



**Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte**  
 Beispiel: 150 W-35  
 Bodenrichtwert in DM/m<sup>2</sup> des unbebauten Grundstücks  
 W 11-35: Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:  
 (Anweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)  
 W = Wohnbaufläche  
 M = Gewerbebaufläche  
 GE = Gewerbegebiet  
 HO = Hofgebiet  
 L = Landwirtschaftlich genutzte Bruchstücke

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks  
 Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

**Straßenverzeichnis**  
 Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan Markt 33 - West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3.  
 Straßen, hinter deren Blattnummerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

A	Altenhof	10	K	Kornstraße	10	R	Röhlstraße	10
B	Bachstraße	10	L	Löhnerstraße	10	S	Südstraße	10
C	Carolinstraße	10	M	Mühlstraße	10	T	Talstraße	10
D	Dammstraße	10	N	Nordstraße	10	U	Uferstraße	10
E	Eisenstraße	10	O	Oststraße	10	V	Viertelstraße	10
F	Feldstraße	10	P	Parkstraße	10	W	Waldstraße	10
G	Gartenstraße	10	Q	Quintstraße	10	Z	Zentrumstraße	10
H	Hauptstraße	10						
I	Industrieplatz	10						
J	Jägerstraße	10						
K	Königsplatz	10						
L	Lilienstraße	10						
M	Mariastraße	10						
N	Nachstraße	10						
O	Oberstraße	10						
P	Pfaffenstraße	10						
Q	Quintstraße	10						
R	Rathausplatz	10						
S	Schillerstraße	10						
T	Talstraße	10						
U	Uferstraße	10						
V	Viertelstraße	10						
W	Waldstraße	10						
X	Xantenstraße	10						
Y	Yachtclub	10						
Z	Zentrumstraße	10						

**Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte  
 in der Stadt Recklinghausen  
 BODENRICHTWERTKARTE 1991**

**Maßstab 1 : 10000**

**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**  
 Bodenrichtwert ist ein aus Grundstücksaufpreisen ermittelter durchschnittlicher, erschließungsbetragspflichtiger Lagerwert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Es ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnflächen und 40 m Tiefe in öffentlichen Bauflächen, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogenanntes Richtwertgrundstück).

Erschließungsbetragsfreie Werte sind in (i) gesetzt.  
 Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1990.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den vorbestimmten Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes von Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.  
 Der Vorsitzende  
 Heilige  
 Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Richtwertkarte ist in Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 30.04.1991 veröffentlicht worden. Diese Karte hat in der Zeit vom 02.05.1991 bis 07.06.1991 einschließlich öffentlich ausgelegen.  
 Recklinghausen, den 10.06.1991  
 Der Geschäftsführer  
 Kortan  
 Rechtsgrundlagen:  
 § 196 Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse (GAVO) vom 7.3.1990 (Gv. Nr. 5, 156).