

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Tgb.-Nr.

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

## Wertermittlung im Rahmen einer Gutachterlichen Stellungnahme

Hier: Kurzbeschreibung des Gebäudes

### Angaben zum Bewertungsobjekt:

Anschrift des Objektes \_\_\_\_\_

Katasterbezeichnung:

Gemarkung \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstücke \_\_\_\_\_

Art des Gebäudes \_\_\_\_\_

(Ein- oder Mehrfamilienhaus, gewerblich genutztes Objekt, etc.)

Bauweise \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

(massiv, Fachwerk, Fertighaus)

Gibt es nachträglich errichtete Bauteile (Anbauten), oder Nebengebäude (Garage, Schuppen)?

Ja, \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Nein

Versorgungsanschlüsse  Strom  Gas  Wasser  Abwasser

Gibt es rechtliche Besonderheiten? (Wohnrecht, Nießbrauchrecht, Pflegerechte, Leitungs- oder Wege-rechte, etc.)

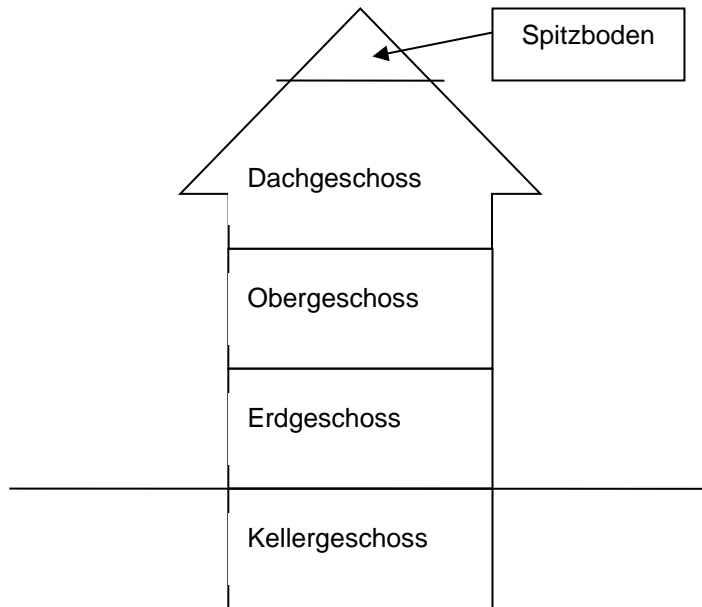
Nachweise nach Möglichkeit beifügen!

Ja, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nein



Ist das Gebäude unterkellert?  Ja  Nein  teilweise, ca. \_\_\_\_\_%

Sind Teile des Kellers zu Wohnzwecken  Ja  Nein  teilweise, ca. \_\_\_\_\_%  
ausgebaut? (z.B. Einliegerwohnung)

Ist das Dachgeschoss ausgebaut?  Ja  Nein  teilweise, ca. \_\_\_\_\_%

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Falls das Gebäude oder Teile davon vermietet sind, bitte die Höhe der Mieten angeben:

\_\_\_\_\_  
(Kaltmiete)

Wurde das Gebäude modernisiert?

Heizung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Dämmung \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Bäder \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Sind die Erschließungskosten für das Grundstück bezahlt?

Ja  Nein  teilweise: \_\_\_\_\_

**Falls in der Vergangenheit bereits Wertgutachten von Banken, Versicherungen, Architekten usw. für das Gebäude erstellt wurden, fügen Sie dieses Gutachten bitte diesem Antrag bei. Die Bearbeitungsdauer verkürzt sich dadurch erheblich. Falls seit der Gutachtenerstellung Änderungen des Gebäudezustandes eingetreten sein sollten, teilen Sie und diese bitte mit.**

**Bitte fügen Sie diesem Antrag – wenn möglich – einige Fotos des Gebäudes bei.**

	<b>1 Sehr einfach</b>	<b>2 Einfach</b>	<b>3 Mittel</b>	<b>4 Geboben</b>	<b>5 Stark gehoben</b>
<b>Außenwände</b>	- Holzfachwerk - Ziegelmauerwerk (Fugenglattstrich, Putz) - einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten, Bitumenschindeln)  - kein Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen)  - nicht zeitgemäßer, geringer Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz) - Wärmedämmverbundsystem oder -putz  - zeitgemäßer Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein) - Vorhangsfassade (z.B. mit Naturschiefer)  - überdurchschnittl., hoher Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/ Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden)  - sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard) <input type="checkbox"/>
<b>Dach</b>	- Dachpappe - Faserzement-/ Wellplatten  - keine Dachdämmung <input type="checkbox"/>	- einfache Tondachziegel / Betondachsteine - Bitumenschindeln  - geringe, nicht zeitgemäße Dachdämmung <input type="checkbox"/>	- beschichtete Tondachziegel / Betondachsteine - Faserzement-Schindeln  - zeitgemäße Dachdämmung <input type="checkbox"/>	- glasierte Tondachziegel - schweres Massivflachdach - besondere Dachformen (z.B. Mansarden-, Walmdach) - überdurch.hohe Dämmung <input type="checkbox"/>	- hochwertige Eindeckung (z.B. aus Schiefer, Kupfer) - Dachbegrünung - aufwendig gegliederte Dachlandschaft - sehr hohe Dämmung <input type="checkbox"/>
<b>Fenster und Außentüren</b>	- Einfachverglasung - einfache Holztüren  <input type="checkbox"/>	- Zweifachverglasung (vor ca. 1995)  <input type="checkbox"/>	- Zweifachverglasung (nach ca. 1995) - Rollläden (manuell)  <input type="checkbox"/>	- Dreifachverglasung - Sonnenschutzglas - Rollläden (elektr.)  <input type="checkbox"/>	- große feststehende Fensterflächen - Raffstoreanlagen - Spezialverglasungen (Schall- / Sonnenschutz) <input type="checkbox"/>
<b>Innenwände und -türen</b>	- Fachwerkwände (einfache Putze / Lehmputze, Kalkanstriche)  - Füllungstüren (gestrichen, einfache Beschläge, ohne Dichtung) <input type="checkbox"/>	- massive tragende Innenwände - nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise - Gipsdielen  - leichte Türen, Stahlzargen <input type="checkbox"/>	- massive Innenwände - Trockenbauwände, gefüllt mit Dämmmaterial  - schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	- Sichtmauerwerk - Wandvertäfelungen (Holz) - Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik)  - Massivholz- / Glastüren - Schiebetürelemente <input type="checkbox"/>	- Sichtbeton-/ Natursteinwände - gestaltete Wandabläufe - Vertäfelung (Edelholz, Metall) - raumhohe aufwendige Türelemente <input type="checkbox"/>
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	- Holzbalkendecken ohne Füllung - Spalierputz  - einfache Weichholztreppe, - kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	- Holzbalkendecken mit Füllung - Kappendecken  - einfache Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	- Beton- und Holzbalkendecken (z.B. schwimmender Estrich)  - geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl - Harfentreppe - Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	- Decken mit großen Spannweite - Deckenvertäfelung (z.B. Holzpaneele) - gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl - bessere Hartholztreppeanlage <input type="checkbox"/>	- Decken mit großen Spannweiten, gegliedert - Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall)  - breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
<b>Fußböden</b>	- ohne Belag  <input type="checkbox"/>	- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art u. Ausführung)  <input type="checkbox"/>	- Laminat-, PVC-, Teppich-, u. Linoleumböden (bessere Art u. Ausführung) - Fliesen / Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	- Naturstein- / Terrazzoböden - Fertigparkett, Massivholzböden - hochwertige Fliesen <input type="checkbox"/>	- hochwertiges Parkett - hochwertige Naturstein- / Edelholzböden  <input type="checkbox"/>
<b>Saniertäreinrichtungen</b>	- einfaches Bad mit Stand-WC - Installation auf Putz - Ölfarbenanstrich - einfacher PVC-Bodenbelag <input type="checkbox"/>	- 1 Bad mit WC, Dusche o. Badewanne - einfache Wand- und Bodenfliesen - teilweise gefliest <input type="checkbox"/>	- 1 Bad mit WC, Dusche u. Badewanne - Gäste-WC - bessere Wand- und Bodenfliesen <input type="checkbox"/>	- 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, Bidet/Urinal - bodengleiche Dusche - Gäste-WC - Fliesen, gehobene Qualität <input type="checkbox"/>	- mehrere großzügige, hochwertige Bäder - Gäste-WC - hochwertige Wand- und Bodenplatten <input type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	- Einzelöfen - Schwerkraftheizung  <input type="checkbox"/>	- Fern- oder Zentralheizung - einfache Warmluftheizung - einzelne Gasaußenwandthermen - Nachtstromspeicherheizung - Fußbodenheizung <input type="checkbox"/>	- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung - Niedertemperatur- oder Brennwertkessel  <input type="checkbox"/>	- Fußbodenheizung - Solarkollektoren für Warmwassererzeugung - zusätzl. Kaminanschluss  <input type="checkbox"/>	- Solarkollektoren für Warmwasser u. Heizung - Blockheizkraftwerk - Wärmepumpe / Hybrid-systeme - aufwendige Kaminanlage <input type="checkbox"/>
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	- sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen - kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), - Leitungen tlw. auf Putz  <input type="checkbox"/>	- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen  <input type="checkbox"/>	- zeitgemäße Anzahl an Steckdosen / Lichtauslässe - Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippsicherungen  <input type="checkbox"/>	- zahlreiche Steckdosen, Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse - hochwertige Abdeckungen - dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher  <input type="checkbox"/>	- Video- / Alarmanlage - zentrale Lüftung mit Wärmetauscher - Klimaanlage - Bussystem  <input type="checkbox"/>

Diese Auflistung ist nur beispielhaft und dient der Orientierung. Es müssen nicht alle Merkmale zutreffen.

- Bitte Zutreffendes ankreuzen. -

**Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen dieses Fragebogens?**

**Die Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Olpe helfen Ihnen gerne weiter: gutachterausschuss@kreis-olpe.de oder Tel. 02761 81-389**