

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung						Richtwerte											
										1981	1992	1993	1994	1995	Richtwerte	1996	1997	1998	1999		
				Breite	Fläche	1.1.96															
38	Kaiserstraße / Nü	Waldbröl	206	44038	MK	G	4	35	700	300	320	340	340	340	340	340	340	340	340		
39	Oststraße	Waldbröl	206	44039	W	O	1	35	700	125	130	140	150	170	170	200	200	200	200		
40	Lessingstraße	Waldbröl	206	44040	W	O	2	40	800	125	130	140	140	140	140	140	140	140	140		
41	Dörnenweg	Waldbröl	206	44041	W	O	1	35	700	p80	p85	p95	p95	p95	p95	p(95)	p(95)	p(95)	p(95)		
42	Wiedenhof / Hoch	Waldbröl	206	44042	MI	O	2	30	600	280	290	310	310	310	310	310	310	310	310		
43	Kaiserstraße / Ga	Waldbröl	206	44043	MI	O	2	40	800	160	170	180	180	180	180	180	250	250	250		
44	Goethestraße	Waldbröl	206	44044	W	O	2	40	800	85	90	100	100	100	100	140	140	140	140		
45	Hochstraße / Bitz	Waldbröl	206	44045	MK	O	3	30	600	250	260	280	280	280	280	280	280	280	280		
46	Blumenweg	Waldbröl	206	44046	W	O	2	35	700	p70	p75	p85	p85	p85	p85	(p)85	(p)100	(p)110	(p)110		
47	Zuccalmagliostra	Waldbröl	206	44047	W	O	1	40	800	110	120	130	130	130	130	160	160	160	160		
48	Brölstraße / Schla	Waldbröl	206	44048	MK	O	2	30	600	140	150	160	160	160	160	200	220	220	220		
49	Bitzenweg Höhe f	Waldbröl	206	44049	W	O	1	35	700	100	110	120	120	120	120	150	150	150	150		
50	Weidenfeld / Löh	Waldbröl	206	44050	W	O	1	35	700	110	120	130	130	130	130	140	140	140	160		
51	Freiherr-v.-Stein-	Waldbröl	206	44051	W	O	2	40	800	85	110	120	120	130	130	140	140	140	140		
52	Escher Wiese	Biebelshof	223	44054	W	O	1	40	800	40	45	55	55	65	65	80	90	90	90		
53	Eichendorffweg	Waldbröl	223	44055	W	O	2	35	700	p75	p90	p100	p100	p100	p100	(p)120	120	120	120		
54	Im Schönblick	Biebelshof	223	44056	W	O	2	35	700	55	60	65	65	65	65	80	100	100	100		
55		Escherhof	223	44057	W	O	2	35	700	50	55	60	60	60	60	80	90	90	90		
56		Lützingen	223	44058	MD	O	2	35	700	30	35	40	40	40	40	60	60	60	60		
57		Hillesmühle	154	44059	W	O	1	35	700	35	40	45	45	45	45	50	50	50	60		
58	Kostengarten	Geilenkausen	154	44060	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	40	40	50	50	50	70		
59	Bitzenkamp	Geilenkausen	154	44061	W	O	1	35	700	30	35	40	40	40	40	50	50	50	70		
60		Rossenbach	171	44062	W	O	2	35	700	50	55	60	70	70	70	90	90	90	100		
61		Ziegenhardt	171	44063	W	O	2	35	700	45	50	55	55	55	55	70	70	90	100		
62		Niederhausen	171	44064	MD	O	2	35	700	45	50	55	55	55	55	70	70	70	90		
63		Bladersbach	171	44065	W	O	2	35	700	40	45	45	45	45	45	65	80	90	100		
64	Junkerweg	Waldbröl	188	44066	W	O	2	30	600	55	60	65	65	65	65	110	110	110	110		
65		Ruh	188	44067	MD	O	2	35	700	30	35	40	50	50	50	75	75	75	90		
66	Mozartweg	Waldbröl	205	44068	W	O	1	45	900	65	70	80	100	100	100	120	140	140	160		
67	Brahmsweg	Waldbröl	205	44069	W	O	1	40	800	65	70	80	90	100	100	120	140	140	140		
68		Hufen	205	44070	MD	O	2	30	600	35	40	45	45	45	45	60	60	60	60		
69	Auf der Huth	Herfen	205	44071	W	O	1	30	600	55	60	65	90	90	90	110	110	110	110		
70	Baumen Süd	Baumen	205	44072	MD	O	2	30	600	35	40	45	45	45	45	70	70	70	70		
71	Sonnenhang	Herfen	205	44073	W	O	1	30	600	55	60	65	90	90	90	110	110	110	110		
72	Hölperfeld	Herfen	205	44074	MD	O	2	30	600	35	40	45	65	65	65	90	90	90	90		
73	Krahwinkel Nord	Krahwinkel	205	44075	SW	O	1	30	600	40	45	50	50	50	50	50	50	50	50		
74		Bruchhausen	222	44076	MD	O	2	30	600	25	30	35	35	35	35	60	60	60	60		

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung						Richtwerte					Richtwerte 1.1.96	1996	1997	1998	1999		
										1981	1992	1993	1994	1995							
				Breite	Fläche																
75		Heide	222	44077	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	40	40	60	60	60	70		
76		Schnörringen	222	44078	MD	O	2	30	600	35	40	45	45	45	45	60	60	60	60		
77		Wippenkausen	153	44079	MD	O	2	35	700	18	25	30	30	30	30	40	40	40	45		
78		Neuenhähnen	153	44080	MD	O	2	35	700	18	25	30	30	30	30	40	40	40	45		
79		Seifen	187	44082	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	50	50	60	70	70	70		
80		Spurkenbach	187	44083	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	40	40	60	60	65	65		
81	Am Bleichplatz	Schönenbach	187	44084	MD	O	2	30	600	35	40	45	45	45	45	60	60	70	70		
82	Schöne Aussicht	Schönenbach	187	44085	SW	O	1	25	500	35	40	45	45	45	45	45	45	45	45		
83		Hochwald	204	44086	MD	O	2	30	600	25	30	35	35	35	35	50	50	50	50		
84	Kahwinkel Süd	Kahwinkel	204	44087	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	40	40	50	50	50	50		
85		Wehn	204	44088	MD	O	2	30	600	25	30	35	35	35	35	40	40	40	40		
86	Schlaggarten	Helten	204	44089	MD	O	2	30	600	30	35	40	40	40	40	40	40	40	50		
87	Wilhelm-Pampus	Helten	204	44090	SW	O	1	35	700	40	45	50	50	50	50	50	50	50	50		
88	Birkenhofer Weg	Waldbröl	207	44091	W	O	2	35	700		65	80	80	80	80	100	100	100	100		
89	Turnerstraße / Kö	Waldbröl	207	44092	W	O	2	35	700		75	85	95	95	95	120	120	120	120		
90	Baumen Nord	Baumen	205	44094	SW	O	1	30	600	65	70	80	80	80	80	100	100	100	100		
91	Rauher Siefen	Waldbröl	206	44095	W	O	1	40	800		p80	p90	p90	p90	p90	(p)90	(p)90	(p)90	(p)90		
92		Bettenhagen	203	44096	MD	O	2	30	600	20	25	30	30	30	30	40	40	40	40		
93		Helzen	203	44097	MD	O	2	30	600	20	25	30	30	30	30	40	40	40	40		
94	Händelstraße	Waldbröl	205	44098	W	O	1	30	600			45	120	120	120	120	120	120	120		
95	Margaretenanger	Waldbröl	206	44099	W	O	1	30	600				150	150	150	150	150	150	150		
96	Buschweg	Biebelshof	223	44100	W	O	2	30	600		100	100	100	100	100	100	120	120	130		
97	Bitzenweg / Rauh	Waldbröl	206	44101	W	O	1	40	800		80	90	90	90	90	120	120	120	120		
98		Niederhof	207	44102	W	O	2	40	800							80	80	80	80		
99	Schubertstraße	Waldbröl	205	44103	W	O	1	20	15	300							180	180	180		
100	Wilhelmstal	Waldbröl	205	44104	W	O	2	30	600							70	70	70	70		
101	Ginsterheide	Waldbröl	206	44105	W	O	1	30	600												
102	Talstraße (Bereic	Waldbröl	205	44106	W	O	2	30	600												
103	Erlengrund	Hermesdorf	224	44107	W	O	1	35	700												
104	Niederhof / Bröler	Niederhof	207	44108	W	O	2	40	800												
105	Brölstraße / Hard	Waldbröl	189	44109	MI	O	2	35	700												
106	Kucksberg	Waldbröl	188	44110	W	O	2	30	600												
107	Borners Garten	Bohlenhagen	189	44111	W	O	2		700												
108	Hochstr./Alte Pos	Waldbröl	206	44112	MK	O	3		600												
109	Friedrich-Engels-	Hermesdorf	224	44093	GE						35	35	35	35	35	35	35	35	35		
110	Gottfried-Daimler	Waldbröl	223	44053	GE					25	25	25	25	25	25	25	25	35	35		
111	Industriestraße	Waldbröl	223	44052	GI											25	25	35	35		

BODENRICH
Wohnbaugrundstück

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007
	Grünenbach	209	44001	80	45	55	60	60	60	60
	Rölefeld	208	44002	80	45	45	45	55	55	55
	Dickhausen	208	44003	80	45	45	45	50	50	50
	Thierseifen	207	44004	110	55	55	55	70	70	70
Eichenfeld	Waldbröl	207	44005	110	55	55	60	60	60	60
Dietzenkausener	Waldbröl	207	44006	110	60	60	60	60	60	60
Birkenweg	Waldbröl	207	44007	110	55	55	60	60	60	60
Turnerstraße / So	Waldbröl	207	44008	120	65	65	65	65	65	65
Kirchblick	Wilkenroth	224	44009	80	40	45	45	50	50	50
Denklinger Straße	Wilkenroth	224	44010	100	60	60	60	60	60	60
	Fahrenseifen	224	44011	90	45	50	50	60	60	60
Bettinger Weg	Hermesdorf	224	44012	90	45	50	50	entf.		
Erlengrund	Hermesdorf	224	44013	100	50	60	60	entf.		
Hauptstraße / Ge	Hermesdorf	224	44014	130	65	65	70	70	70	70
Altengarten	Hermesdorf	224	44015	120	60	65	80	80	80	80
Breslauer Straße	Hermesdorf	223	44016	130	70	75	75	70	70	70
	Bettingen	239	44017	60	30	35	45	50	50	50
	Geiningen	239	44018	60	30	35	45	45	45	45
	Puhl	190	44019	80	40	40	40	40	45	45
	Happach	190	44020	100	50	50	65	65	65	65
	Hahn	189	44021	80	40	45	45	45	45	50
Goldacker	Romberg	189	44022	110	55	60	65	65	65	65
Borner Garten	Bohlenhagen	189	44023	120	60	65	65	65	zusammengelegt	
Sonnenwinkel	Bohlenhagen	189	44024	120	60	65	65	65	zusammengelegt	
Brölstraße / Kape	Waldbröl	189	44025	130	70	70	70	Lageversch. (jetzt 44109)		
	Hoff	189	44026	90	50	50	60	60	60	60
Burgweg / Behrin	Waldbröl	206	44027	160	80	80	85	85	85	85
Buchenweg	Waldbröl	206	44028	140	70	70	85	85	85	85
Homburger Straß	Waldbröl	206	44029	140	75	75	75	75	75	75
Homburger Straß	Waldbröl	206	44030	150	75	80	80	80	80	80
Am Weiher	Waldbröl	206	44031	160	85	85	85	90	90	90
Nordstraße	Waldbröl	206	44032	150	75	75	80	80	80	80
Bahnhofstraße / F	Waldbröl	206	44033	190	95	95	100	100	100	100
Kaiserstraße ./ Ge	Waldbröl	206	44034	220	110	105	105	105	115	115
Bahnhofstraße / F	Waldbröl	206	44035	220	110	110	110	110	110	110
Kaiserstraße / Lu	Waldbröl	206	44036	290	150	150	150	150	170	170
Vennstraße / Nün	Waldbröl	206	44037	270	140	140	140	140	160	160

BODENRICH
Wohnbaugrundstück

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27	
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.								2007 €
				2000	2001	2002	2004	2005	2006		
Kaiserstraße / Nü	Waldbröl	206	44038	360	185	185	185	185	185	185	
Oststraße	Waldbröl	206	44039	220	110	110	110	115	110	110	
Lessingstraße	Waldbröl	206	44040	150	80	80	80	85	85	85	
Dörnenweg	Waldbröl	206	44041	(p)110	entf.!	entf.!	entf.!				
Wiedenhof / Hoch	Waldbröl	206	44042	330	170	170	170	170	185	185	
Kaiserstraße / Ga	Waldbröl	206	44043	270	140	140	140	140	140	140	
Goethestraße	Waldbröl	206	44044	150	80	80	80	85	80	80	
Hochstraße / Bitz	Waldbröl	206	44045	300	155	155	155	155	entfällt		
Blumenweg	Waldbröl	206	44046	(p)130	entf.!	entf.!	entf.!				
Zuccalmagliostra	Waldbröl	206	44047	160	80	85	85	85	85	90	
Brölstraße / Schla	Waldbröl	206	44048	240	125	125	125	125	125	125	
Bitzenweg Höhe	Waldbröl	206	44049	170	95	110	110	110	110	110	
Weidenfeld / Löh	Waldbröl	206	44050	180	90	105	105	105	105	105	
Freiherr-v.-Stein-	Waldbröl	206	44051	150	90	90	100	100	100	100	
Escher Wiese	Biebelshof	223	44054	100	50	50	55	55	55	60	
Eichendorffweg	Waldbröl	223	44055	140	75	75	75	75	80	80	
Im Schönblick	Biebelshof	223	44056	110	55	55	55	60	entf.		
	Escherhof	223	44057	100	50	50	60	60	65	75	
	Lützingen	223	44058	65	35	40	40	40	45	45	
	Hillesmühle	154	44059	60	30	35	45	45	45	45	
Kostengarten	Geilenkausen	154	44060	90	45	50	50	50	50	50	
Bitzenkamp	Geilenkausen	154	44061	80	40	40	40	40	50	50	
	Rossenbach	171	44062	100	55	55	65	65	65	65	
	Ziegenhardt	171	44063	100	50	55	55	55	60	60	
	Niederhausen	171	44064	90	45	45	55	55	55	55	
	Bladersbach	171	44065	100	50	50	60	60	60	60	
Junkerweg	Waldbröl	188	44066	130	65	65	70	Lageversch. (jetzt 44110)			
	Ruh	188	44067	90	60	60	65	65	65	65	
Mozartweg	Waldbröl	205	44068	160	80	80	85	85	80	80	
Brahmsweg	Waldbröl	205	44069	140	70	70	75	75	75	75	
	Hufen	205	44070	65	35	35	35	35	35	40	
Auf der Huth	Herfen	205	44071	130	65	65	entfällt				
Baumen Süd	Baumen	205	44072	80	40	40	50	50	50	50	
Sonnenhang	Herfen	205	44073	130	70	70	75	75	75	75	
Hölperfeld	Herfen	205	44074	100	60	60	70	65	65	65	
Krahwinkel Nord	Krahwinkel	205	44075	55	30	30	35	35	35	35	
	Bruchhausen	222	44076	65	35	35	35	35	35	40	

BODENRICH
Wohnbaugrundstück

1	2	3	4	21	22	23	24	25	26	27	
Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.								2007 €
				2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007	
	Heide	222	44077	75	40	40	40	45	45	50	
	Schnörringen	222	44078	65	35	35	40	40	40	40	
	Wippenkausen	153	44079	45	25	25	30	30	30	30	
	Neuenhähen	153	44080	45	25	25	30	30	30	30	
	Seifen	187	44082	70	35	35	45	45	45	45	
	Spurkenbach	187	44083	65	35	35	35	35	35	40	
Am Bleichplatz	Schönenbach	187	44084	70	35	40	40	40	40	45	
Schöne Aussicht	Schönenbach	187	44085	50	25	25	30	30	30	30	
	Hochwald	204	44086	55	30	30	35	35	35	35	
Kahwinkel Süd	Kahwinkel	204	44087	55	30	30	35	35	35	35	
	Wehn	204	44088	45	25	25	30	30	30	30	
Schlaggarten	Helten	204	44089	50	25	25	30	30	30	30	
Wilhelm-Pampus	Helten	204	44090	55	30	30	30	30	30	30	
Birkenhofer Weg	Waldbröl	207	44091	100	55	55	55	55	55	55	
Turnerstraße / Kö	Waldbröl	207	44092	120	60	65	65	65	65	65	
Baumen Nord	Baumen	205	44094	110	55	55	65	65	65	65	
Rauher Siefen	Waldbröl	206	44095	(p)100	entf.!	entf.!	entf.!				
	Bettenhagen	203	44096	45	25	25	30	30	30	30	
	Helzen	203	44097	45	25	25	30	30	30	30	
Händelstraße	Waldbröl	205	44098	130	70	70	70	70	70	70	
Margaretenanger	Waldbröl	206	44099	160	entf.!	entf.!	entf.!				
Buschweg	Biebelshof	223	44100	130	65	65	70	70	70	entf.	
Bitzenweg / Rauh	Waldbröl	206	44101	130	80	80	80	80	80	85	
	Niederhof	207	44102	90	45	45	50				
Schubertstraße	Waldbröl	205	44103	180	85	85	85	85	85	85	
Wilhelmstal	Waldbröl	205	44104	75	40	40	45	45	45	50	
Ginsterheide	Waldbröl	206	44105		80	80	80	80	80	80	
Talstraße (Bereic	Waldbröl	205	44106					80	80	80	
Erlengrund	Hermesdorf	224	44107					75	75	75	
Niederhof / Bröler	Niederhof	207	44108					55	55	55	
Brölstraße / Hard	Waldbröl	189	44109					75	90	90	
Kucksberg	Waldbröl	188	44110					70	70	70	
Borners Garten	Bohlenhagen	189	44111						75	75	
Hochstr./Alte Pos	Waldbröl	206	44112						170	170	
Friedrich-Engels-	Hermesdorf	224	44093	35	25	25	25	25	25	25	
Gottfried-Daimler	Waldbröl	223	44053	40	25	25	30	30	30	30	
Industriestraße	Waldbröl	223	44052	40	25	25	30	30	30	30	