Bauflächen (rote Darstellung), dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sonstiges Richtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1997.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den verbleibenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsgrad und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.

Recklinghausen, den 01.04.1998  
Der Vorsitzende  
*[Signature]*

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte ist in Ansehung der Stadt Recklinghausen vom 21.04.1998 veröffentlicht worden. Diese Karte hat in der Zeit vom 27.04.1998 bis 29.05.1998 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Recklinghausen, den 02.06.1998  
Der Geschäftsführer  
*[Signature]*

Rechtsgrundlagen:  
§ 196 Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung vom 27.06.1987 (BGBl. I S. 2143), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1997 (BGBl. I S. 2923) und § 11 der Verordnung über die Öffentlichkeitsauslegung (OGAV) vom 07.03.1990 (GV. NW S. 158), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.1997 (GV. NW S. 333).

Urheberrechtlich geschützt - Herausgeber: Stadt Recklinghausen, Geschäftsstelle Gutachterausschuß