



Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte
 Beispiel: 330
 Bodenrichtwert in DM/m² des unbebauten Grundstücks
 W II - 35
 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:
 (Anweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)
 W = Wohnflächen
 M = Gemischte Bauflächen
 WB = Besondere Wohngebiete
 MK = Kerngebiete
 GS = Gewerbegebiete
 MD = Dorfgebiete
 L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
 Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Straßenverzeichnis
 Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3. Straßen, hinter deren Blattnummer ein (A) steht, sind nur im Nebengitter Altstadt beschriftet.

A	Alte Markt	33	K	Kornmarkt	33	R	Rathaus	33
B	Bismarck	33	L	Löhnermarkt	33	S	Südend	33
C	Carlsplatz	33	M	Markt	33	T	Tiermarkt	33
D	Damm	33	N	Nordend	33	U	Ullrich	33
E	Eisenbahn	33	O	Ostend	33	V	Vollmarkt	33
F	Friedrich	33	P	Pöppel	33	W	Westend	33
G	Garten	33	Q	Queren	33	Z	Zentrum	33
H	Haupt	33						

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen BODENRICHTWERTKARTE 1996

Maßstab 1 : 10000

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte
 Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher, erschließungsbetragspflichtiger Lagewert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit in wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnflächen (schwarze Darstellung) und 40 m Tiefe in gemischten Bauflächen (rote Darstellung), dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogenanntes Richtwertgrundstück). Erschließungsbetragsfreie Werte sind in () gesetzt. Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1995.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.
 Recklinghausen, den 26.03.1996
 Der Vorsitzende
 (Signature)

Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Richtwertkarte ist in Anbetracht der Stadt Recklinghausen vom 16.04.1996 veröffentlicht worden. Diese Karte hat in der Zeit vom 22.04.1996 bis 24.05.1996 einschließlich öffentlich ausliegen.
 Recklinghausen, den 28.05.1996
 Der Geschäftsführer
 (Signature)

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.
 Recklinghausen, den 28.05.1996
 Der Geschäftsführer
 (Signature)

Rechtsgrundlagen:
 § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse (GAVO) vom 07.03.1990 (GV. Nr. 5. 1990).