



**Straßenverzeichnis**

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostend 30, Nord- oder Südend 3. Straßen, hinter deren Bezeichnung ein (A) steht, sind nur im Neubaugesamt Altst. beschränkt.

A	Alte Straße 1-10	K	Körthausen 1-10	R	Röllinghausen 1-10
B	Baldern 1-10	L	Löhndorf 1-10	S	Stückenbusch 1-10
C	Beckholt 1-10	M	Mühlberg 1-10	T	Tropfenberg 1-10
D	Beckholt 1-10	N	Niederrhein 1-10	U	Uhlenberg 1-10
E	Beckholt 1-10	O	Ober 1-10	V	Vogelberg 1-10
F	Beckholt 1-10	P	Pöppel 1-10	W	Wald 1-10
G	Beckholt 1-10	Q	Queren 1-10	Z	Zoo 1-10
H	Beckholt 1-10				
I	Beckholt 1-10				
J	Beckholt 1-10				
K	Beckholt 1-10				

**Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte  
in der Stadt Recklinghausen  
BODENRICHTWERTKARTE 1989**

Maßstab 1 : 10000

**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**  
 Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher, erschließungsbetragspflichtiger Lagerwert des Grund und Bodens für ein Gebiet mit in wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück von 35 m Tiefe in Wohnbauflächen (schwarze Darstellung) und 40 m Tiefe in gewerblichen Bauflächen (rote Darstellung), dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sogenanntes Richtwertgrundstück), Erschließungsbetragsfreie Werte sind in () gesetzt.  
 Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf den 31. Dezember 1988.  
 Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den verbleibenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen ermittelt und beschlossen worden.  
 Recklinghausen, den 17.5.1989  
 Der Vorsitzende *Thiny*  
 Recklinghausen, den 29.5.1989 bis 30.6.1989 einschließlich öffentlich auslegen.  
 Recklinghausen, den 3.7.1989  
 Der Geschäftsführer *Wolke*

**Karten**  
 Rechtsgrundlagen:  
 § 143 b Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse vom 12.12.1980 (Grt. Nr. 5, 1688).