



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Oberbergischen Kreis

Pressemitteilung

Wohnungsmarkt in Bewegung

- Erster Wohnungsmarktbericht für den Oberbergischen Kreis

Laut einer Befragung unter Oberbergischen Immobilienmaklern ist die derzeitige Situation auf dem Wohnungsmarkt gekennzeichnet durch einen erhöhten Bedarf bei sowohl altersgerechtem als auch kinderfreundlichem und kostengünstigen Wohnraum. Allgemein werden in den nächsten 5 Jahren -regional unterschiedlich- stabile bis leicht steigende Mieten erwartet.

Dieses sind einige der vielen Ergebnisse, welche sich aus dem für den Oberbergischen Kreis erstmalig veröffentlichten Wohnungsmarktbericht ablesen lassen.

Nachdem der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Oberbergischen Kreis im November diesen Bericht beschlossen hat, wurde er am 24.11.2011 im Kreisentwicklungsausschuss durch den Vorsitzenden des Ausschusses, Herrn Volker Gülischer, der Öffentlichkeit vorgestellt.

Dieser Bericht, so Gülischer, ist in Deutschland einer der ersten, der für einen Landkreis Zahlen, Daten und Fakten verschiedenster Behörden und Stellen zusammenbringt und somit für Wirtschaft, Verwaltung, Politik und Öffentlichkeit Handlungsgrundlagen liefert. Auf über 100 Seiten gibt der Gutachterausschuss eine aktuelle Gesamtsicht und zeigt den Entwicklungsbedarf auf.

So standen z.B. Ende 2010 im Oberbergischen rd. 120.000 Wohnungen zur Verfügung, der Kreis lag hier jedoch mit durchschnittlich 430 Wohnungen, bezogen auf jeweils 1.000 Einwohner, im Vergleich zu den benachbarten Regionen im unteren Drittel. Lediglich der Kreis Olpe und der Rhein-Sieg-Kreis hatten geringere Werte.

Die Wohnungsleerstandsquote liegt im Kreisgebiet nach Angaben von Energieversorgern zwischen 4 und 7 %. Vor allem der Modernisierungsgrad des Wohnungsbestands dürfte hier einen wesentlichen Einfluss haben. Die im Vergleich zur Rheinschiene geringen Mieten und damit auch geringen Renditen erschweren oft notwendige Investitionen.

Die Entwicklung der Mieten seit dem Jahr 1992 bis zum aktuellen Mietspiegel 2011 wird ausführlich dokumentiert.

Die Wohnimmobilie wird in Oberberg nach Expertenmeinung vorwiegend als langfristige Wertanlage zur Alterssicherung gesehen, zusätzlich werden das Thema „Altersgerechtes Wohnen“ von Expertenseite vertieft und Handlungsansätze zum Werterhalt von Immobilien aufgezeigt.

Der Wohnungsmarktbericht ist als Druck- oder Digitalversion zum Preis von 30 € beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte, Moltkestraße 42, 51643 Gummersbach (Telefon 02261 88-6236) zu beziehen.