

Vorname, Name _____

Tgb.-Nr.

Anschrift _____

Telefonnummer _____

Wertermittlung im Rahmen einer Gutachterlichen Stellungnahme

Hier: Kurzbeschreibung des Gebäudes

Angaben zum Bewertungsobjekt:

Anschrift des Objektes _____

Katasterbezeichnung:

Gemarkung _____

Flur _____

Flurstücke _____

Art des Gebäudes _____

(Ein- oder Mehrfamilienhaus, gewerblich genutztes Objekt, etc.)

Bauweise _____ Baujahr _____

(massiv, Fachwerk, Fertighaus)

Gibt es nachträglich errichtete Bauteile (Anbauten), oder Nebengebäude (Garage, Schuppen)?

Ja, _____ Baujahr _____

_____ Baujahr _____

_____ Baujahr _____

Nein

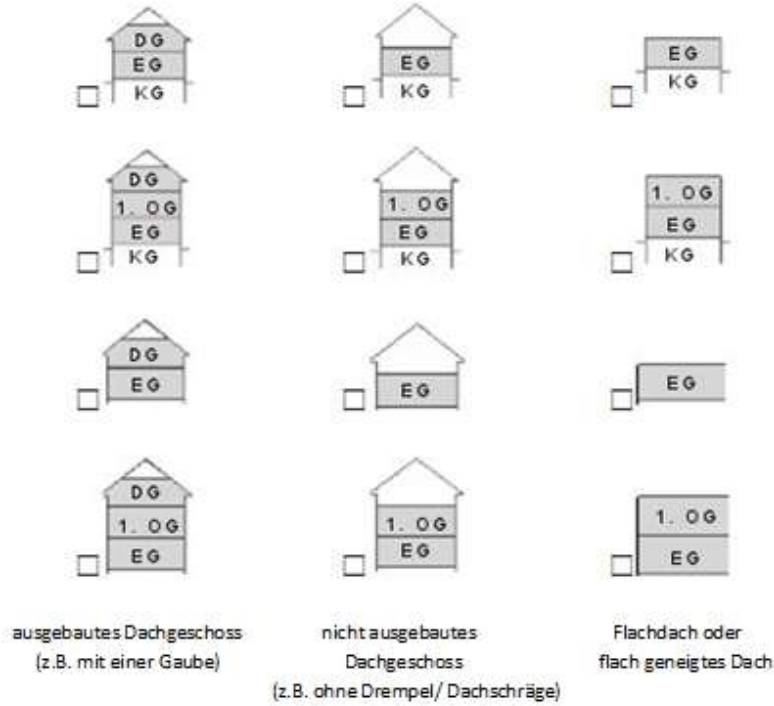
Versorgungsanschlüsse Strom Gas Wasser Abwasser

Gibt es rechtliche Besonderheiten? (Wohnrecht, Nießbrauchrecht, Pflegerechte, Leitungs- oder Wege-rechte, etc.)

Nachweise nach Möglichkeit beifügen!

Ja, _____

Nein



Ist das Gebäude unterkellert? Ja Nein teilweise, ca. _____%

Sind Teile des Kellers zu Wohnzwecken Ja Nein teilweise, ca. _____%
ausgebaut? (z.B. Einliegerwohnung)

Ist das Dachgeschoss Ja Nein teilweise, ca. _____%
ausgebaut?

Wohnfläche (m²): _____

Falls das Gebäude oder Teile davon vermietet sind, bitte die Höhe der Mieten angeben:

(Kaltmiete)

Wurde das Gebäude modernisiert?

Heizung	_____	Baujahr _____
Fenster	_____	Baujahr _____
Dämmung	_____	Baujahr _____
Bäder	_____	Baujahr _____

Sind die Erschließungskosten für das Grundstück bezahlt?

Ja Nein teilweise: _____

Falls in der Vergangenheit bereits Wertgutachten von Banken, Versicherungen, Architekten usw. für das Gebäude erstellt wurden, fügen Sie dieses Gutachten bitte diesem Antrag bei. Die Bearbeitungsdauer verkürzt sich dadurch erheblich. Falls seit der Gutachtenerstellung Änderungen des Gebäudezustandes eingetreten sein sollten, teilen Sie und diese bitte mit.

Bitte fügen Sie diesem Antrag – wenn möglich – einige Fotos des Gebäudes bei.

	1 Sehr einfach	2 Einfach	3 Mittel	4 Gehoben	5 Stark gehoben
Außenwände	- Holzfachwerk - Ziegelmauerwerk - Faserzementplatten - kein Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- Hohlblocksteine - Gitterziegel - Holzverkleidung / Putz - geringer Wärmeschutz <input type="checkbox"/>	- Kalksandsteine - Leichtziegel - Edelputz - Wärmedämmputz nach 1995 <input type="checkbox"/>	- Verblendmauerwerk - Naturschiefer - Wärmedämmung nach 2005 <input type="checkbox"/>	- Natursteinfassade - Sichtbetonfertigteile - Wärmeschutz (Passivhausstandard) <input type="checkbox"/>
Dach	- Dachpappe - Faserzement-/Wellplatten - keine Dachdämmung <input type="checkbox"/>	- Tondachziegel - Betondachsteine - Bitumenschindeln - geringe Dachdämmung <input type="checkbox"/>	- beschichtete Tondachziegel - Faserzement-Schindeln - Zinkrinne/Folienabdichtung - Dachdämmung nach 1995 <input type="checkbox"/>	- glasierte Tondachziegel - Massivflachdach - Aufsparrendämmung - Dachdämmung nach 2005 <input type="checkbox"/>	- Schieferdach - Dachbegrünung - Kupferrinne - Dämmung(Passivhaus) <input type="checkbox"/>
Fenster und Außen Türen	- Einfachverglasung - einfache Holztüren <input type="checkbox"/>	- Zweifachverglasung (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/>	- Zweifachverglasung (nach ca. 1995) - Rollläden (manuell) <input type="checkbox"/>	- Dreifachverglasung - Sonnenschutzglas - Rollläden (elektr.) <input type="checkbox"/>	- große Fensterflächen - Raffstoreanlagen - Spezialverglasungen <input type="checkbox"/>
Innenwände/ Innentüren	- Fachwerkwände - Lehmputz - Füllungstüren (ohne Dichtung) <input type="checkbox"/>	- tragende Innenwände - tlw. Innenwände in Leichtbauweise - Gipsdielen - leichte Türen, Stahlrahmen <input type="checkbox"/>	- massive Innenwände - Trockenbauwände, gefüllt mit Dämmmaterial - schwere Türen, Holzzargen <input type="checkbox"/>	- Sichtmauerwerk - Wandvertäfelungen (Holz) - Wandveredelungen - Massivholz- / Glastüren - Schiebetürelemente <input type="checkbox"/>	- Sichtbetonwände - Brandschutzverkleidung - hochwertige Vertäfelung - raumhohe aufwendige Türelemente <input type="checkbox"/>
Deckenkonstruktion und Treppen	- Holzbalkendecken ohne Füllung - Spalierputz - einfache Holztreppe, - kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	- Holzbalkendecken mit Füllung - Kappendecken - einfache Stahl- / Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	- Beton- /Holzbalkendecke mit Trittschallschutz - geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl - Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	- Decken mit großen Spannweite - Deckenvertäfelung - gewendelte Treppen aus Stahl / Hartholz <input type="checkbox"/>	- Decken mit großen Spannweiten - Deckenvertäfelung - breite Stahlbeton-, Metall-/Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer <input type="checkbox"/>
Fußböden	- ohne Belag <input type="checkbox"/>	- Linoleum-, Teppich- und PVC-Böden <input type="checkbox"/>	- Laminat-, PVC-, Teppich-, u. Linoleumböden - Fliesen / Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	- Naturstein- / Terrazzo- belag - Parkett, Massivholzböden <input type="checkbox"/>	- hochwertiges Parkett - hochwertige Naturstein- / Edelholzböden <input type="checkbox"/>
Sanitärreinrichtungen	- 1 Bad mit Stand-WC - Aufputz Installation - Ölfarbenanstrich - einfacher PVC-Boden <input type="checkbox"/>	- 1 Bad mit WC, Dusche o. Badewanne - Wand- und Bodenfliesen - teilweise gefliest <input type="checkbox"/>	- 1 Bad mit WC, Dusche, Wanne - Gäste-WC - raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	- 1–2 Bäder, 2 Waschbecken, Bidet/Urinal, gefliest - bodengleiche Dusche - Gäste-WC <input type="checkbox"/>	- >2 hochwertige Bäder - Gäste-WC - hochwertige Wand- und Bodenplatten <input type="checkbox"/>
Heizung	- Einzelöfen - Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/>	- Fern- oder Zentralheizung - einzelne Gasaußenwandtherme - Nachstromspeicherheizung <input type="checkbox"/>	- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung - Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/>	- Fußbodenheizung - Solarkollektoren für Warmwassererzeugung - extra Kaminanschluss <input type="checkbox"/>	- Solar-/Photovoltaikanlage - Blockheizkraftwerk - Wärmepumpe / Hybrid-systeme - aufwendige Kaminanlage <input type="checkbox"/>
Sonstige technische Aus-	- kaum Steckdosen + Schalter - kein FI-Schalter (RCD), - Aufputz Leitungen <input type="checkbox"/>	- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen <input type="checkbox"/>	- mehrere Schalter und Steckdosen - Zählerschrank ab 1985 mit Unterverteilung <input type="checkbox"/>	- viele Steckdosen + Schalter, - LAN- u. Fernsehanschlüsse - dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher <input type="checkbox"/>	- Video- / Alarmanlage - zentrale Lüftung mit Wärmetauscher - Klimaanlage - Bussystem <input type="checkbox"/>

Diese Auflistung ist nur beispielhaft und dient der Orientierung. Es müssen nicht alle Merkmale zutreffen.

- Bitte Zutreffendes ankreuzen. -

Benötigen Sie Hilfe beim Ausfüllen dieses Fragebogens?
Die Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Olpe helfen Ihnen gerne weiter: gutachterausschuss@kreis-olpe.de oder Tel. 02761 81-389