



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Recklinghausen**
Rathausplatz 3/4
45657 Recklinghausen

Antragsteller*in

Name, Vorname / Firma

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon

E-Mail

Ihr Zeichen (wenn vorhanden)

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 in Verbindung mit § 5 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NRW - GAVO NRW) vom 23. März 2004, in den zurzeit geltenden Fassungen.

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Eigentümer*in *(wenn von der o.g. antragstellenden Person abweichend)*

Name, Vorname (aller (Mit-)Eigentümer*innen bzw. Rechtsinhaber*innen; ggf. auf Beiblatt)

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Antragsberechtigung liegt vor, als:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer*in | <input type="checkbox"/> Miteigentümer*in | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Nießbrauchberechtigte(r)
(Nachweis beifügen) | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r)
(Nachweis beifügen) | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte(r)
(Nachweis beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Betreuer*in
(Vollmacht beifügen) | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte(r)
(Vollmacht beifügen) | <input type="checkbox"/> Behörde / Gerichte
(bitte erläutern) |
| <input type="checkbox"/> Inhaber*in anderer Rechte am Grundstück
(bitte erläutern und Vollmacht/Nachweis beifügen) | | <input type="checkbox"/> Sonstige Funktion
(bitte erläutern) |

Erläuterung:

Wertermittlungsstichtag

- Aktueller Wert (Zeitpunkt der Gutachtenerstellung) Zurückliegender Stichtag: _____
- Zurückliegende Stichtage: _____

Gegenstand der Wertermittlung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> das unbebaute Grundstück | <input type="checkbox"/> das bebaute Grundstück |
| <input type="checkbox"/> eine Teilfläche am Grundstück
(bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> das Wohnungs- / Teileigentum Nr. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> ein Recht am Grundstück
(bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> der Mietwert der Wohnung |

Erläuterung:

Zweck des Gutachtens

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Erbregelung / Erbauseinandersetzung | <input type="checkbox"/> Feststellung des Pflichtteilsanspruches |
| <input type="checkbox"/> Regelung des Zugewinnausgleichs | <input type="checkbox"/> Steuerliche Zwecke |
| <input type="checkbox"/> Vermögensfeststellung | <input type="checkbox"/> Veräußerungsabsichten |
| <input type="checkbox"/> Sonstiger Zweck: <input type="text"/>
(bitte erläutern) | |

Rechte und Lasten außerhalb des Grundbuches (z.B. privatrechtliche Vereinbarungen)

- keine bekannt
(Vertrag bitte in Kopie beifügen, da sonst keine Berücksichtigung erfolgen kann)

Besichtigung des Wertermittlungsobjektes

Wer verschafft dem Gutachterausschuss / der Geschäftsstelle den Zugang zu den Räumen des Hauses?

- Antragsteller*in
- Name, Vorname Telefon

Ausfertigungen des Gutachtens

Das Gutachten wird in - facher Ausfertigung benötigt; bei Nichtangabe wird von einer Ausfertigung ausgegangen. Gemäß § 193 Abs. 4 des Baugesetzbuches ist dem Eigentümer bzw. Rechtsinhaber eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden, sofern ein Dritter und nicht er den Antrag gestellt hat, damit der Eigentümer bzw. Rechtsinhaber den gleichen Informationsstand hat.

Einverständniserklärung

Ich verpflichte mich den Mitarbeiter*innen der Geschäftsstelle sowie den Mitgliedern des Gutachterausschusses den Zutritt zum Wertermittlungsobjekt (inkl. aller Nebengebäude und sonstigen Anlagen) sicherzustellen.

Ich ermächtige den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle, Einsicht in alle zur Erstellung des Gutachtens erforderlichen Akten und sonstigen Unterlagen, wie bspw. **das Grundbuch**, zu nehmen.

Als Antragsteller*in verpflichte ich mich / verpflichten wir uns als alleiniger Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühren gemäß der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen vom 12. Dezember 2019; in der zurzeit geltenden Fassung. Mehrere Kostenschuldner sind Gesamtschuldner.

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) an die Eigentümer bzw. Rechtsinhaber übersandt wird.

Die Datenschutzerklärung (www.gars.nrw/datenschutz-rh) habe ich zur Kenntnis genommen und stimme dieser zu.

Ort, Datum

Unterschrift