

## BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Gummersbach

## Wohnbaugrundstücke

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12					
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsb 1.1.96	1996	1997	1998	
				Tiefe	Breite	Fläche								
1	Helberg	234	12001	MD	O	2	35	700	50	60	60	60	60	60
2	Drieberhausen	249	12002	W	O	2	35	700	65	80	80	80	80	80
3	Piene	264	12003	MD	O	2	35	700	35	45	45	45	60	60
4	Windhagener Straße/Schlader Weg	165	12004	W	O	2	35	700	60	100	110	110	110	110
5	Niedernhagen	199	12005	MI	O	2	35	700	50	60	60	60	80	80
6	Dannenberger Straße	216	12006	W	O	1	35	700	75	100	100	100	100	100
7	Kerbelweg	216	12007	W	O	1	35	700	100	120	120	120	120	120
8	Zu den Gärten	216	12008	W	O	2	35	700	75	90	90	90	120	120
9	Sonnenweg	216	12009	W	O	1	35	700	75	90	90	90	90	100
10	Beulstraße	216	12010	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	120
11	Deitenbach	233	12011	W	O	1	35	700	90	110	110	110	110	110
12	Bredenbruch	233	12012	W	O	1	40	800	85	130	130	130	130	130
13	Bruch	233	12013	W	O	2	35	700	110	150	150	150	150	150
14	Gartenweg	248	12014	W	O	2	35	700	80	95	95	95	95	110
15	An der Wahr	248	12015	W	O	1	35	700	75	90	90	90	90	100
16	Hardt	263	12016	MD	O	2	30	600	30	40	40	40	60	60
17	Würden	103	12017	MD	O	2	30	600	45	55	55	55	70	70
18	Thal	123	12018	MD	O	2	30	600	50	60	60	60	90	110
19	Hohe Fuhr Straße	123	12019	W	O	2	30	600	90	110	110	110	130	140
20	Hauptstraße	123	12020	W	O	2	30	600	75	100	110	110	130	140
21	Freiheitsstraße	123	12021	W	O	2	30	600	90	110	110	110	130	140
22	Niedergelpe	123	12022	W	O	2	30	600	65	80	80	80	90	90
23	Märkerstraße	123	12023	W	O	2	30	600	60	70	70	70	100	110
24	Nochen	123	12024	W	O	2	35	700	55	65	65	65	70	70
25	Wegescheid	141	12025	MD	O	2	35	700	55	70	70	70	70	70
26	Wervershover Straße	141	12026	MD	O	2	30	600	65	80	80	80	85	85
27	An der Aussicht	141	12027	W	O	2	35	700	130	150	150	150	170	170!
28	Schwarzenberger/Obergelper	141	12029	W	O	2	35	700		130	130	130	150	150
29	Gummershardter Weg	164	12030	MD	O	2	35	700	65	100	110	110	110	110
30	Gummerothen	164	12031	W	O	2	35	700	65	100	100	100	130	130
31	Am Eichholz	164	12032	W	O	2	35	700	45	55	55	55	100	100
32	Kotthäuser Straße	164	12033	MD	O	2	35	700	45	60	60	60	120	120
33	Hückeswagener Straße/Burgstraße	181	12034	MI	O	2	30	600	100	120	120	120	120	150
34	Osternohstraße	181	12035	W	O	1	30	600	95	120	120	120	120	150
35	Burgstraße	181	12036	W	O	1	30	600	80	100	100	100	100	130
36	Hückeswagener Straße/Grubenstraße	181	12037	MI	O	2	35	700	100	120	120	120	120	150
37	Heiler Straße	181	12038	W	O	1	35	700	90	110	110	110	110	150

## BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Gummersbach

## Wohnbaugrundstücke

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12							
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsb 1.1.96	1996	1997	1998			
				Tiefe	Breite	Fläche										
38	Hückeswagener/Heedt	Windhagen	181	12039	MI	O	2	35	700	100	120	120	120	120	150	150
39	Hermannsburgstraße	Gummersbach	181	12040	W	O	1	35	700	150	170	170	170	170	200	200
40	Am Steinberg	Gummersbach	181	12041	W	O	2	35	700	120	140	140	140	140	160	160
41	Grotenbacher	Gummersbach	181	12042	W	O	2	40	800	200	300	300	300	300	300	300
42	Breite Straße	Becke	198	12043	W	O	2	40	800	65	80	100	100	100	100	110
43	Am Sandberg / Im Siefchen	Reininghausen	198	12044	W	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110	110
44	Karl-Eberhard-Straße/An der Höhe	Hepel	198	12045	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	120	150
45	Hammerstraße	Reininghausen	198	12046	W	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110	140
46	Am Sandberg / Kampwiese	Reininghausen	198	12047	W	O	2	35	700	110	130	130	130	130	130	130
47		Becke	198	12048	GE					30	40	40	40	40	40	40
48	Am Stützemer	Lantenbach	216	12049	W	G	1	25	8	250	110	130	130	130	130	130
49	Frömmersbacher Straße / Steinweg	Lantenbach	215	12050	MI	O	1	35	700	100	120	120	120	120	120	130
50	Auf dem Inken	Lantenbach	215	12051	W	O	1	35	700	120	140	140	140	140	150	150
51	An den Eichen	Frömmersbach	215	12052	W	O	2	35	700	80	100	100	100	100	100	120
52	Am Hofacker	Frömmersbach	215	12053	W	O	1	35	700	80	100	100	100	100	100	110
53	Erlenhagen	Erlenhagen	215	12054	MD	O	2	35	700	50	100	120	120	120	120	120
54	Auf dem Kamp	Dümmplinghausen	215	12055	W	O	2	30	600	45	70	70	70	80	80	80
55		Hagen	102	12056	W	O	2	35	700	35	45	45	45	60	70	70
56		Flaberg	102	12057	W	O	2	35	700	60	70	80	80	80	80	80
57	Fritz-Pregel-Straße	Elbach	122	12058	W	O	1	25	500	90	110	110	110	130	140	140
58		Peisel	122	12059	MD	O	2	30	600	45	55	55	55	70	70	70
59	Berghausener Straße	Elbach	122	12060	W	O	2	30	600	75	90	90	90	120	130	130
60	Alte Landstraße	Elbach	122	12061	W	O	2	30	600	60	70	80	80	100	100	100
61	Birnbaum	Birnbaum	140	12062	MD	O	2	40	800	40	50	50	50	50	50	50
62		Lützinghausen	140	12063	MD	O	2	35	700	50	65	65	65	90	90	90
63		Apfelbaum	140	12064	MD	O	2	40	800	40	50	50	50	50	50	50
64	Hömerichstraße	Steinenbrück	163	12065	W	O	2	40	800	100	120	120	120	120	140	140
65	Robert-Koch-Straße	Strombach	163	12066	W	O	1	35	700	120	150	150	150	160	160	170
66	Virchowstraße	Strombach	163	12067	W	O	2	35	700	110	130	130	130	130	130	140
67	Karlsbader Straße	Strombach	163	12068	W	O	1	40	800	110	130	130	130	140	140	150
68	Schürweg	Strombach	163	12069	W	O	2	35	700	85	120	120	120	120	120	130
69	Pasteurstraße	Strombach	163	12070	W	O	1	40	800	130	150	150	150	150	150	170
70	Tulpenstraße	Lope	163	12071	W	O	2	35	700	100	130	130	130	130	130	130
71	Siebenbürgen Straße	Strombach	163	12072	W	O	1	40	800	75	80	80	80	80	80	100
72	Hasselweg	Hardt-Hanfgarten	163	12073	W	O	2	30	600	65	80	80	80	90	90	90
73	Unter Lope	Lope	163	12074	W	O	2	35	700	85	120	130	130	130	130	130
74	Beethoven Straße	Lope	163	12075	W	O	2	35	700	100	140	150	150	160	160	160

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE  
Wohnbaugrundstücke

Gummersbach

1		2	3	4			5	8	9	10	11	12				
Straße		Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsst	1996	1997	1998		
					Tiefe	Breite	Fläche				1.1.96					
75	Wasserfuhrstraße	Steinberg	180	12076	W	O	2	30	600	130	150	150	150	150	170	170
76	Luisenstraße	Gummersbach	180	12077	W	O	2	30	600	220	450	450	450	450	600	600
77	Am Wiedenhof	Gummersbach	180	12078	MI	G	3	30	600	220	450!	450!	450	600!	800!	800!
78	Lebrecht Straße / Emma Straße	Gummersbach	180	12079	W	O	2	35	700	150	180	180	180	180	220	220
79	Winterbecke	Gummersbach	180	12080	MI	O	2	25	500	350	500!	500!	500	500!	800!	800!
80	Schützenstraße	Gummersbach	180	12082	MK	G	3	30	600	480	900!	900!	900	900!	1300!	1300!
81	Moltkestraße / Feldstraße	Gummersbach	180	12083	MI	G	3	30	600	480	1100!	1100!	1100	1100!	1300!	1300!
82	Goebenstraße	Gummersbach	180	12084	MI	O	2	30	600	180	250!	250!	250	450!	450!	450!
83	Im Kamp	Steinenbrück	180	12085	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	140	140
84	Am Wehrenbeul/Körner Straße	Gummersbach	180	12087	W	O	2	35	700	200	350	350	350	350	450	450
85	Brückenstraße / Poststraße	Gummersbach	180	12088	MI	O	2	30	600	110	130	130	130	130	150	150
86	Brückenstraße / Franz-Schubert-Str	Gummersbach	180	12089	MI	O	2	35	700	160	180	200	200	200	200	200
87	Hindenburgstraße / Karlstraße	Gummersbach	180	12091	MK	G	3	30	600		900!	900!	900	900!	1100!	1100!
88	Hindenburgstraße / Talstraße	Gummersbach	180	12092	MI	O	2	35	700	120	150	150	150	150	150	150
89	Wilhelm-Breckow-Allee	Gummersbach	180	12093	W	O	2	35	700	200	300	300	300	300	300	300
90	Seßmarstraße Bereich Hs. Nr. 4	Gummersbach	180	12094	MI	O	2	40	800	100	130	130	130	130	130	130
91	Kalversiefen	Berstig	180	12095	MI	O	4	30	600	110	140	140	140	140	140	140
92	Rospestraße	Rospe	180	12096	MI	O	2	40	800	100	120	120	120	130	130	130
93	Peter-König-Straße	Berstig	180	12097	W	O	2	30	600	150	170	170	170	170	170	170
94	Seßmarstraße (Bereich HsNr.27)	Niederseßmar	180	12098	MI	O	2	35	700	100	130	130	130	130	130	130
95	Paul-Ehrlich-Straße	Berstig	180	12099	W	O	2	30	600	120	140	140	140	140	140	140
96	Seßmarstraße/An der Schüttenhöhe	Niederseßmar	180	12100	MI	O	2	35	700	100	130	130	130	130	130	130
97	Gummersbacher Straße (Bereich HsNr.27)	Niederseßmar	179	12101	MI	O	2	30	600	100	140	140	140	140	140	140
98	Danziger Straße	Hepel	197	12102	W	O	1	30	600	120	140	140	140	140	140	160
99	Kleinenbernberger Straße	Bernberg	197	12103	W	O	2	35	700	75	90	90	90	90	90	90
100	Falkenhöhe	Bernberg	197	12104	W	O	8	40	800	100	120	120	120	120	120	120
101	Am Brunsberg	Bernberg	197	12105	W	O	1	40	800	70	85	85	85	85	100	100
102	Finkenweg	Bernberg	197	12106	W	O	1-2	30	600	80	95	95	95	95	95	95
103	GM Handelshof	Gummersbach	197	12107	GE					45	50	50	50	50	50	50
104	Mühlenstraße / Handelshof	Gummersbach	197	12108	MK	O	2	30	600	120	160	160	160	160	160	160
105	Wiesenstraße / Am Sängenheim	Gummersbach	197	12109	MI	O	1	35	700	100	120	120	120	120	120	120
106	Mühlenstraße Bereich (HsNr.64)	Gummersbach	197	12110	MI	O	2	35	700	80	95	95	95	95	95	95
107	An der Schüttenhöhe (Bereich HsNr.64)	Gummersbach	197	12111	W	O	1	30	600	130	150	150	150	150	170	170
108	Lindenstockstraße	Bernberg	197	12112	W	O	2	40	800	70	90	90	90	90	110	110
109	Kastanienstraße (Bereich HsNr.33)	Bernberg	197	12113	W	O	2-5	35	700	100	120	120	120	120	120	140
110	Großenbernberger Straße	Bernberg	197	12114	W	O	2	30	600	75	80	80	80	80	80	130
111	Zum Mühlen	Hesselbach	214	12115	W	O	2	35	700	75	100	100	100	100	100	100

## BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Gummersbach

## Wohnbaugrundstücke

1		2	3	4			5	8	9	10	11	12			
Straße		Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsst	1996	1997	1998	
					Tiefe	Breite	Fläche				1.1.96				
112	Am Stockweg	Hesselbach	214	12116	W	O	1	35	700	65	80	80	80	80	80
113	Ammerweg	Bernberg	214	12117	W	O	2	30	600	80	95	95	95	95	95
114	Hagener Straße / Hesselbacher Straße	Dümmlinghausen	214	12118	MI	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110
115	Dümmlinghauser Straße / Dorfstraße	Hesselbach	214	12119	W	O	2	35	700	85	100	100	100	100	100
116	Kastanienstraße (Bereich HsNr.77)	Bernberg	214	12120	W	O	2	35	700	85	100	100	100	100	120
117		Mittelstebecke	214	12121	MD	O	2	30	600	50	60	60	60	60	60
118	Sienhardtstraße	Derschlag	214	12122	W	O	1	30	600	100	120	120	120	120	140
119	Klosterstraße	Derschlag	214	12123	MI	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110
120	Lobscheid	Lobscheid	162	12125	MI	O	2	30	600	60	70	70	70	85	85
121		Liefenroth	162	12127	MD	O	2	35	700	60	70	70	70	80	70
122	Hardstraße	Rospe	179	12128	MI	O	2	35	700	85	100	100	100	100	100
123	Gummersbacher Straße/Alte Vosse	Niederseßmar	179	12129	MI	O	3	35	700	140	160	160	160	160	160
124	Hardstraße	Mühle	179	12130	MI	O	2	35	700	65	80	80	80	80	80
125	Gummersbacher Straße / Sonnenstraße	Niederseßmar	179	12131	MI	O	3	35	700	180	200	200	200	200	200
126	Gummersbacher Straße / Kölner Straße	Niederseßmar	179	12132	MK	G	3	25	500	220	250	250	250	250	250
127	Kölner Straße / Ahlefelder Straße	Niederseßmar	179	12133	MI	O	2	35	700	100	120	120	120	120	130
128	Ahlefelder Straße	Niederseßmar	179	12134	MI	O	2	35	700	100	120	120	120	120	130
129	Ahlefelder Straße / Sonnenhelle	Ahlefeld	179	12135	W	O	2	30	600	70	85	85	85	85	85
130	Saturnstraße	Niederseßmar	196	12136	W	O	2	30	600	110	130	130	130	130	170
131	Eschenweg	Niederseßmar	196	12137	W	O	1	35	700	100	120	120	120	120	150
132	Hohensteinstraße	Rebbelroth	196	12138	W	O	1	30	600	100	120	120	120	130	130
133	Hohensteinstraße / Korlenberg Straße	Rebbelroth	196	12139	W	O	2	30	600	120	140	140	140	150	150
134	Kölner Straße (Bereich HsNr.163)	Rebbelroth	196	12140	MI	O	2	35	700	120	140	140	140	140	140
135	Ahestraße	Niederseßmar	196	12141	W	O	2	35	700	70	85	85	85	85	85
136	Jasperweg / Rundstraße	Rebbelroth	196	12142	MI	O	2	35	700	80	95	95	95	95	95
137	Gutenbergstraße	Rebbelroth	196	12143	GE					30	30	30	30	30	50
138	Im Manshagen / Epelstraße	Derschlag	213	12144	W	O	1	30	600	100	120	120	120	120	140
139	In der Mühlhelle	Derschlag	213	12145	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	130
140	Kölner Straße / Klosterstraße	Derschlag	213	12146	MK	G	4	25	500	230	250	250	250	250	250
141	Heerstraße	Derschlag	213	12147	W	O	1	30	600	100	120	120	120	120	120
142	Flurstraße	Derschlag	213	12148	W	O	2	40	800	90	110	110	110	120	120
143	Kölner Straße / Eulenhofstraße	Derschlag	213	12149	MI	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110
144	Kölner Straße / Querstraße	Derschlag	213	12150	MK	G	3	25	500	120	140	140	140	140	140
145	Kölner Straße / Epelstraße	Derschlag	213	12151	MK	G	3	25	500	180	200	200	200	200	200
146	Eckenhagener Straße	Derschlag	213	12152	MI	G	3	30	600	110	130	130	130	130	130
147	Grabenstraße	Derschlag	213	12153	W	O	1	40	800	80	100	100	100	100	100
148	Löwenberger Straße	Derschlag	230	12154	W	O	1	40	800	60	70	70	70	70	70

## BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE

Gummersbach

## Wohnbaugrundstücke

1		2	3	4			5	8	9	10	11	12				
Straße		Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsst	1996	1997	1998		
					Tiefe	Breite	Fläche				1.1.96					
149	Am Langenfeld	Dümmlinghausen	214	12155	W	O	2	35	700	50	60	60	60	80	80	80
150	Werner-von-Siemens-Straße	Windhagen	182	12156	GE						45	45	45	45	45	65
151	Turmstraße	Derschlag	213	12157	W	O	2	25	500	85	100	100	100	100	100	100
152	Brunohler Straße	Brunohl	138	12158	MI	O	2	35	700	70	85	85	85	85	110	110
153	Schönenberger Straße	Schönenberg	138	12159	W	O	2	35	700	65	80	80	80	80	80	80
154	Am Silbersee	Schönenberg	138	12160	W	O	2	50	1000	50	65	65	65	65	65	65
155	Grünstraße	Ermland	138	12161	W	O	2	40	800	70	85	85	85	85	85	85
156	Stahlstraße	Dieringhausen	138	12162	GE					35	45	45	45	45	70	70
157	Hömelstraße	Bünghausen	138	12163	W	O	2	30	600	65	80	80	80	100	100	100
158	Bergstraße	Hunstig	138	12164	W	O	2	40	800	80	95	110	110	130	140	160
159	Dieringhauser Straße / Aggerstraße	Dieringhausen	138	12165	MI	O	2	35	700	110	130	130	130	130	130	130
160	Hochstraße (Bereich HsNr.45)	Dieringhausen	161	12166	W	O	1	35	700	65	80	80	80	80	80	80
161	Hochstraße (Bereich HsNr.18)	Dieringhausen	161	12167	W	O	1	35	700	85	100	100	100	100	100	100
162	Auf dem Schilde	Dieringhausen	161	12168	W	O	1	35	700	80	95	95	95	120	120	120
163	Lachtstraße	Dieringhausen	161	12169	MI	O	2	35	700	120	140	140	140	140	140	140
164	Aggerstraße	Dieringhausen	161	12170	MI	O	2	30	600	100	120	120	120	120	120	120
165	Dieringhauser Straße / Königstraße	Dieringhausen	161	12171	MI	G	3	35	700	160	180	180	180	180	180	180
166	Dieringhauser Straße / Marie-Juchacz	Dieringhausen	161	12172	MI	O	3	35	700	220	240	240	240	240	240	240
167	Ulrichstraße	Dieringhausen	161	12173	MI	G	3	30	600	150	170	170	170	170	170	170
168	Auf der Brück / Halstenbacher Straße	Dieringhausen	161	12174	W	O	2	35	700	90	110	110	110	110	110	110
169	Schillerstraße / Arndtstraße	Dieringhausen	161	12175	W	O	2	35	700	110	130	130	130	130	130	130
170	Gerhart-Hauptmann-Straße	Dieringhausen	161	12176	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	120	120
171	Oststraße	Ohmig	161	12177	W	O	1	35	700	100	120	120	120	130	140	140
172	Auf der Ente	Dieringhausen	161	12178	W	O	1	40	800	100	120	120	120	120	120	120
173	Neudieringhauser Straße	Dieringhausen	161	12179	W	O	2	35	700	100	120	120	120	120	120	120
174	Schulbergstraße	Vollmerhausen	178	12180	W	O	2	30	600	75	90	90	90	90	90	90
175	Rospetalstraße	Vollmerhausen	178	12181	W	O	2	35	700	45	55	55	55	55	55	55
176	Remmelsohl	Remmelsohl	178	12182	MD	O	2	30	600	70	85	100	100	100	100	120
177	Mörchenstraße	Vollmerhausen	178	12183	MI	G	3	30	600	120	140	140	140	140	140	140
178	Am Steinweg	Halstenbach	161	12184	W	O	2	35	700	45	55	55	55	55	55	55
179	Im Halken	Ohmig	160	12185	W	O	2	40	800	75	90	90	90	90	90	90
180	An der Burt / Alexander-Flemming-Straße	Berstig	179	12186	W	O	2	30	600		150	150	150	150	150	150
181	Zum Sportplatz	Brunohl	138	12187	W	O	2	40	800		110	110	110	110	110	110
182	Dümmlinghausener Straße / Südring	Bernberg	197	12188	W	O	2	35	700	100	110	110	110	110	110	120
183	Am Stauweiher	Derschlag	213	12189	GE									70	70	70
184	Alpestraße	Derschlag	213	12190	W	O	2	35	700	60	70	70	70	80	80	80
185	Eulenhartdstraße	Vollmerhausen	178	12191	W	O	2	35	700		100	100	100	100	100	100

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE  
Wohnbaugrundstücke

Gummersbach

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12							
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Ausweisung			1981	1994	1995	Bedarfsb 1.1.96	1996	1997	1998			
				Tiefe	Breite	Fläche										
186	Im alten Feld	Friedrichstal	179	12192	W	O	2	25	500			100	100	100		
187	Weststraße / Auf der Voßwiese	Karlskamp	163	12193	W	O	2	25	500				190	190	200	
188	Max-Dellbruck-Weg	Berstig	179	12194	W	O	2	neu 25 alt(	500				190	190	190	
189		Frömmersbach	215	12195	GE								50	50	50	
190	Auf der Gostert	Vollmerhausen	161	12196	W	O	1	25	500				150	160	160	
191	Gummerother Straße	Strombach	163	12197	W	O	2	35	700				130	150	150	
192	B55	Vollmerhausen	178	12198	GE									75	75	
193		Friedrichstal	179	12199	GE									60	60	
194	Hindenburgstraße / Bergischer Hof	Gummersbach	180	12200	MK	G	4	25	500					2200!	2200!	
195	Kaiserstraße / Reininghauser Straße	Gummersbach	180	12201	MK	G	3	25	500					1300!	1300!	
196	Alter Markt	Gummersbach	180	12202	MK	G	3	25	500					800!	800!	
197	Feldstraße	Gummersbach	180	12203	MI	G	3	25	500					700!	700!	
198	Moltkestraße / Wilhelmstraße	Gummersbach	180	12204	MI	G	4	25	500					1300!	1300!	
199	Hindenburgstraße / Moltkestraße	Gummersbach	180	12205	MK	G	5	25	500					2000!	2000!	
200	Hindenburgstraße / Deutsche Bank	Gummersbach	180	12206	MK	G	5	25	500					1800!	1800!	
201	Eichholzweg	Berghausen	123	12207	W	O	2	35	700		100	100	100	150	160	160
202	Heisenbergstraße	Strombach	163	12208	W	O	1	40	800						210	
203	Hellberg	Windhagen	181	12209	W	O	1	30	600						200	
204	In der Kalkschlade	Niederseßmar	196	12210	W	O	1	30	600						210	
205	Winhagen West	Winhagen	165	12211	GE										65	
206	An der Schüttenhöhe / Neubaugebiet	Niederseßmar	197	12212	W	O	2	30	600							
207	Offenbachstraße	Lope	163	12213	W	O	1	25	400							
208	Hardtwiesenstraße	Hardt-Hanfgarten	163	12214	W	O	1	30	600							
209	Eichenkamp	Bünghausen	138	12215	W	O	2	35	700							
210	B55	Vollmerhausen	178	12216	SO											
211		Rodt	140	12217	MD	O	2	40	800							
212	Neubaugebiet	Lope	163	12218	W	O	1	30	600							
213	Pernzestr. / Homertstr.	Lieberhausen	248	12219	W	O	2	35	700							
214	Vollmerhauser Str. / Bahnstr.	Vollmerhausen	178	12220	MI	G	3	30	600							
215	Neubaugebiet (Nähe Sienhardtstr. /	Derschlag	214	12221	W	O	1	30	600							
216		Niedergelpe	123	12222	W	O	2	30	600							
217	Tulpenstr.	Lope	163	12223	W	O	2	35	700							
218	Ahlefelder Str. / Auf dem Leibel	Niederseßmar	197	12224	W	O	2	35	700							
219	Hagener Straße 35	Dümmlinghausen		12225	GE											

GummersbachB O D E N R I  
Wohnbaugrund

1	2	3	13	14	15	16	17	18	19	20		
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Schwertschwerpunkte							2006 €	2007
				1999	2000	2001	2002	2004	2005			
1	Helberg	234	12001	60	70	35	35	40	40	40	40	
2	Drieberhausen	249	12002	80	90	45	45	55	65	70	70	
3	Piene	264	12003	60	70	35	35	40	40	40	40	
4	Windhagener Straße/Schlader Weg	165	12004	110	120	70	75	75	75	75	75	
5	Niedernhagen	199	12005	100	100	50	60	60	60	60	60	
6	Dannenberger Straße	216	12006	100	110	55	55	60	60	65	65	
7	Kerbelweg	216	12007	120	130	65	65	65	65	70	70	
8	Zu den Gärten	216	12008	140	160	80	85	85	90	100	100	
9	Sonnenweg	216	12009	100	110	60	65	65	65	70	70	
10	Beulstraße	216	12010	140	160	80	85	85	85	90	90	
11	Deitenbach	233	12011	130	140	70	70	75	75	75	75	
12	Bredenbruch	233	12012	130	140	70	70	70	70	75	75	
13	Bruch	233	12013	150	160	80	80	85	85	85	85	
14	Gartenweg	248	12014	120	120	70	70!	verschoben				
15	An der Wahr	248	12015	110	110	60	70!	entfallen				
16	Hardt	263	12016	60	70	35	35	40	40	40	40	
17	Würden	103	12017	70	80	40	45	45	45	45	45	
18	Thal	123	12018	120	120	65	70	70	70	70	70	
19	Hohe Fuhr Straße	123	12019	140	140	75	80	80	80	80	80	
20	Hauptstraße	123	12020	140	160	80	90	100	100	100	100	
21	Freiheitsstraße	123	12021	150	150	75	80	80	80	80	80	
22	Niedergelpe	123	12022	100	100	50	55	80	80	verschoben		
23	Märkerstraße	123	12023	110	110	60	75	75	75	75	75	
24	Nochen	123	12024	70	80	40	40!	entfallen				
25	Wegescheid	141	12025	70	80	40	40	45	45	45	50	
26	Wervershover Straße	141	12026	95	95	55	55	55	60	60	70	
27	An der Aussicht	141	12027	entf!	entf!							
28	Schwarzenberger/Obergelper	141	12029	200	200	100	100	100	110	110	110	
29	Gummershardter Weg	164	12030	110	120	65	75	75	75	75	75	
30	Gummeroth	164	12031	130	140	75	75	80	80	80	80	
31	Am Eichholz	164	12032	100	110	65	65	65	65	65	65	
32	Kotthäuser Straße	164	12033	130	130	75	75	75	75	75	75	
33	Hückeswagener Straße/Burgstraße	181	12034	150	150	75	80	80	90	100	100	
34	Osternohstraße	181	12035	150	150	75	90	90	100	110	110	
35	Burgstraße	181	12036	130	130	65	75	75	85	95	95	
36	Hückeswagener Straße/Grubenstraße	181	12037	150	150	75	80	80	entfallen			
37	Heiler Straße	181	12038	150	150	80	90	90	100	110	110	

Gummersbach

1		2	3	13	14	15	16	17	18	19	20
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Schwertschwerpunkte							
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006 €	2007
38	Hückeswagener/Heedt	181	12039	150	150	75	80	80	90	90	90
39	Hermannsburgstraße	181	12040	200	200	110	110	130	130	140	140
40	Am Steinberg	181	12041	160	160	90	90	120	120	130	130
41	Grotenbacher	181	12042	300	330	170	170	190	190	190	190
42	Breite Straße	198	12043	130	130	65	65	70	70	70	70
43	Am Sandberg / Im Siefchen	198	12044	120	120	60	70	70	70	80	80!
44	Karl-Eberhard-Straße/An der Höhe	198	12045	150	150	80	80	90	100	110	110
45	Hammerstraße	198	12046	170	170	85	85	85	100	100	100
46	Am Sandberg / Kampwiese	198	12047	140	140	70	80	80	80	80	80
47		198	12048	40	40	25	25	25	25	25	25
48	Am Stützemer	216	12049	130	140	70	70	70	70	80	80
49	Frömmersbacher Straße / Steinweg	215	12050	130	150	75	75	75	75	80	80
50	Auf dem Inken	215	12051	150	160	80	90	90	90	90	90
51	An den Eichen	215	12052	140	140	75	75	95	105	105	105
52	Am Hofacker	215	12053	130	130	70	70!	entfallen			
53	Erlenhagen	215	12054	120	130	65	65	70	70	70	70
54	Auf dem Kamp	215	12055	90	90	45	50	50	50	50	50
55		102	12056	70	75	40	40	40	45	45	45
56		102	12057	80	90	45	45	45	50	50	50
57	Fritz-Pregel-Straße	122	12058	140	160	80	80	80	80	85	85
58		122	12059	70	80	45	45	50	50	50	50
59	Berghausener Straße	122	12060	150	150	75	75	75	75	75	75
60	Alte Landstraße	122	12061	100	110	55	55	55	60	60	70
61	Birnbaum	140	12062	70	80	40	entf.	entf.	entf.		
62		140	12063	90	100	50	60	60	60	60	60
63		140	12064	70	80	40	entf.	entf.	entf.		
64	Hömerichstraße	163	12065	140	140	75	75	75	75	80	80
65	Robert-Koch-Straße	163	12066	200	200	100	105	105	110	110	110
66	Virchowstraße	163	12067	170	170	85	90	90	90	95	95
67	Karlsbader Straße	163	12068	160	160	85	85	85	85	90	90
68	Schürweg	163	12069	160	160	85	85	85	85	85	100
69	Pasteurstraße	163	12070	170	170	90	90	90	90	100	100
70	Tulpenstraße	163	12071	130	140	80	100	100	100	100	entf.
71	Siebenbürgen Straße	163	12072	100	100	60	60	60	60	entf.	
72	Hasselweg	163	12073	90	110	65	70	70	70	70	70
73	Unter Lope	163	12074	140	140	75	75	75	80	80	entf.
74	Beethoven Straße	163	12075	160	170	90	90	90	90	90	95



GummersbachB O D E N R I  
Wohnbaugrund

1		2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Schwache Werte								
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006 €	2007	
75	Wasserfuhrstraße	Steinberg	180	12076	170	170	90	90	120	120	130	130
76	Luisenstraße	Gummersbach	180	12077	600	600	310	310	310	310	310	310
77	Am Wiedenhof	Gummersbach	180	12078	800!	800!	410!	410!	410!	410!	410!	410!
78	Lebrecht Straße / Emma Straße	Gummersbach	180	12079	220	220	120	120	160	160	170	170
79	Winterbecke	Gummersbach	180	12080	800!	800!	410!	410!	410!	410!	410!	410!
80	Schützenstraße	Gummersbach	180	12082	1300!	1300!	670!	670!	670!	670!	670!	670!
81	Moltkestraße / Feldstraße	Gummersbach	180	12083	1300!	1300!	670!	670!	670!	670!	670!	670!
82	Goebenstraße	Gummersbach	180	12084	450!	450!	230!	230!	230!	230!	230!	230!
83	Im Kamp	Steinenbrück	180	12085	140	140	75	75	75	75	80	80
84	Am Wehrenbeul/Körner Straße	Gummersbach	180	12087	450	450	230	240	240	240	240	240
85	Brückenstraße / Poststraße	Gummersbach	180	12088	180	180	90	90	90	90	90	90
86	Brückenstraße / Franz-Schubert-Str	Gummersbach	180	12089	200	210	110	110	110	110	110	110
87	Hindenburgstraße / Karlstraße	Gummersbach	180	12091	1100!	1100!	560!	560!	560!	560!	560!	560!
88	Hindenburgstraße / Talstraße	Gummersbach	180	12092	150	160	85	85	85	85	85	85
89	Wilhelm-Breckow-Allee	Gummersbach	180	12093	300	330	170	170	170	170	170	170
90	Seßmarstraße Bereich Hs. Nr. 4	Gummersbach	180	12094	130	140	70	70	70	70	70	70
91	Kalversiefen	Berstig	180	12095	140	170	90	90	90	90	100	100
92	Rospestraße	Rospe	180	12096	130	140	70	70	70	70	70	70
93	Peter-König-Straße	Berstig	180	12097	170	180	90	90	90	90	100	100
94	Seßmarstraße (Bereich HsNr.27)	Niederseßmar	180	12098	130	140	70	70	70	70	70	70
95	Paul-Ehrlich-Straße	Berstig	180	12099	170	170	85	90	90	90	100	100
96	Seßmarstraße/An der Schüttenhöhe	Niederseßmar	180	12100	130	140	70	70	70	70	70	70
97	Gummersbacher Straße (Bereich HsNr.27)	Niederseßmar	179	12101	140	150	75	75	75	75	75	80
98	Danziger Straße	Hepel	197	12102	160	160	85	85	100	110	120	120
99	Kleinenbernberger Straße	Bernberg	197	12103	90	100	60	65	70	85	95	95
100	Falkenhöhe	Bernberg	197	12104	120	120	60	60	60	60	60	60
101	Am Brunsberg	Bernberg	197	12105	120	130	70	70	75	85	90	90
102	Finkenweg	Bernberg	197	12106	95	100	50	50	60	65	65	65
103	GM Handelshof	Gummersbach	197	12107	50	50	25	25	25	25	25	25
104	Mühlenstraße / Handelshof	Gummersbach	197	12108	160	160	85	85	85	85	85	85
105	Wiesenstraße / Am Sängersheim	Gummersbach	197	12109	120	130	65	65	65	65	65	65
106	Mühlenstraße Bereich (HsNr.64)	Gummersbach	197	12110	95	100	50	50	55	55	55	55
107	An der Schüttenhöhe (Bereich HsNr.27)	Gummersbach	197	12111	170	180	90	100	100	100	100	100
108	Lindenstockstraße	Bernberg	197	12112	130	140	70	70	70	70	70	70
109	Kastanienstraße (Bereich HsNr.33)	Bernberg	197	12113	160	160	80	80	80	80	80	80
110	Großenbernberger Straße	Bernberg	197	12114	130	130	70	75	85	85	85	85
111	Zum Mühlen	Hesselbach	214	12115	100	110	55	55	65	65	65	65

GummersbachB O D E N R I  
Wohnbaugrund

1		2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Schwache Werte								
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006 €	2007	
112	Am Stockweg	Hesselbach	214	12116	80	100	50	50!	entfallen			
113	Ammerweg	Bernberg	214	12117	95	100	50	50	50	50	50	50
114	Hagener Straße / Hesselbacher Straße	Dümmlinghausen	214	12118	110	130	65	65	65	70	70	70
115	Dümmlinghauser Straße / Dorfstraße	Hesselbach	214	12119	100	110	55	65	65	65	65	65
116	Kastanienstraße (Bereich HsNr.77)	Bernberg	214	12120	130	130	70	70	70	70	70	70
117		Mittelstebecke	214	12121	60	65	35	35	40	50	50	50
118	Sienhardtstraße	Derschlag	214	12122	140	140	75	80!	entfallen			
119	Klosterstraße	Derschlag	214	12123	110	120	60	60	60	70	70	70
120	Lobscheid	Lobscheid	162	12125	95	100	50	50	55	65	65	65
121		Liefenroth	162	12127	80	80	40	50	50	65	65	65
122	Hardstraße	Rospe	179	12128	100	110	55	55	60	60	65	65
123	Gummersbacher Straße/Alte Vosse	Niederseßmar	179	12129	160	170	85	85	85	85	85	85
124	Hardstraße	Mühle	179	12130	80	90	45	45	50	50	50	50
125	Gummersbacher Straße / Sonnenstraße	Niederseßmar	179	12131	200	210	105	105	105	105	105	105
126	Gummersbacher Straße / Kölner Straße	Niederseßmar	179	12132	250	260	135	135	135	135	135	125
127	Kölner Straße / Ahlefelder Straße	Niederseßmar	179	12133	130	130	70	70	80	80	80	80
128	Ahlefelder Straße	Niederseßmar	179	12134	130	130	70	70	70	70	70	entf.
129	Ahlefelder Straße / Sonnenhelle	Ahlefeld	179	12135	85	100	50	50	55	55	55	55
130	Saturnstraße	Niederseßmar	196	12136	180	180	90	90	90	90	100	100
131	Eschenweg	Niederseßmar	196	12137	150	150	80	80	85	85	90	90
132	Hohensteinstraße	Rebbelroth	196	12138	130	140	75	80	80	80	80	80
133	Hohensteinstraße / Korlenberg Straße	Rebbelroth	196	12139	150	160	90	95	95	95	95	95
134	Kölner Straße (Bereich HsNr.163)	Rebbelroth	196	12140	140	140	70	70	70	70	70	75
135	Ahestraße	Niederseßmar	196	12141	85	100	50	50	65	65	65	65
136	Jasperweg / Rundstraße	Rebbelroth	196	12142	95	100	50	60	65	65	65	entf.
137	Gutenbergstraße	Rebbelroth	196	12143	50	60	30	30	30	30	30	30
138	Im Manshagen / Epelstraße	Derschlag	213	12144	140	140	75	80	90	90	90	90
139	In der Mühlhelle	Derschlag	213	12145	130	130	70	75	75	80	85	85
140	Kölner Straße / Klosterstraße	Derschlag	213	12146	250	260	135	135	135	135	135	135
141	Heerstraße	Derschlag	213	12147	120	130	65	65	65	70	70	70
142	Flurstraße	Derschlag	213	12148	120	120	65	65	65	65	70	70
143	Kölner Straße / Eulenhofstraße	Derschlag	213	12149	110	110	55	55	60	60	60	60
144	Kölner Straße / Querstraße	Derschlag	213	12150	140	150	75	75	80	80	80	80
145	Kölner Straße / Epelstraße	Derschlag	213	12151	200	210	105	105	110	110	110	110
146	Eckenhagener Straße	Derschlag	213	12152	150	150	75	75	75	75	75	75
147	Grabenstraße	Derschlag	213	12153	100	110	55	55	55	60	60	60
148	Löwenberger Straße	Derschlag	230	12154	70	80	40	40	45	50	50	50

Gummersbach

1		2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Kontinuitätswerte								
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006 €	2007	
149	Am Langenfeld	Dümmelinghausen	214	12155	80	100	50	50	55	60	60	60
150	Werner-von-Siemens-Straße	Windhagen	182	12156	65	65	35	35	35	35	35	35
151	Turmstraße	Derschlag	213	12157	100	110	55	55	60	60	60	60
152	Brunohler Straße	Brunohl	138	12158	110	110	60	60	60	60	70	70
153	Schönenberger Straße	Schönenberg	138	12159	90	100	65	65	65	65	70	70
154	Am Silbersee	Schönenberg	138	12160	75	80	50	50	70	70	70	70
155	Grünstraße	Erbland	138	12161	130	140	75	85	90	90	90	90
156	Stahlstraße	Dieringhausen	138	12162	70	70	35	35	35	35	35	35
157	Hömelstraße	Bünghausen	138	12163	150	150	75	80	80	80	80	80
158	Bergstraße	Hunstig	138	12164	160	160	80	80	80	80	80	80
159	Dieringhauser Straße / Aggerstraße	Dieringhausen	138	12165	130	140	70	70	70	70	70	70
160	Hochstraße (Bereich HsNr.45)	Dieringhausen	161	12166	80	90	50	50	55	60	60	60
161	Hochstraße (Bereich HsNr.18)	Dieringhausen	161	12167	100	110	65	65	70	70	70	70
162	Auf dem Schilde	Dieringhausen	161	12168	120	130	70	70	75	75	75	75
163	Lachtstraße	Dieringhausen	161	12169	170	170	90	95	100	100	100	100
164	Aggerstraße	Dieringhausen	161	12170	120	130	70	70	70	70	70	70
165	Dieringhauser Straße / Königstraße	Dieringhausen	161	12171	180	200	100	100	100	100	100	100
166	Dieringhauser Straße / Marie-Juchacz	Dieringhausen	161	12172	240	260	135	135	135	135	135	135
167	Ulrichstraße	Dieringhausen	161	12173	170	180	90	90	90	90	90	90
168	Auf der Brück / Halstenbacher Straße	Dieringhausen	161	12174	120	120	65	70	70	70	70	70
169	Schillerstraße / Arndtstraße	Dieringhausen	161	12175	130	130	65	70	70	70	70	70
170	Gerhart-Hauptmann-Straße	Dieringhausen	161	12176	130	130	70	70	70	75	85	85
171	Oststraße	Ohmig	161	12177	140	140	75	75	80	80	80	80
172	Auf der Ente	Dieringhausen	161	12178	120	130	65	70	85	85	85	85
173	Neudieringhauser Straße	Dieringhausen	161	12179	150	150	75	80	85	85	85	85
174	Schulbergstraße	Vollmerhausen	178	12180	90	100	55	55	55	55	55	55
175	Rospetalstraße	Vollmerhausen	178	12181	60	60	30	30	35	35	35	35
176	Remmelsohl	Remmelsohl	178	12182	120	120	60	65	65	65	65	65
177	Mörchenstraße	Vollmerhausen	178	12183	140	140	70	75!	verschoben			
178	Am Steinweg	Halstenbach	161	12184	60	60	30	35	40	40	40	40
179	Im Halken	Ohmig	160	12185	90	100	50	60	60	60	60	70
180	An der Burt / Alexander-Flemming-Straße	Berstig	179	12186	150	160	80	80	95	100	100	100
181	Zum Sportplatz	Brunohl	138	12187	120	130	70	70	70	70	70	70
182	Dümmelinghausener Straße / Südring	Bernberg	197	12188	120	120	60	65	65	65	70	70
183	Am Stauweiher	Derschlag	213	12189	70	70	35	35	35	35	35	35
184	Alpestraße	Derschlag	213	12190	80	90	45	45	50	50	50	50
185	Eulenhartstraße	Vollmerhausen	178	12191	100	110	55	55	60	60	60	60

GummersbachB O D E N R I  
Wohnbaugrund

1	2	3	13	14	15	16	17	18	19	20		
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr	Schwache Werte								
				1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006 €	2007	
186	Im alten Feld	Friedrichstal	179	12192	100	110	55	55	60	60	60	60
187	Weststraße / Auf der Voßwiese	Karlskamp	163	12193	200	200	100	100	120	120	120	120
188	Max-Dellbruck-Weg	Berstig	179	12194	190	190	95	105	115	115	115	115
189		Frömmersbach	215	12195	50	50	25	25	25	25	25	25
190	Auf der Gostert	Vollmerhausen	161	12196	160	160	85	85	95	95	95	95
191	Gummerother Straße	Strombach	163	12197	150	150	75	80	85	85	85	85
192	B55	Vollmerhausen	178	12198	75	75	40	40	40	40	40	40
193		Friedrichstal	179	12199	60	60	30	30	30	30	30	30
194	Hindenburgstraße / Bergischer Hof	Gummersbach	180	12200	2200!	2200!	1120!	1120!	1120!	1120!	1120!	1120!
195	Kaiserstraße / Reininghauser Straße	Gummersbach	180	12201	1300!	1300!	670!	670!	670!	670!	670!	670!
196	Alter Markt	Gummersbach	180	12202	800!	800!	410!	410!	410!	410!	410!	410!
197	Feldstraße	Gummersbach	180	12203	700!	700!	360!	360!	360!	360!	360!	360!
198	Moltkestraße / Wilhelmstraße	Gummersbach	180	12204	1300!	1300!	670!	670!	670!	670!	670!	670!
199	Hindenburgstraße / Moltkestraße	Gummersbach	180	12205	2000!	2000!	1020!	1020!	1020!	1020!	1020!	1020!
200	Hindenburgstraße / Deutsche Bank	Gummersbach	180	12206	1800!	1800!	920!	920!	920!	920!	920!	920!
201	Eichholzweg	Berghausen	123	12207	160	160	85	90	90	90	90	90
202	Heisenbergstraße	Strombach	163	12208	220	220	110	110	110	110	110	110
203	Hellberg	Windhagen	181	12209	200	200	100	100	100	120	120	130
204	In der Kalkschlade	Niederseßmar	196	12210	220	220	110	115	120	120	120	120
205	Winhagen West	Winhagen	165	12211	65	65	35	35	35	30	30	35
206	An der Schüttenhöhe / Neubaugebiet	Niederseßmar	197	12212		210	105	100	105	105	105	105
207	Offenbachstraße	Lope	163	12213			120	120	125	125	125	entf.
208	Hardtwiesenstraße	Hardt-Hanfgarten	163	12214			75	75	75	75	75	75
209	Eichenkamp	Bünghausen	138	12215			75	75	85	85	85	85
210	B55	Vollmerhausen	178	12216	200	200	100	100	100	100	100	100
211		Rodt	140	12217				55	55	55	55	55
212	Neubaugebiet	Lope	163	12218					130	130	130	130
213	Pernzestr. / Homertstr.	Lieberhausen	248	12219					80	80	80	80
214	Vollmerhauser Str. / Bahnstr.	Vollmerhausen	178	12220					75	75	75	75
215	Neubaugebiet (Nähe Sienhardtstr. /	Derschlag	214	12221					120	120	125	125
216		Niedergelpe	123	12222							90	90
217	Tulpenstr.	Lope	163	12223								100
218	Ahlefelder Str. / Auf dem Leibel	Niederseßmar	197	12224								70
219	Hagener Straße 35	Dümmlinghausen		12225								