

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Oberbergischen Kreis
Fritz-Kotz-Straße 17 a
51674 Wiehl

Mail: gutachterausschuss@obk.de
Fax: 02261 88 972 8062

Antragsteller: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

In meiner Eigenschaft als _____
(Gericht, Behörde, öffentl. best. u. vereidigter Sachverständiger,
Sonstiger - bitte erläutern)

bin ich mit dem Grundstück Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____

aus folgenden Gründen befasst:

Ich stelle hiermit gem. § 34 Abs. 4 der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW vom 8. Dezember 2020 (vgl. nächste Seite) den Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:

unbebaute Grundstücke; Nutzungsart _____ Anzahl: _____

bebaute Grundstücke; Nutzungsart _____ Anzahl: _____

Wohnungs- bzw. Teileigentum _____ Anzahl: _____

Lagebeschreibung (Straße oder Stadtteil): _____

Grundstücksgröße von _____ m² bis _____ m²

Beitragsrechtlicher Zustand: _____

Baujahr von _____ bis _____ Geschosszahl: _____

Wohnfläche von _____ m² bis _____ m²

Zeitspanne der Vertragsabschlüsse: _____

Weitere Merkmale: _____

Ich verpflichte mich,

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden
2. die Bestimmungen der Datenschutzgesetze sowie des § 34 (8) der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW vom 8. Dezember 2020 einzuhalten
3. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gem. Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung NW (s. Rückseite) zu übernehmen.

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel

Auszug aus der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW (GrundWertVO NRW)
vom 8.12.2020

§ 34 Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

(8) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung dürfen nur zu dem angegebenen Verwendungszweck genutzt werden. Daten aus der Kaufpreissammlung dürfen in Gutachten angegeben werden, soweit es zu deren Begründung erforderlich ist. Die Angabe in einer auf natürliche Personen beziehbaren Form ist jedoch nur zulässig, wenn kein Grund zu der Annahme besteht, dass dadurch schutzwürdige Belange von Betroffenen beeinträchtigt werden. Sie dürfen Gerichten und Behörden gegenüber auf deren Verlangen hin offengelegt und im Übrigen nur in anonymisierter Form weitergegeben werden.

Hinweis zu § 34 (8): Daten sind bereits dann auf eine natürliche Person beziehbar, wenn Straße **und** Hausnummer angegeben werden oder ein Rückschluss in anderer Weise möglich ist. Das bedeutet, dass der Sachverständige die Daten vor der Angabe im Gutachten in der Regel zu anonymisieren hat.

Auszug aus der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**VermWertKostO NRW**) vom 12. Dezember 2019 in der jeweils gültigen Fassung

5.3		Dokumente und Daten	<u>Gebühr</u>
5.3.1		Bereitstellung über automatisierte Abrufverfahren	keine
5.3.2		Bereitstellung durch Personal	
5.3.2.1		Auskunft aus der Kaufpreissammlung, je Antrag für	
	a)	nicht anonymisierte Kauffälle	<u>Gebühr</u> 40 € Bearbeitungs-paus., zzgl. 100 € für 1. bis 50. Kauffall, jeder weiteren 10 €
	b)	anonymisierten Kauffall	<u>Zeitgebühr</u> *(gem. § 2 Abs. 7)
	c)	anonymisierte und nicht anonymisierte Kauffälle für Testzw ecke oder wenn sie ausschließlich der Wissenschaft oder der Ausbildung dienen	keine.
*(gem. § 2 Abs. 7)		§ 2 Tarifübergreifende Gebührenregelung	<u>Gebühr</u>
		(7) Soweit eine Zeitgebühr anzuw enden ist, sind 23 € je angefangene Arbeitsviertelstunde zu erheben. Dabei ist von dem durchschnittlichen Zeitverbrauch des eingesetzten Personals auszugehen, der unter regelmäßigen Verhältnissen von einer entsprechend ausgebildeten Fachkraft für die beantragte Leistung benötigt wird.	je 23 €

Bearbeitungsvermerke

Die Voraussetzungen des § 34 GrundWertVO NRW (berechtigtes Interesse) liegen vor bzw. liegen nicht vor.

Antrag: stattgeben ablehnen

_____ Datum _____ Unterschrift des Vorsitzenden

Auskunft erteilt am _____ Namenszeichen

Antrag abgelehnt am _____ Namenszeichen