

An die  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Kreis Olpe  
Westfälische Straße 75

Tgb.-Nr.

57462 Olpe

---

**Antrag auf Erstattung eines Gutachtens  
über den Verkehrswert eines Grundstückes  
(§ 193 des Baugesetzbuches)**

---

**I. Angaben über den Antragsteller**

1. Name und Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Wohnort \_\_\_\_\_  
Telefon/E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_
2. Antragsberechtigung \_\_\_\_\_  
(Eigentümer, Miteigentümer,  
Erbe, Erbbauberechtigter  
etc.)  
Zweck der Wertermittlung \_\_\_\_\_  
Wertermittlungsstichtag \_\_\_\_\_  
(z.B. Tag der Ortsbesichtigung,  
Todesstag des Erblassers,  
Rechtskraft der Scheidung)
- 

**II. Angaben zum Grundstück**

3. Eigentümer \* \_\_\_\_\_  
(Name, Vorname)  
Straße, Wohnort \_\_\_\_\_  
\* nur ausfüllen, falls **nicht** mit dem Antragsteller identisch
4. Lage des Grundstückes (Ort, Straße) \_\_\_\_\_  
Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstücksnummer \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_
- Das Grundstück ist  bebaut  unbebaut

**Anmerkung:** Ist das Grundstück unbebaut, bitte Fragen 5 – 7 beantworten;  
für bebaute Grundstücke gelten die Fragen 8 – 13 (s. Seite 2)

5. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Grünland, Holzung usw.) \_\_\_\_\_

6. Ist das Grundstück erschlossen?  ja  nein

Bereits bezahlte Erschließungskosten \_\_\_\_\_ €

7. Sonstige Angaben zum Grundstück (wertbeeinflussende Umstände usw.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Art und Nutzung des Gebäudes (Ein- familienhaus, Mietwohnhaus, Wohnungs- eigentum, gewerblich genutzt usw.) \_\_\_\_\_

9. Baujahr \_\_\_\_\_

10. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Geschößzahl etc.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11. Mit öffentlichen Mitteln gefördert  ja  nein

12. Monatliche Miet- oder Pachteinahmen

Geschoss	Art der Nutzung	Fläche	Miete €

13. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor  ja  nein  
Wenn ja, bitte Ausweis beifügen!

14. Sonstige Angaben

Ich beantrage die Ermittlung des Verkehrswertes für das auf Seite 1 beschriebene Grundstück – einschließlich des(r) aufstehenden Gebäude(s).

Es ist mir bekannt, dass das Wertgutachten kostenpflichtig ist.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlagen:**