

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Morsbach

	1		2	3	4		5	6
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung		1981	1994
					Tiefe	Fläche		
1		Springe	255	28001	MD	O 2 35 700	25	35
2		Oberasbach	255	28002	MD	O 2 35 700	30	40
3		Niederasbach	239	28003	MD	O 2 30 600	25	35
4		Überasbach	239	28004	MD	O 2 30 600	30	40
5		Hülstert	239	28005	W	O 1 35 700	35	45
6	Auf dem Pohl	Lichtenberg	254	28006	W	O 2 35 700	50	60
7	Erdinger Str.	Lichtenberg	254	28007	W	O 2 35 700	60	70
8	Sieben Eichen / Eip	Lichtenberg	254	28008	GE		30	30
9	Hohler Berg	Lichtenberg	254	28009	MI	O 2 40 800	50	60
10		Rom	254	28010	W	O 2 35 700	30	40
11	Lichtenberger Stra	Lichtenberg	254	28011	W	O 2 30 600	50	75
12	Industriestraße	Lichtenberg	254	28012	GE		14	25
13		Wendershagen	269	28013	MD	O 2 30 600	30	50
14	Wendershagener S	Ellingen	269	28014	MD	O 2 30 600	30	45
15	Korseifener Straße	Ellingen	269	28015	MD	O 2 30 600	30	40
16		Korseifen	283	28016	MD	O 2 30 600	25	35
17		Halle	283	28017	MD	O 2 30 600	25	35
18		Oberzielenbach	238	28018	MD	O 2 30 600	30	40
19		Wallerhausen	238	28019	MD	O 2 30 600	40	50
20	Böcklingen-West	Böcklingen	253	28020	SW	O 1 30 600	30	40
21	Böcklingen-Ost	Böcklingen	253	28021	MD	O 2 30 600	25	35
22		Euelsloch	253	28022	MD	O 2 30 600	40	60
23		Hahn-Randlage	253	28023	SW	O 1 40 800	40	50
24		Hahn-Zentrum	253	28024	MD	O 2 35 700	30	40
25		Soelseifen	253	28025	W	O 2 35 700	25	35
26	Auf der Kohlhardt	Morsbach	253	28026	W	O 2 35 700	70	85
27		Oberwarnsbach	268	28028	MD	O 2 30 600	30	40
28		Ortseifen	268	28029	MD	O 2 30 600	30	40
29		Seifen	268	28030	MD	O 2 30 600	25	35
30	Adolf Kolping Stra	Morsbach	268	28031	W	O 2 30 600	70	85
31		Rolshagen	237	28032	MD	O 2 30 600	30	40
32		Berghausen	237	28033	MD	O 2 30 600	35	45
33		Herbertshagen	237	28034	W	O 2 35 700	30	40
34		Niederzielenbach	252	28035	MD	O 2 30 600	25	35
35	Lerchenstr.	Morsbach	252	28036	W	O 2 30 600	65	100
36	Meisenweg	Morsbach	252	28037	W	O 2 30 600	65	110
37	Auf der Au	Morsbach	252	28038	MI	O 2 40 800	55	65
38		Heide	252	28039	MD	O 2 30 600	40	50
39		Bitze	252	28040	MD	O 2 35 700	35	45
40		Niederdorf	252	28041	MD	O 2 30 600	30	40
41		Flockenberg	252	28042	MD	O 2 30 600	25	35
42		Rhein	252	28043	MD	O 2 30 600	35	45
43		Rhein Süd	252	28044	W	O 2 35 700	30	40
44	Obere Kirchstraße	Morsbach	267	28045	W	O 2 30 600	50	60
45	Hahner Straße	Morsbach	267	28046	W	O 2 35 700	80	95
46	Goldener Acker	Morsbach	267	28047	W	O 2 35 700	70	85
47	An der Seelhardt	Morsbach	267	28048	W	O 2 30 600	70	85
48	Krottorferstraße	Morsbach	267	28049	MI	G 2 30 600	85	100
49	Bahnhofstraße	Morsbach	267	28050	MI	G 3 30 600	85	100

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Morsbach

	1		2	3	4		5	6
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung		1981	1994
					Tiefe	Fläche		
50	Bahnhofstraße / W	Morsbach	267	28051	MI	G 3 30 600	100	120
51	Alzener Landstraße	Morsbach	267	28052	MI	O 2 30 600	65	80
52		Schlechtingen	267	28053	GE		15	20
53	Auf dem Alzerberg	Morsbach	267	28054	W	O 2 30 600	60	70
54		Amberg	267	28055	SW	O 1 30 600	30	40
55		Alzen	266	28056	MD	O 2 30 600	55	65
56		Stentenbach	280	28057	MD	O 2 30 600	25	35
57	Schnörringer Weg	Erbilingen	221	28058	W	O 2 35 700	35	45
58	Brunnenweg	Erbilingen	221	28059	MD	O 2 30 600	40	50
59		Breitgen	221	28060	SW	O 1 30 600	40	50
60	Im alten Ort	Appenhagen	236	28061	MD	O 2 35 700	40	50
61	Zur Kapelle	Katzenbach	236	28062	MD	O 2 30 600	40	50
62		Oberholpe	236	28063	MD	O 2 35 700	35	45
63	Südstraße	Appenhagen	236	28064	W	O 2 40 800	50	60
64	Hauptstraße	Holpe	236	28065	W	O 2 30 600	50	60
65	Reinshagener Weg	Holpe	236	28066	W	O 2 35 700	40	50
66		Steimelhagen	236	28067	MD	O 2 30 600	40	50
67	Eugenienthaler Str	Eugenienthal	251	28068	W	O 2 40 800	40	50
68		Siedenbergl	251	28069	MD	O 2 30 600	25	40
69	Auf der Ecke	Katzenbach	251	28070	W	O 2 40 800	40	50
70		Strick	251	28071	MD	O 2 30 600	25	35
71		Ritterseifen	251	28072	W	O 2 35 700	45	55
72		Volperhausen	251	28073	MD	O 2 30 600	35	45
73		Alzen	266	28074	SW	O 1 30 600	40	50
74	Zum Wädchen	Stockshöhe	266	28075	W	O 2 30 600	60	70
75	Birkener Straße	Stockshöhe	280	28076	W	O 2 35 700	45	55
76		Wittershagen	280	28077	MD	O 2 30 600	25	35
77		Kohlberg	220	28078	MD	O 2 35 700	25	35
78		Überholz	235	28079	MD	O 2 30 600	25	35
79	Waldweg	Eugenienthal	251	28080	W	O 2 30 600		60
80		Niederwarnsbach	267	28081	W	O 2 35 700		
81	Auf der Hütte / Moz	Morsbach	252	28082	W	O 2 30 600		
82	Waldbröler Str	Morsbach	267	28083	MI	O 2 30 600		
83	Am Taubenfeld	Morsbach	253	28084	W	O 2 40 800		
84	GE-Gebiet Lichten	Lichtenberg	254	28085	GE			

Morsbach

B O D E N R I E
Wohnbaugrund:

	1		2	3	7		8	9
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	1997
1		Springe	255	28001	35	35	40	40
2		Oberasbach	255	28002	40	40	45	45
3		Niederasbach	239	28003	35	35	40	40
4		Überasbach	239	28004	40	40	45	45
5		Hülstert	239	28005	45	45	50	50
6	Auf dem Pohl	Lichtenberg	254	28006	60	60	70	90
7	Erdinger Str.	Lichtenberg	254	28007	85	85	100	100
8	Sieben Eichen / Eip	Lichtenberg	254	28008	30	30	30	40
9	Hohler Berg	Lichtenberg	254	28009	60	60	70	90
10		Rom	254	28010	40	40	50	50
11	Lichtenberger Stra	Lichtenberg	254	28011	75	75	100	100
12	Industriestraße	Lichtenberg	254	28012	25	25	25	40
13		Wendershagen	269	28013	55	55	70	70
14	Wendershagener S	Ellingen	269	28014	45	45	60	60
15	Korseifener Straße	Ellingen	269	28015	40	40	60	60
16		Korseifen	283	28016	35	35	50	50
17		Halle	283	28017	35	35	50	50
18		Oberzielenbach	238	28018	40	40	45	45
19		Wallerhausen	238	28019	55	55	70	70
20	Böcklingen-West	Böcklingen	253	28020	40	40	45	45
21	Böcklingen-Ost	Böcklingen	253	28021	35	35	40	40
22		Euelsloch	253	28022	60	60	75	75
23		Hahn-Randlage	253	28023	50	50	65	65
24		Hahn-Zentrum	253	28024	40	40	60	60
25		Soelseifen	253	28025	35	35	40	40
26	Auf der Kohlhardt	Morsbach	253	28026	85	85	100	100
27		Oberwarnsbach	268	28028	40	40	60	60
28		Ortseifen	268	28029	40	40	60	60
29		Seifen	268	28030	35	35	60	60
30	Adolf Kolping Straß	Morsbach	268	28031	85	85	100	100
31		Rolshagen	237	28032	40	40	60	60
32		Berghausen	237	28033	45	45	65	65
33		Herbertshagen	237	28034	40	40	45	45
34		Niederzielenbach	252	28035	35	35	40	40
35	Lerchenstr.	Morsbach	252	28036	100	100	100	100
36	Meisenweg	Morsbach	252	28037	110	110	110	110
37	Auf der Au	Morsbach	252	28038	65	65	110	90
38		Heide	252	28039	50	50	70	70
39		Bitze	252	28040	45	45	55	55
40		Niederdorf	252	28041	40	40	50	50
41		Flockenberg	252	28042	35	35	50	50
42		Rhein	252	28043	45	45	50	50
43		Rhein Süd	252	28044	40	40	60	60
44	Obere Kirchstraße	Morsbach	267	28045	60	60	90	90
45	Hahner Straße	Morsbach	267	28046	95	95	120	120
46	Goldener Acker	Morsbach	267	28047	85	85	120	120
47	An der Seelhardt	Morsbach	267	28048	85	85	110	110
48	Krottorferstraße	Morsbach	267	28049	100	100	120	120
49	Bahnhofstraße	Morsbach	267	28050	100	100	130	130

Morsbach

BODENRIE
Wohnbaugrund:

	1		2	3	7		8	9
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	1995	Richtwerte 1.1.96	1996	1997
50	Bahnhofstraße / W	Morsbach	267	28051	120	120	150	150
51	Alzener Landstraße	Morsbach	267	28052	80	80	90	90
52		Schlechtingen	267	28053	20	20	20	40
53	Auf dem Alzerberg	Morsbach	267	28054	70	70	90	90
54		Amberg	267	28055	40	40	70	70
55		Alzen	266	28056	65	65	80	80
56		Stentenbach	280	28057	35	35	60	60
57	Schnörringer Weg	Erbilingen	221	28058	45	45	50	55
58	Brunnenweg	Erbilingen	221	28059	50	50	55	60
59		Breitgen	221	28060	50	50	50	50
60	Im alten Ort	Appenhagen	236	28061	50	50	70	70
61	Zur Kapelle	Katzenbach	236	28062	50	50	60	60
62		Oberholpe	236	28063	55	55	70	70
63	Südstraße	Appenhagen	236	28064	60	60	70	70
64	Hauptstraße	Holpe	236	28065	65	65	70	70
65	Reinshagener Weg	Holpe	236	28066	50	50	60	60
66		Steimelhagen	236	28067	60	60	70	70
67	Eugenienthaler Str	Eugenienthal	251	28068	50	50	60	60
68		Siedenberg	251	28069	35	35	70	70
69	Auf der Ecke	Katzenbach	251	28070	50	50	60	60
70		Strick	251	28071	35	35	65	65
71		Ritterseifen	251	28072	55	55	55	55
72		Volperhausen	251	28073	45	45	50	50
73		Alzen	266	28074	50	50	50	50
74	Zum Wädchen	Stockshöhe	266	28075	70	70	80	80
75	Birkener Straße	Stockshöhe	280	28076	55	55	80	80
76		Wittershagen	280	28077	35	35	60	60
77		Kohlberg	220	28078	35	35	40	40
78		Überholz	235	28079	35	35	40	40
79	Waldweg	Eugenienthal	251	28080	70	70	80	85
80		Niederwarnsbach	267	28081			80	80
81	Auf der Hütte / Moz	Morsbach	252	28082				110
82	Waldbröler Str	Morsbach	267	28083				
83	Am Taubenfeld	Morsbach	253	28084				
84	GE-Gebiet Lichtenf	Lichtenberg	254	28085				

Morsbach

B O D E N R I C
Wohnbaugrund:

	1		2	3	10	11	12	13
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Richtwerte			
					1998	1999	2000	2001 €
1		Springe	255	28001	40	40	45	25
2		Oberasbach	255	28002	45	45	50	25
3		Niederasbach	239	28003	40	40	45	25
4		Überasbach	239	28004	45	50	50	30
5		Hülstert	239	28005	50	50	55	30
6	Auf dem Pohl	Lichtenberg	254	28006	90	100	110	60
7	Erdinger Str.	Lichtenberg	254	28007	100	100	110	55
8	Sieben Eichen / Eip	Lichtenberg	254	28008	40	40	40	25
9	Hohler Berg	Lichtenberg	254	28009	90	90	90	50
10		Rom	254	28010	50	50	55	30
11	Lichtenberger Stra	Lichtenberg	254	28011	100	100	110	55
12	Industriestraße	Lichtenberg	254	28012	40	40	40	25
13		Wendershagen	269	28013	70	80	80	45
14	Wendershagener S	Ellingen	269	28014	60	60	80	40
15	Korseifener Straße	Ellingen	269	28015	60	60	70	35
16		Korseifen	283	28016	50	50	55	30
17		Halle	283	28017	50	50	55	30
18		Oberzielenbach	238	28018	45	45	50	25
19		Wallerhausen	238	28019	70	80	90	45
20	Böcklingen-West	Böcklingen	253	28020	45	45	50	25
21	Böcklingen-Ost	Böcklingen	253	28021	40	40	45	25
22		Euelsloch	253	28022	75	75	80	40
23		Hahn-Randlage	253	28023	65	65	75	entf
24		Hahn-Zentrum	253	28024	60	60	70	45
25		Soelseifen	253	28025	40	45	45	25
26	Auf der Kohlhardt	Morsbach	253	28026	100	100	120	60
27		Oberwarnsbach	268	28028	60	60	65	35
28		Ortseifen	268	28029	60	60	65	35
29		Seifen	268	28030	60	60	65	35
30	Adolf Kolping Straß	Morsbach	268	28031	100	110	110	55
31		Rolshagen	237	28032	60	60	65	35
32		Berghausen	237	28033	65	65	75	40
33		Herbertshagen	237	28034	45	45	50	25
34		Niederzielenbach	252	28035	40	40	45	25
35	Lerchenstr.	Morsbach	252	28036	100	100	110	65
36	Meisenweg	Morsbach	252	28037	110	120	120	60
37	Auf der Au	Morsbach	252	28038	90	90	90	45
38		Heide	252	28039	70	70	80	40
39		Bitze	252	28040	55	70	70	35
40		Niederdorf	252	28041	50	60	60	30
41		Flockenberg	252	28042	50	60	70	35
42		Rhein	252	28043	50	70	70	35
43		Rhein Süd	252	28044	60	70	70	35
44	Obere Kirchstraße	Morsbach	267	28045	90	90	100	50
45	Hahner Straße	Morsbach	267	28046	120	120	130	65
46	Goldener Acker	Morsbach	267	28047	120	120	130	65
47	An der Seelhardt	Morsbach	267	28048	110	110	120	60
48	Krottorferstraße	Morsbach	267	28049	120	120	130	65
49	Bahnhofstraße	Morsbach	267	28050	140	140	170	85

Morsbach

BODENRIC
Wohnbaugrund:

	1		2	3	10	11	12	13
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Richtwerte			
					1998	1999	2000	2001
								€
50	Bahnhofstraße / W	Morsbach	267	28051	160	160	200	100
51	Alzener Landstraße	Morsbach	267	28052	90	90	90	45
52		Schlechtingen	267	28053	40	40	40	20
53	Auf dem Alzerberg	Morsbach	267	28054	90	90	90	45
54		Amberg	267	28055	70	70	75	40
55		Alzen	266	28056	90	90	90	55
56		Stentenbach	280	28057	60	60	65	35
57	Schnörringer Weg	Erblingen	221	28058	55	80	80	40
58	Brunnenweg	Erblingen	221	28059	60	70	70	35
59		Breitgen	221	28060	50	50	55	30
60	Im alten Ort	Appenhagen	236	28061	80	80	80	40
61	Zur Kapelle	Katzenbach	236	28062	70	70	70	35
62		Oberholpe	236	28063	70	75	80	40
63	Südstraße	Appenhagen	236	28064	75	75	75	40
64	Hauptstraße	Holpe	236	28065	70	80	90	45
65	Reinshagener Weg	Holpe	236	28066	70	75	80	40
66		Steimelhagen	236	28067	70	75	75	40
67	Eugenienthaler Str	Eugenienthal	251	28068	60	60	65	35
68		Siedenbergl	251	28069	70	70	75	40
69	Auf der Ecke	Katzenbach	251	28070	65	65	65	35
70		Strick	251	28071	65	65	70	35
71		Ritterseifen	251	28072	70	70	70	35
72		Volperhausen	251	28073	70	70	70	35
73		Alzen	266	28074	50	50	55	30
74	Zum Wädchen	Stockshöhe	266	28075	90	90	90	entf.
75	Birkener Straße	Stockshöhe	280	28076	90	90	90	45
76		Wittershagen	280	28077	60	60	65	35
77		Kohlberg	220	28078	40	45	45	25
78		Überholz	235	28079	40	40	45	25
79	Waldweg	Eugenienthal	251	28080	85	90	90	45
80		Niederwarnsbach	267	28081	80	80	90	45
81	Auf der Hütte / Moz	Morsbach	252	28082	110	110	110	55
82	Waldbröler Str	Morsbach	267	28083	130	130	130	65
83	Am Taubenfeld	Morsbach	253	28084			Neu	
84	GE-Gebiet Lichtenf	Lichtenberg	254	28085				

Morsbach

B O D E N R I C
Wohnbaugrund:

	1		2	3	14	15	16	17	18
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	2002	2004	2005	2006	2007
1		Springe	255	28001	25	30	30	30	30
2		Oberasbach	255	28002	25	35	40	40	40
3		Niederasbach	239	28003	25	35	40	40	40
4		Überasbach	239	28004	30	35	40	40	40
5		Hülstert	239	28005	30	40	40	40	40
6	Auf dem Pohl	Lichtenberg	254	28006	60	entfällt	entfällt		
7	Erdinger Str.	Lichtenberg	254	28007	60	60	60	70	70
8	Sieben Eichen / Eige	Lichtenberg	254	28008	25	25	25	25	25
9	Hohler Berg	Lichtenberg	254	28009	50	50	55	entfällt	
10		Rom	254	28010	30	35	35	35	35
11	Lichtenberger Stra	Lichtenberg	254	28011	55	60	60	70	70
12	Industriestraße	Lichtenberg	254	28012	25	25	30	30	30
13		Wendershagen	269	28013	50	50	50	50	50
14	Wendershagener S	Ellingen	269	28014	40	40	45	45	45
15	Korseifener Straße	Ellingen	269	28015	35	40	45	45	45
16		Korseifen	283	28016	30	30	35	35	35
17		Halle	283	28017	30	30	30	35	35
18		Oberzielenbach	238	28018	25	35	40	40	40
19		Wallerhausen	238	28019	50	50	60	60	60
20	Böcklingen-West	Böcklingen	253	28020	25	25	30	30	30
21	Böcklingen-Ost	Böcklingen	253	28021	25	25	30	30	30
22		Euelsloch	253	28022	40	45	45	45	45
23		Hahn-Randlage	253	28023					
24		Hahn-Zentrum	253	28024	50	50	60	60	60
25		Soelseifen	253	28025	25	25	30	30	30
26	Auf der Kohlhardt	Morsbach	253	28026	60	75	75	75	75
27		Oberwarnsbach	268	28028	35	35	40	40	40
28		Ortseifen	268	28029	35	40	40	40	40
29		Seifen	268	28030	35	35	40	40	40
30	Adolf Kolping Stra	Morsbach	268	28031	55	65	70	70	70
31		Rolshagen	237	28032	35	35	35	40	40
32		Berghausen	237	28033	40	40	40	45	45
33		Herbertshagen	237	28034	25	25	30	30	30
34		Niederzielenbach	252	28035	25	25	30	30	30
35	Lerchenstr.	Morsbach	252	28036	65	70	75	75	75
36	Meisenweg	Morsbach	252	28037	60	70	entfällt Siehe Nr. 36		
37	Auf der Au	Morsbach	252	28038	45	50	55	60	60
38		Heide	252	28039	40	45	45	45	45
39		Bitze	252	28040	35	40	40	40	40
40		Niederdorf	252	28041	30	35	35	35	35
41		Flockenberg	252	28042	35	40	40	40	40
42		Rhein	252	28043	35	40	40	40	40
43		Rhein Süd	252	28044	35	40	entfällt siehe Nr. 80		
44	Obere Kirchstraße	Morsbach	267	28045	50	60	60	60	60
45	Hahner Straße	Morsbach	267	28046	65	70	entfällt Siehe Nr. 36		
46	Goldener Acker	Morsbach	267	28047	65	70	70	70	70
47	An der Seelhardt	Morsbach	267	28048	60	70	70	70	70
48	Krottorferstraße	Morsbach	267	28049	65	70	70	75	75
49	Bahnhofstraße	Morsbach	267	28050	85	100	110	115	115

Morsbach

B O D E N R I C
Wohnbaugrund:

	1		2	3	14	15	16	17	18
	Strasse	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	2002	2004	2005	2006	2007
50	Bahnhofstraße / W	Morsbach	267	28051	100	115	120	130	130
51	Alzener Landstraße	Morsbach	267	28052	50	50	50	50	50
52		Schlechtingen	267	28053	20	20	20	20	20
53	Auf dem Alzerberg	Morsbach	267	28054	50	50	50	50	55
54		Amberg	267	28055	40	40	40	40	40
55		Alzen	266	28056	55	55	55	55	55
56		Stentenbach	280	28057	35	35	35	40	40
57	Schnörringer Weg	Erbilingen	221	28058	40	50	50	45	50
58	Brunnenweg	Erbilingen	221	28059	40	45	45	45	45
59		Breitgen	221	28060	30	30	30	30	30
60	Im alten Ort	Appenhagen	236	28061	45	45	45	50	50
61	Zur Kapelle	Katzenbach	236	28062	40	40	40	45	45
62		Oberholpe	236	28063	40	45	45	45	45
63	Südstraße	Appenhagen	236	28064	45	45	45	50	50
64	Hauptstraße	Holpe	236	28065	45	50	50	50	50
65	Reinshagener Weg	Holpe	236	28066	45	45	45	45	55
66		Steimelhagen	236	28067	55	55	55	60	60
67	Eugenienthaler Str	Eugenienthal	251	28068	35	40	40	40	40
68		Siedenberg	251	28069	40	40	40	40	40
69	Auf der Ecke	Katzenbach	251	28070	40	40	40	45	45
70		Strick	251	28071	35	40	40	40	40
71		Ritterseifen	251	28072	40	40	40	40	40
72		Volperhausen	251	28073	40	40	40	40	45
73		Alzen	266	28074	30	30	35	35	35
74	Zum Wädchen	Stockshöhe	266	28075					
75	Birkener Straße	Stockshöhe	280	28076	50	50	50	55	55
76		Wittershagen	280	28077	35	35	35	40	40
77		Kohlberg	220	28078	25	25	30	40	40
78		Überholz	235	28079	25	25	25	30	30
79	Waldweg	Eugenienthal	251	28080	45	50	50	50	50
80		Niederwarnsbach	267	28081	45	45	50	50	50
81	Auf der Hütte / Moz	Morsbach	252	28082	60	70	70	70	70
82	Waldbröler Str	Morsbach	267	28083	70	70	70	70	75
83	Am Taubenfeld	Morsbach	253	28084		85	85	85	75
84	GE-Gebiet Lichtenf	Lichtenberg	254	28085			30	30	30