



1

Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte
 Beispiel: 330 Bodenrichtwert in DM/m² des unbearbeiteten Grundstücks
 W II - 35 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:
 (Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsordnung)
 W = Wohnflächen
 M = Gemischte Bauflächen
 WB = Besondere Wohngebiete
 WK = Kerngebiete
 GE = Gewerbegebiete
 WD = Dorfgebiete
 L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
 Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

2

Straßenverzeichnis
 Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 – West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3. Straßen, bevor deren Richtwertzone (A) steht, sind nur im Neuenweg-Altstadt beschriftet.

A	Altenweg	10
A	Altenweg	11
A	Altenweg	12
A	Altenweg	13
A	Altenweg	14
A	Altenweg	15
A	Altenweg	16
A	Altenweg	17
A	Altenweg	18
A	Altenweg	19
A	Altenweg	20
A	Altenweg	21
A	Altenweg	22
A	Altenweg	23
A	Altenweg	24
A	Altenweg	25
A	Altenweg	26
A	Altenweg	27
A	Altenweg	28
A	Altenweg	29
A	Altenweg	30
A	Altenweg	31
A	Altenweg	32
A	Altenweg	33
A	Altenweg	34
A	Altenweg	35
A	Altenweg	36
A	Altenweg	37
A	Altenweg	38
A	Altenweg	39
A	Altenweg	40
A	Altenweg	41
A	Altenweg	42
A	Altenweg	43
A	Altenweg	44
A	Altenweg	45
A	Altenweg	46
A	Altenweg	47
A	Altenweg	48
A	Altenweg	49
A	Altenweg	50
A	Altenweg	51
A	Altenweg	52
A	Altenweg	53
A	Altenweg	54
A	Altenweg	55
A	Altenweg	56
A	Altenweg	57
A	Altenweg	58
A	Altenweg	59
A	Altenweg	60
A	Altenweg	61
A	Altenweg	62
A	Altenweg	63
A	Altenweg	64
A	Altenweg	65
A	Altenweg	66
A	Altenweg	67
A	Altenweg	68
A	Altenweg	69
A	Altenweg	70
A	Altenweg	71
A	Altenweg	72
A	Altenweg	73
A	Altenweg	74
A	Altenweg	75
A	Altenweg	76
A	Altenweg	77
A	Altenweg	78
A	Altenweg	79
A	Altenweg	80
A	Altenweg	81
A	Altenweg	82
A	Altenweg	83
A	Altenweg	84
A	Altenweg	85
A	Altenweg	86
A	Altenweg	87
A	Altenweg	88
A	Altenweg	89
A	Altenweg	90
A	Altenweg	91
A	Altenweg	92
A	Altenweg	93
A	Altenweg	94
A	Altenweg	95
A	Altenweg	96
A	Altenweg	97
A	Altenweg	98
A	Altenweg	99
A	Altenweg	100

3

**Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte
 in der Stadt Recklinghausen
 BODENRICHTWERTKARTE 1997**

Maßstab 1 : 10000

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte
 Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen errechneter durchschnittlicher, erschließungsbeitragspflichtiger Lagewert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit in wesentlichen gleichen Nutzungs- und Werthelansichten. Er ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnflächen (schwarze Darstellung) und 40 m Tiefe in gemischten Bauflächen (rote Darstellung), dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogenanntes Richtwertgrundstück).
 Erschließungsbeitragsfreie Werte sind in (I) gesetzt.
 Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1996.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.
 Recklinghausen, den 09.04.1997
 Der Vorsitzende
 Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Richtwertkarte ist in Anstalt der Stadt Recklinghausen vom 22.04.1997 veröffentlicht worden. Diese Karte hat in der Zeit vom 28.04.1997 bis 30.05.1997 einschläßlich öffentlich ausgelegen.
 Recklinghausen, den 02.06.1997
 Der Geschäftsführer
 Korten
 Rechtsanwältin
 § 198 Baugesetzbuch (BauB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse (GAVO) vom 07.03.1990 (GV. Nr. 5, 159).

Urheberrechtlich geschützt - Herausgeber: Stadt Recklinghausen, Geschäftsstelle Gutachterausschuß