Ableitung spezieller Bodenwerte aus Bodenrichtwerten für 1 und 2geschossige Wohngebiete

In 1 und 2geschossigen Wohngebieten hat das Richtwertgrundstück eine Größe von 650 m². Für Grundstücke, die größer und kleiner als das Richtwertgrundstück sind, ist der Bodenrichtwert entsprechend der Tabelle umzurechnen.

Größe des Grundstücks m²	Wertverhältnis zum Richtwertgrundstück v.H.
200	145
250	141
300	135
350	127
400	117
450	111
500	107
550	104
600	102
650	100
700	98
750	96
800	94
900	89
1000	88

Bei der Beurteilung der maßgeblichen Größe des Grundstücks wird unterstellt, daß das Grundstück eine ausreichende Breite hat. Die Möglichkeit zur Teilung eines Grundstücks ist bei sehr breiten Grundstücken vor Anwendung der Tabelle zu prüfen und eventuell zu berücksichtigen.

Beispiel zur Anwendung der Tabelle

Bodenrichtwert, bezogen auf ein Grundstück von 650 m² Größe	=	90,-- DM/m²
Größe des zu bewertenden Grundstücks	=	300,00 m²
Wertverhältnis zum Richtwertgrundstück	=	1,35 %
Bodenrichtwert des zu bewertenden Grundstücks		
90,00 DM/m² x 1,35 (Wertverhältnis)	=	121,50 DM/m²
	rd.	120,00 DM/m²

Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel: 150 Bodenrichtwert in DM/ m² des unbebauten Grundstücks
W II - 35 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W = Wohnbaufläche
M = Gemischte Baufläche
MK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet
MD = Dorfgebiet

Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

RECKLINGHAUSEN ALTSTADT

Maßstab 1:2500

Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 – West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3.

Abdinghof ... 33
Adelbertstr. ... 62, 63
Adelheit ... 46
Agnesstr. ... 55
Alpenstr. ... 53, 54
Altestadt ... 40
Alte Wache ... 62, 63
Altenhofer Weg ... 42
Alter Kirchhof ... 33
Alte Zechenbahn ... 23, 45
Altmarkt ... 44, 54
Altbachstr. ... 41, 42
Am Alten Bruchsiep ... 33
Am Alten Kreispark ... 52
Am Bahndamm ... 50
Am Bergmannhof ... 60, 42
Amselweg ... 54
Am Erlenkamp ... 53
Am Freibad ... 45, 46
Am Gatter ... 42
Am Gustavhof ... 53, 54
Am Grünen Park ... 44, 54
Am Lerchenhof ... 44, 54
Am Lutzer ... 34
Am Mühlenbach ... 35
Am Neuenhof ... 54, 64
Am Osterkothof ... 44
Am Pfuhlen ... 44
Am Pottgrabsdiek ... 33
Am Quellborn ... 34
Am Rosengarten ... 22
Am Sandbach ... 22
Amsterdam ... 64
Am Sandenhof ... 30
Am Sattelpatz ... 44, 54
Am Siechenkotten ... 32
Am Stadion ... 44
Am Steinhaus ... 63, 64
Am Stockhof ... 34
Am Südpark ... 63
Am Südpark ... 34
Am Wiesenkamp ... 43
Am Weiher ... 22, 23
An der Brandstelle ... 55
An der Dorfbrücke ... 33
An der Dorfkapelle ... 33
An der Engelsburg ... 32
An der Kapelle ... 44
An der Lehmkaule ... 33
An der Mühlenbrücke ... 33, 23
An der Pauluskirche ... 39
An der Rennbahn ... 44, 54
An der Sandkuhle ... 42
An der Teichstatt ... 42
Ankerstr. ... 63
Annastr. ... 34, 44
Antoniusstr. ... 54
Arenbergstr. ... 53
Arndtstr. ... 63
Aspeystr. ... 53
Auestr. ... 46
Auf dem Berge ... 42
Auf dem Graskamp ... 33
Auf dem Klein-Gerlach ... 30
Auf dem Kuxberg ... 34
Auf dem Segenberg ... 42
Auf dem Siepen ... 32
Auf dem Stenacker ... 23, 24
Auf der Heide ... 53, 53
Auf der Hilfe ... 63
Auf der Jungfernheide ... 53
Augustinerstr. ... 63
August-Kaiser-Str. ... 53
August-Schmidt-Ring ... 63
Augustus ... 52, 53
Averdunkstr. ... 42

Baas-Brahe-Weg ... 42
Bahnstr. ... 18
Bültstraße ... 64
Beckerhof ... 64
Beckerweg ... 42
Beckerer Weg ... 50, 46
Beethovenstr. ... 33
Behringstr. ... 45
Bei Sankt Peter ... 32
Beisinger Weg ... 60, 23, 33
Bergfelder Str. ... 44, 54
Bergmannstr. ... 64
Bergmannsweg ... 44
Bergstr. ... 34, 55, 45
Bernhard-Lütkin-Weg ... 42
Beutherner Str. ... 33, 34
Bibelweg ... 53
Birgit-Blank Str. ... 16
Bismarckstr. ... 43
Blumenhofstraße ... 64
Blumenthalstr. ... 43
Bochumer Str. ... 54, 63, 64
Böckhorst ... 10, 22, 42, 43
Bockholter Str. ... 43, 54
Bockholterhof ... 53
Bostrum ... 62
Bokumstr. ... 44
Bonifatiusstr. ... 62
Bonifatius Weg ... 33, 33
Bosener Str. ... 63
Brabanter Str. ... 53
Brandstr. ... 33
Brandenbrinkstr. ... 63
Brandenhofer Weg ... 46
Brehe Str. ... 33
Breidohr ... 34
Breslauer Str. ... 33, 34
Brüsseler Str. ... 54
Brückstr. ... 34
Brunebergerstr. ... 33, 34
Brunebrg ... 43, 44
Brückenstr. ... 64
Brückenhof ... 64
Brüttenstr. ... 46
Brüninghoff ... 16, 22
Brunenstr. ... 33
Brunnenstr. ... 53
Bruchstr. ... 33, 34
Buerkamp ... 44
Bülowstr. ... 33
Bunsenstr. ... 33
Burgstr. ... 15
Buschweg ... 53
Buskerfeld ... 43, 44

Cäcilienschule ... 32
Camillusstr. ... 54
Carl-Duisberg-Str. ... 64
Carl-Legien-Str. ... 64
Cäsarstr. ... 30, 43, 44
Charlottenburger Str. ... 53
Chattenstr. ... 44
Chemnitzstr. ... 43
Christ.-Rinschen-Str. ... 33, 43
Christophorusweg ... 43
Christophstr. ... 46
Christusstr. ... 64
Cleverbrink ... 33
Clevgeist ... 50

Dachsweg ... 55
Dahlienweg ... 44
Daviesstr. ... 60, 61
Davenstr. ... 24, 35
Dickebank ... 54
Diesstr. ... 53
Dodmerbrink ... 33
Dorstenweg ... 34
Dornstr. ... 34
Dorstener Str. ... 34
Dortmunder Str. ... 24, 33, 34, 35
Dovestr. ... 53, 54
Dr.-Ibbruch-Str. ... 53, 54
Drosselstraße ... 44
Drususstr. ... 45
Dünenstr. ... 41, 42
Dünenfeld ... 42
Dünenbank ... 54
Düppelstr. ... 63
Dürerstr. ... 43

Eddingkloser Str. ... 42, 52
Eberhardstr. ... 62
Eckstr. ... 64
Eduard-Pape-Str. ... 63
Egerstr. ... 53
Ellinghofer ... 44
Eichenweg ... 46
Elbestr. ... 53
Elisabethstr. ... 63, 64
Elser Weg ... 53, 52
Emdstr. ... 53
Emscherbrunch ... 64
Emscherstraße ... 46, 56
Emspassage ... 54
Emscherstr. ... 46, 56
Enchstr. ... 53
Erbronstr. ... 55
Erlenmeisenweg ... 44
Erlenweg ... 46
Ernst-Abbe-Weg ... 64
Ernst-Reuter-Str. ... 64
Espenweg ... 46
Essener Str. ... 20
Eugenstr. ... 60
Eulenbrinkstr. ... 44
Eulenstr. ... 44
Ewaldstr. ... 62, 63

Falkenstr. ... 46
Fasanenweg ... 44
Feldstr. ... 60, 64
Ferdinandstr. ... 63
Fichtenstr. ... 54
Finkenstr. ... 45, 46
Fleischerweg ... 43
Flensburger Str. ... 64
Flesherstr. ... 63
Flurstr. ... 15, 33
Fohlenstr. ... 34
Forellstr. ... 54, 64
Forststr. ... 42
Frankenweg ... 34, 35
Franz-Hitze-Str. ... 34
Franz-Müller-Str. ... 34
Franziskanerstr. ... 53
Freundstr. ... 55
Freundfolgerstr. ... 32, 33
Freiherr-v.-Stein-Str. ... 32, 33
Friedenstr. ... 64
Friedrichstr. ... 35
Friedrich-Ebert-Str. ... 43, 52, 53
Friesenstr. ... 42, 52
Frohnestr. ... 64
Fritz-Püllenstein-Str. ... 34
Fröbelstr. ... 63
Fruschkönigweg ... 34, 34
Fuhrstadt ... 54

Gallhofstr. ... 32
Gartenstr. ... 42
Gasstr. ... 53, 54
Gartenfeld ... 54
Gebhardstr. ... 64
Gerbestr. ... 45, 46
Gerhardstr. ... 60
Gerh.-Hauptmann-Str. ... 32, 33
Gerstenfeldstr. ... 29
Gertrudisgang ... 43, 44
Gertrudisstr. ... 43
Gesche-Bobek-Str. ... 34
Gladbeckweg ... 53
Glückaufstr. ... 33, 34
Glückstr. ... 29
Gneisenaustr. ... 63
Goethestr. ... 33
Gonnestr. ... 53
Goerstr. ... 46
Grabenstr. ... 42
Graurheindorfer Str. ... 33, 34
Grawelsiefer Weg ... 33, 34
Grazer Str. ... 53
Gregorstr. ... 53, 63
Grillstr. ... 34
Große Gasstr. ... 23
Große Weidenkamp ... 32
Grotenbachstr. ... 42, 54
Gruner Weg ... 42
Gustav-Freytag-Str. ... 32, 33
Gutenstr. ... 59

Haarstiftstr. ... 23
Hasselstr. ... 42
Hattichstr. ... 45, 46
Hasselenbusch ... 42
Hagenstr. ... 32
Hallenser Str. ... 15, 33, 59
Hammer Str. ... 44
Hammerstr. ... 53, 54
Hansastr. ... 23, 33
Hans-Böckler-Str. ... 34
Hans-im-Glück-Str. ... 24
Harkstr. ... 59
Hardtstr. ... 33
Hargener Str. ... 53
Harkenweg ... 53
Harmonie ... 44
Hasenbergstr. ... 42
Hasselstr. ... 44, 54
Haverkamp ... 43
Haverkamp ... 42
Hegestr. ... 33
Heidestr. ... 34, 44
Heiligen-Geist-Str. ... 33
Heiligenhofweg ... 53
Heinrich-Hertz-Str. ... 33
Heinrich-Pordon-Str. ... 34
Heinrichstr. ... 44, 55
Heisterstr. ... 44
Heilbachstr. ... 69
Helmholtzstr. ... 44
Hemchenbourger Str. ... 45, 46
Herbertstr. ... 34
Hermannstr. ... 44
Hermann-Brinker-Str. ... 53
Hermann-Löns-Weg ... 43, 53
Hermannstr. ... 55
Hermer Str. ... 33, 43, 52, 54
Hermannstr. ... 32
Hertener Str. ... 33, 33, 42
Herrngrabenstr. ... 54
Herrenstr. ... 54, 55
Hertenstraße ... 44
Hillen ... 33, 34, 44
Hillerbrinkweg ... 43, 44
Hinnebrücke ... 34
Hindenburgstr. ... 34, 54
Hinters Gärtchen ... 42
Hirtenweg ... 44
Hirtengraben ... 55
Hochstr. ... 33, 34
Hochlarmarkstr. ... 42
Hochstraßenweg ... 32
Hochstr. ... 33
Hohenlehmweg ... 33
Hohenhorster Weg ... 42
Hölkeri ... 34
Holker Steinweg ... 34, 44
Holsterhausweg ... 34
Holtbachweg ... 29, 43
Holtbrinkstr. ... 42, 43
Holtstr. ... 42
Holtwickstr. ... 63
Holtstr. ... 32, 42
Hummelbrinck ... 33
Humperdinckstr. ... 29
Hunsrückstr. ... 44
Husenstr. ... 62, 63

Ickenstweg ... 36
Ilfweg ... 55
Im Bruchfeld ... 23, 24, 33
Im Heidekämpchen ... 33, 36
Im Hindberg ... 24, 34
Im Hufen ... 44, 54
Im Hufenkamp ... 44, 54
Im Ring ... 23, 33
Im Kornberg ... 33, 34
Im Kreienbrink ... 44
Im Pesch ... 44
Im Pfarrgut ... 40, 46
Im Pohlgraben ... 42
Im Rechenfeld ... 33, 54
Im Rosenkamp ... 33
Im Rom ... 33
Im Schlehenkamp ... 33
Im Sonnenfeld ... 33
Im Stöhrloch ... 33
Im Wilmsloh ... 33
In den Hasenkesen ... 44
In der Wildenkamp ... 64
Innsbrucker Str. ... 53

Jägerstr. ... 63
Jahnstr. ... 33
Jeremias-Jansen-Str. ... 53
Johannastraße ... 34
Johann-Seb.-Bach-Str. ... 33
Johann-Strauß-Str. ... 33
Joseph-Kopp-Straße ... 33
Josefstr. ... 55
Josef-Wurth-Str. ... 33, 33, 33
Josefstr. ... 55
Jülicher ... 44
Julfeldt ... 63

Kastanienstr. ... 64
Kesselstr. ... 33
Kettelerweg ... 33
Kempkenstr. ... 33
Kempkenstr. ... 53, 64
Kapellenstr. ... 45
Karl-Arnold-Weg ... 43
Kardinal-v.-Galen-Str. ... 33
Karl-Friedr.-Bauß-Str. ... 33
Karlsbader Str. ... 53
Kardstr. ... 60, 63
Karl-Wagenfeld-Str. ... 21
Kärntner Str. ... 43, 53
Kathariner Str. ... 33, 45
Kathariner-Berts-Str. ... 33
Kattenbrink ... 42
Kattenpatz ... 33
Kaufmannstr. ... 32
Kaufmannstr. ... 64
Kirchhofstr. ... 64
Kirchplatz ... 33
Kirchstr. ... 60, 63
Klapphorster Weg ... 53
Klarastr. ... 53
Kleiweg ... 33
Kleinestraße ... 63
Kleine Dostelt ... 33
Kleistweg ... 34
Klosterstr. ... 63
Klingermarkt ... 54
Klosterstr. ... 54
Knabenstr. ... 59
Knappstr. ... 37
Kohlweg ... 59
Kolberger Str. ... 34
Kölner Str. ... 53, 54
Königstr. ... 33
König-Ludwig-Str. ... 54
Königsberger Str. ... 54
Königsberger Str. ... 54
Königstr. ... 54
Königswall ... 33
Konrad-Adenauer-Platz ... 33
Konradstr. ... 62, 63
Kopernikusstr. ... 52
Körnerplatz ... 55
Körnerstr. ... 46
Kölnstr. ... 33
Kumbernuss ... 33
Kurfürstenstraße ... 54
Kurt-Schumacher-Allee ... 53, 43
Kürbisstr. ... 34

Lämmer ... 54
Langenbgöhren ... 53
Langenbergstr. ... 54, 55
Lambeck ... 32
Langerzopstr. ... 34
Lange Wanne ... 33, 24, 33
Langbeckstraße ... 44
Lanwehrstr. ... 44, 45, 54
Laurenhrootstr. ... 59
Lauterbachstr. ... 44
Lebenstr. ... 44
Lewastr. ... 62
Lennestr. ... 54
Leonhardstr. ... 52, 53
Leopoldstr. ... 50, 62, 63
Lessingstr. ... 32, 33
Letterhausstr. ... 53
Leudingweg ... 53, 54
Liebfrauenstr. ... 63, 64
Liethausstr. ... 33, 34
Lilienstr. ... 44
Linnenweg ... 44
Lingenstr. ... 33
Lindenhof ... 33
Lindenstr. ... 15, 23, 24
Lippestr. ... 53
Lippestr. ... 54
Lisastr. ... 23, 33
Loemichenweg ... 21
Löningsstr. ... 33
Lönnhof ... 33
Löttenstr. ... 33
Loheweg ... 33, 34, 35
Lohmannweg ... 33
Lortzingstr. ... 44
Luttgenstr. ... 45
Ludwig-Pyrkotz-Str. ... 53
Ludwig-Rosler-Str. ... 32, 42, 43
Lutherstr. ... 33, 45
Lüthin ... 35, 45

Magdalenenstr. ... 64
Marcinh ... 54
Mardenweg ... 55
Marlholtstr. ... 53
Marga-Arendt-Str. ... 45
Marie-Juchacz-Str. ... 44
Marienhospitalstr. ... 54
Marienstr. ... 54, 64
Marktstr. ... 33
Marktplatz ... 44
Marktstraße ... 44
Markt ... 33
Martin Str. ... 21, 22
Martinistr. ... 33
Mathiasstr. ... 54, 63
Mauergasse ... 54
Max-Planck-Str. ... 44
Mechtenbergstr. ... 44
Magdeschaft ... 44
Meisenweg ... 43
Memelstr. ... 54
Merschstr. ... 44
Merseburger Str. ... 44, 54, 55
Michaelstr. ... 63
Mühlenhof ... 33, 43
Mühlenstr. ... 33, 33
Mühlstr. ... 45
Mittlere Mühle ... 44
Mühlenstr. ... 64
Mühlenweg ... 33
Mühlenstr. ... 64
Mont-Cenis-Str. ... 63
Mueststr. ... 54
Muenstr. ... 54
Muehlenstr. ... 45, 55
Mühlenstr. ... 33, 43
Mühlenstr. ... 33, 34
Münsterstr. ... 53

Nelkenstr. ... 54
Neuhenstr. ... 54
Neuestr. ... 54
Nelkenweg ... 44
Neuekenstein ... 23, 33
Neustiftstr. ... 33, 34
Neuestr. ... 54
Neuestraße ... 54
Niebergingen ... 22
Nordstr. ... 43
Nordstr. ... 34, 44
Nordstr. ... 53

Oberfeldstr. ... 34
Obererle ... 32
Oberstr. ... 54
Oberfeld ... 33, 34, 43
Ostenfeld ... 23
Ostenhof ... 44, 55
Ostenhof ... 44, 45, 54, 55
Ostenhofweg ... 44
Ostenhofstr. ... 34, 44
Ostenstr. ... 32, 42
Otto Burmeister-Allee ... 23
Otto-Hue-Str. ... 34
Ottostr. ... 63
Ovelgönnestr. ... 43, 44

Parkstr. ... 44
Peppenstr. ... 54, 64
Peul-Schüttstr. ... 33
Pauldirkstr. ... 34
Pauluskirchstr. ... 39
Pumpenweg ... 44
Pestalozzistr. ... 54
Pestalozzistraße ... 54
Pfingstanerstr. ... 63
Philipp-Mosler-Platz ... 54
Pirolstr. ... 50
Plattenbrack ... 33
Pöppinghäuser Str. ... 45, 46, 56
Preußenstr. ... 53
Professor-Ringling-Str. ... 53
Prokester-Schulte-Str. ... 32

Quentin ... 53

Rathenaustr. ... 55
Rendebrinkstr. ... 33
Rathausplatz ... 33
Regerstr. ... 23
Reginastr. ... 54, 55
Reichenbrookstr. ... 31, 32
Reichsstraße ... 33, 34
Reitstr. ... 34
Reitbrinkstr. ... 34, 44
Reitbrinkstr. ... 33
Reklamestraße ... 33
Rheinstr. ... 54, 64
Rheinstr. ... 33
Richard-Wagner-Str. ... 33, 63
Ricarda ... 42, 43
Ringofen ... 64
Ritterstraße ... 54
Robert-Koch-Str. ... 32
Rolandstr. ... 62, 63
Rockscuse ... 33
Rodenbergstr. ... 34
Rottgerweg ... 63
Rolandstr. ... 33
Rolandstr. ... 34
Rottgerweg ... 34
Ruthenbergstr. ... 42
Rottstr. ... 42
Rüsenkamp ... 32
Rugenstr. ... 53, 54, 64
Rumbeck ... 42
Rumpelstr. ... 44
Rutenweg ... 35

Sandstr. ... 64
Sachsenstr. ... 33, 36, 46
Salentinstr. ... 33, 55
Salzburger Str. ... 53
Sandweg ... 42
Sankt-Markus-Platz ... 32
Sankt-Suitbert-Platz ... 42
Sauerbruchstr. ... 62
Sauerlandschule ... 53, 64
Sauerlandstr. ... 33
Schachtelstraße ... 34, 44
Schäferstr. ... 54
Schäferstr. ... 33
Scharnhorststraßer Weg ... 53
Schlaghecksweg ... 23
Schlüggelt.-v.-Eisen-Str. ... 43
Schleppenstr. ... 43
Schlesierweg ... 53
Schlesierstraße ... 54
Schmiedestr. ... 23, 24, 33, 34
Schmiedingstr. ... 54
Schmiedeweg ... 54
Schulenstr. ... 59
Schulenstraße ... 33, 45
Schulenstraße ... 33
Schulstr. ... 33
Schulstr. ... 33
Schwarzbachstr. ... 54
Schwarzbachstr. ... 54
Schwarzbachstr. ... 54