

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Oberbergischen Kreis

## Pressemitteilung

### Immobilienmarkt in Oberberg stabil

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Oberbergischen Kreis hat alle bis Ende Juni geschlossenen Grundstückskaufverträge ausgewertet und daraus Tendenzen für den oberbergischen Immobilienmarkt 2004 abgeleitet.

Der Immobilienmarkt zeigt sich im Vergleich zum Vorjahr stabil. Er liegt zurzeit auf gleichem Niveau, was noch im Frühjahr nicht vermutet werden konnte.

Im ersten Halbjahr 2004 wurden dem Gutachterausschuss von den Notaren rd. 1.200 Kaufverträge zur Auswertung übersandt. Das sind zwar rd. 2 % mehr als im vergleichbaren Halbjahr 2003. Der Geldumsatz mit ca. 107,4 Mio. € und der Flächenumsatz mit ca. 400 Hektar lagen jedoch auf Vorjahresniveau.

Innerhalb des Kreises markiert Gummersbach mit 191 registrierten Kauffällen und einem Geldumsatz von rd. 17,3 Mio. € die Spitze der 13 Städte und Gemeinden. Morsbach verzeichnet mit 4,4 Mio. € weiterhin den geringsten Geldumsatz, jedoch konnte dort eine Steigerungsrate von 1 % registriert werden.

Der größte Flächenumsatz wurde bisher in Wipperfürth mit rd. 70 Hektar und der niedrigste in Engelskirchen mit rd. 10 Hektar verzeichnet. Dies entspricht ebenfalls den Zahlen von 2003. Ausnahmen bilden Morsbach und Wipperfürth mit einem Plus von 5 % bzw. 6 %.

Auch die Preisentwicklung bei baureifen Grundstücken lässt für 2004 eine Bestätigung des Preisniveaus bzw. einen leichten Aufwärtstrend erwarten.

1.Halbjahr 2004				
Stadt / Gemeinde	Geldumsatz in Mio. €	Entwicklung gegenüber 1. Halbjahr 2003 in %	Flächenumsatz in ha	Entwicklung gegenüber 1. Halbjahr 2003 in %
Bergneustadt	4,7	0	14,8	0
Engelskirchen	7,4	0	10,2	0
Gummersbach	17,3	0	39,9	-1
Hückeswagen	9,0	0	13,8	1
Lindlar	9,8	0	12,5	0
Marienheide	5,8	0	18,9	1
Morsbach	4,4	1	44,3	5
Nümbrecht	6,3	-1	34,1	0
Radevormwald	9,6	0	32,8	0
Reichshof	7,6	0	52,4	1
Waldbröl	7,4	0	35,9	2
Wiehl	9,1	0	20,7	0
Wipperfürth	9,0	0	69,5	6
<b>Gesamtkreis</b>	<b>107,4</b>	<b>0</b>	<b>399,9</b>	<b>0</b>