

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Engelskirchen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung				Richtwerte										
				Breite	Fläche			1981	1992	1993	1994	1995	Bedarfsbe 1.1.96	1996	1997	1998		
1 Wacholderweg	Bickenbach	101	8001	W	O	2	35		700	80	90	110	110	110	110	120	120	120
2 Am Uferbaum	Wallefeld	122	8002	SW	O	1	30		600	55	55	60	60	60	60	60	60	60
3 Biobad Straße.	Wallefeld	122	8003	W	O	2	30		600	90	90	100	100	100	100	130	130	130
4	Hahn	102	8004	MI	O	1	30		600	80	90	100	100	110	110	110	110	120
5 Bonner Weg	Wallefeld	122	8005	W	O	2	30		600	90	90	100	100	100	100	130	130	130
6 Im Kellerfeld	Wahlscheid	140	8006	MD	O	2	35		700	65	65	70	80	80	80	80	80	120
7 Hollenberger Straße	Wahlscheid	140	8007	W	O	2	35		700	85	85	95	95	95	95	95	95	130
8 Gosser Weg	Wahlscheid	140	8008	MD	O	2	35		700	55	55	60	70	70	70	70	75	120
9 Löher Weg	Bickenbach	101	8009	MD	O	2	30		600	80	90	100	100	100	100	120	120	120
10 Ränderother Straße	Bickenbach	101	8010	W	O	2	30		600	70	80	90	90	90	90	90	90	90
11 Alte Landstraße	Schnellenbach	101	8011	W	O	2	35		700	120	120	130	130	130	130	130	130	140
12 Dorfstraße / Hollsiefen	Schnellenbach	101	8012	MD	O	2	30		600	95	95	110	110	110	110	110	110	120
13 Dammer Feld	Schnellenbach	101	8013	W	O	1	25		500	110	110	120	120	120	120	120	120	120
14 Blumenau	Blumenau	101	8014	MI	O	2	30		600	60	60	65	65	65	65	65	65	65
15 Feckelsberg	Feckelsberg	101	8015	MD	O	2	30		600	55	55	60	60	60	60	60	60	60
16 Buschweg	Remerscheid	121	8016	W	O	2	30		600	80	55	95	100	100	100	120	120	140
17 Saarstraße	Schnellenbach	121	8017	W	O	2	30		600	80	85	100	120	120	120	120	120	140
18 Stiefelhagen	Stiefelhagen	121	8018	W	O	2	30		600	60	65	70	70	70	70	90	110	110
19 August-Dresbach-Str.	Ründeroth	121	8019	W	O	2	30		600	150	160	170	170	170	170	170	170	170
20 Hauptstraße / Alter Markt	Ründeroth	121	8020	MK	G	2	35		700	200	210	220	220	220	220	220	220	220
21 Buschhausen	Buschhausen	120	8021	W	O	2	30		600	80	80	90	90	90	90	90	110	120
22 Oberhollenberg	Oberhollenberg	139	8022	MD	O	2	35		700	55	55	60	60	60	60	60	60	70
23	Oesinghausen	139	8023	W	O	2	30		600	60	60	65	65	65	65	90	110	110
24 Igelweg	Loope	46	8024	W	O	1	35		700	170	170	180	180	180	180	180	180	190!
25 Wohlandstraße / B55	Grünscheid	64	8025	MI	O	4	25		500	130	130	140	140	140	140	140	140	150
26 Fuchsweg / Hasental	Loope	64	8026	W	O	1	30		600	190	190	200	200	200	200	200	200	200!
27 Fuchsweg / Wieselweg	Loope	64	8027	W	O	1	30		600	170	170	180	200	200	200	200	200	220
28 Auf dem Schalken	Rommersberg	82	8028	W	O	2	30		600	110	110	120	120	120	120	120	120	120
29 Hindenburgstraße	Engelskirchen	82	8029	W	O	2	35		700	130	130	140	140	140	140	170	170	170
30 Bergische Straße / Horpe	Engelskirchen	82	8030	MI	G	2	30		600	210	210	220	220	220	220	220	220	220
31 Leppestraße	Engelskirchen	82	8031	MI	O	2	35		700	95	95	110	110	110	110	150	150	150
32 Bergische Straße / Lepp	Engelskirchen	82	8032	MK	G	3	30		600	320	320	340	340	340	340	340	340	340
33 Schulberg	Engelskirchen	82	8033	W	O	2	30		600	120	120	130	150	150	150	150	150	150
34 Märkische Straße / Bahn	Engelskirchen	82	8034	MK	G	2	30		600	340	340	360	360	360	360	360	360	360
35 Steeger Straße	Engelskirchen	82	8035	W	O	2	30		600	120	120	130	130	140	140	160	160	160
36 Reckensteiner Straße	Engelskirchen	82	8036	W	O	2	35		700	140	140	200	200	200	200	230	230	230
37 Olpener Straße / Gymnas	Engelskirchen	82	8037	MI	O	2	40		800	130	130	140	140	140	140	140	140	140

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE
Wohnbaugrundstücke

Engelskirchen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	Ausweisung		Richtwerte												
				Breite	Fläche	1981	1992	1993	1994	1995	Bedarfsbe 1.1.96	1996	1997	1998				
38	Märkische Straße / Rath	Engelskirchen	82	8038	MI	O	2	30		600	170	170	190	190	190	190	190	190
39	Obersteeg	Obersteeg	82	8039	W	O	2	25		500	80	80	90	90	90	90	90	90
40	Miebach	Miebach	82	8040	W	O	2	30		600	85	85	95	95	95	95	120	120
41	Am Handbeil	Hardt	100	8041	W	O	1	30		600	150	160	170	170	200	200	200	200
42	Auf der Renn	Hardt	100	8042	W	O	2	30		600	120	120	130	130	130	130	130	130
43	Büchlerhausen / Ründero	Büchlerhausen	100	8043	GE						35	50	50	50	50	50	50	50
44	Eichsiefen	Bellingroth	100	8044	W	O	2	30		600	130	130	130	130	130	130	140	140
45	Hofstraße / Kaltenbacher	Bellingroth	100	8045	MD	O	2	30		600	90	90	100	100	100	100	110	110
46	Umlandstraße	Ründeroth	120	8046	W	O	2	30		600	160	160	170	170	170	170	170	190
47	Eichendorffstraße	Ründeroth	120	8047	W	O	2	35		700	110	110	120	120	130	130	180	180
48	Rauscheider Straße / Pa	Ründeroth	120	8048	W	O	2	30		600	120	120	140	140	140	140	180	180
49	Auf'm Baumstück	Ründeroth	120	8049	W	O	2	30		600	95	95	110	110	110	110	130	150
50	Mecklenburger Straße	Ründeroth	120	8050	W	O	2	30		600	120	120	140	140	140	140	180	180
51	Gummersbacher Str. (Be	Wiehlmünden	120	8051	MI	O	2	30		600	95	95	110	110	110	110	130	150
52	Haus Ohl	Haus Ohl	120	8052	W	O	2	30		600	130	130	140	140	140	140	140	140
53	Wiehlmündener Höhe	Wiehlmünden	120	8053	W	O	2	30		600	95	95	110	110	110	110	130	150
54	Kölner Str.	Osberghausen	138	8054	MI	O	3	30		600	95	95	110	110	110	110	120	140
55	Händelstraße	Osberghausen	138	8055	W	O	1	40		800	80	80	90	90	90	90	110	110
56	Ehreshoven	Ehreshoven	45	8056	W	O	2	30		600	150	150	160	160	160	160	160	170
57	Staadter Weg	Staadter Weg	45	8057	W	O	2	30		600	130	130	150	150	150	150	150	170
58	Im Auel (Bereich HsNr.44	Ehreshoven	45	8058	GE						35	40	40	40	40	40	40	40
59	Finkenweg	Loope	45	8059	W	O	2	30		600	120	120	130	130	130	130	130	130
60	Auf dem Langenfeld	Loope	45	8060	W	O	2	30		600	110	110	120	120	120	120	120	120
61	An der alten Heide	Loope	45	8061	W	O	2	25		500	110	110	120	120	120	120	120	120
62		Hintersteimel	45	8062	W	O	2	35		700	60	60	70	70	70	70	70	70
63	Overrather Straße / Blies	Loope	63	8063	MI	O	2	30		600	140	140	190	190	190	190	190	190
64	Auf der Insel	Loope	63	8064	W	O	2	30		600	85	85	100	100	100	100	100	100
65		Unterschelmerath	63	8065	W	O	2	35		700	140	140	150	150	150	150	150	150
66		Oberschelmerath	63	8066	W	O	2	35		700	65	65	75	75	75	75	75	75
67	Schelmerather Str.	Loope	63	8067	W	O	2	35		700	110	110	120	120	120	120	120	120
68		Kaltenbach	99	8068	MD	O	2	30		600	70	70	80	80	80	80	80	90
69		Daxborn	119	8069	MD	O	2	30		600	40	45	50	50	50	50	50	90
70		Hülsen	44	8070	W	O	2	35		700	60	60	70	70	70	70	70	70
71	Amselweg	Loope	45	8071	W	O	2	30		600	130	140	150	150	150	150	150	150
72		Broich	64	8072	W	O	1	30		600	165	165	170	170	170	170	170	190
73		Vordersteimel	63	8073	W	O	2	35		700					60	60	60	60
74		Kastor	46	8074	MD	O	2	35		700					50	50	50	50

B O D E N R I C
Wohnbaugrunds

Engelskirchen

1	2	3	4	20	21	22	23	24	25	26	27
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007
							€	€	€	€	€
Wacholderweg	Bickenbach	101	8001	140	150	75	80	80	85	90	90
Am Uferbaum	Wallefeld	122	8002	60	90	45	50	50	50	50	50
Biobad Straße.	Wallefeld	122	8003	130	160	80	90	95	95	95	100
	Hahn	102	8004	120	130	70	80	80	80	100	100
Bonner Weg	Wallefeld	122	8005	130	160	80	90	95	95	95	100
Im Kellerfeld	Wahlscheid	140	8006	120	140	70	80	80	80	85	85
Hollenberger Straße	Wahlscheid	140	8007	130	150	75	75	75			
Gosser Weg	Wahlscheid	140	8008	120	140	70	80	80	80	85	85
Löher Weg	Bickenbach	101	8009	120	150	75	80	80	85	90	90
Ründerother Straße	Bickenbach	101	8010	110	120	60	65	65	70	70	70
Alte Landstraße	Schnellenbach	101	8011	140	160	85	90	90	95	105	105
Dorfstraße / Hollsiefen	Schnellenbach	101	8012	140	160	80	85	85	85	90	90
Dammer Feld	Schnellenbach	101	8013	120	140	75	80	80	80	100	100
Blumenau	Blumenau	101	8014	65	100	50	50	55	55	75	80
Feckelsberg	Feckelsberg	101	8015	60	100	50	50	55	55	65	65
Buschweg	Remerscheid	121	8016	140	160	90	90	90	90	100	100
Saarstraße	Schnellenbach	121	8017	140	160	85	90	90	90	95	95
Stiefelhagen	Stiefelhagen	121	8018	110	140	75	75	80	80	80	80
August-Dresbach-Str.	Ründeroth	121	8019	170	200	100	100	105	120	120	120
Hauptstraße / Alter Markt	Ründeroth	121	8020	220	280	145	145	150	150	150	150
Buschhausen	Buschhausen	120	8021	120	140	75	75	80	80	80	80
Oberhollenberg	Oberhollenberg	139	8022	70	90	45	45	45	45	50	50
	Oesinghausen	139	8023	110	110	60	60	60	60	65	65
Igelweg	Loope	46	8024	entf.							
Wohlandstraße / B55	Grünscheid	64	8025	150	150	75	75	80	80	80	entf
Fuchsweg / Hasental	Loope	64	8026	entf.							
Fuchsweg / Wieselweg	Loope	64	8027	210	250	130	135	135	135	140	140
Auf dem Schalken	Rommersberg	82	8028	150	150	75	80	80	80	100	100
Hindenburgstraße	Engelskirchen	82	8029	170	180	90	110	110	110	110	110
Bergische Straße / Horpe	Engelskirchen	82	8030	220	230	120	120	125	125	125	125
Leppestraße	Engelskirchen	82	8031	150	150	75	80	80	80	80	85
Bergische Straße / Lepp	Engelskirchen	82	8032	340	340	175	175	185	185	185	185
Schulberg	Engelskirchen	82	8033	180	200	100	100	105	120	120	130
Märkische Straße / Bahn	Engelskirchen	82	8034	360	360	185	190	190	190	190	190
Steeger Straße	Engelskirchen	82	8035	160	170	85	95	95	95	95	95
Reckensteiner Straße	Engelskirchen	82	8036	230	250	130	130	130	140	140	140
Olpener Straße / Gymna	Engelskirchen	82	8037	140	140	70	75	75	75	75	90

B O D E N R I C
Wohnbaugrunds

Engelskirchen

1	2	3	4	20	21	22	23	24	25	26	27
Straße	Ortsteil	DGK	BRW-Nr.	1999	2000	2001	2002	2004	2005	2006	2007
							€	€	€	€	€
Märkische Straße / Rath	Engelskirchen	82	8038	190	190	95	100	100	100	100	100
Obersteeg	Obersteeg	82	8039	90	100	50	50	55	55	55	55
Miebach	Miebach	82	8040	150	150	75	80	90	90	90	100
Am Handbeil	Hardt	100	8041	210	250	130	130	135	135	140	140
Auf der Renn	Hardt	100	8042	130	140	70	70	75	75	75	75
Büchlerhausen / Ränder	Büchlerhausen	100	8043	50	70	35	35	35	35	35	35
Eichsiefen	Bellingroth	100	8044	140	150	75	75	entf.			
Hofstraße / Kaltenbacher	Bellingroth	100	8045	110	120	60	60	entf.			
Uhlandstraße	Ründeroth	120	8046	200	250	130	140	150	150	160	160
Eichendorffstraße	Ründeroth	120	8047	180	220	115	115	120	120	120	120
Rauscheider Straße / Pa	Ründeroth	120	8048	180	200	105	105	115			
Auf'm Baumstück	Ründeroth	120	8049	160	160	80	80	85	85	85	90
Mecklenburger Straße	Ründeroth	120	8050	180	200	105	105	115	115	115	115
Gummersbacher Str. (Be	Wiehlmünden	120	8051	160	160	80	80	80	80	80	85
Haus Ohl	Haus Ohl	120	8052	140	200	105	105	110	110	110	110
Wiehlmündener Höhe	Wiehlmünden	120	8053	160	160	80	80	85	85	85	90
Kölner Str.	Osberghausen	138	8054	140	140	70	75	75	75	75	75
Händelstraße	Osberghausen	138	8055	110	130	65	65	70	70	80	80
Ehreshoven	Ehreshoven	45	8056	170	180	90	90	95	95	95	95
Staadter Weg	Staadter Weg	45	8057	190	210	110	110	100	100	100	100
Im Auel (Bereich HsNr.4)	Ehreshoven	45	8058	40	65	35	35	35	35	35	35
Finkenweg	Loope	45	8059	130	130	70	80	80	80	80	80
Auf dem Langenfeld	Loope	45	8060	160	200	100	120	120	120	120	120
An der alten Heide	Loope	45	8061	130!	entf!	entf					
	Hintersteimel	45	8062	100	110	55	75	75	75	75	75
Overrather Straße / Blies	Loope	63	8063	190	200	100	110	110	110	110	110
Auf der Insel	Loope	63	8064	100	140	75	90	90	90	90	90
	Unterschelmer	63	8065	150!	entf!	entf					
	Oberschelmer	63	8066	80	100	50	65	65	65	75	75
Schelmerather Str.	Loope	63	8067	130!	entf!	entf					
	Kaltenbach	99	8068	90	100	50	50	55	55	55	55
	Daxborn	119	8069	90	100	50	50	55	55	55	55
	Hülsen	44	8070	80	100	50	65	75	75	75	75
Amselweg	Loope	45	8071	150	150	75	85	85	85	85	85
	Broich	64	8072	190	190	95	95	100	100	100	100
	Vordersteimel	63	8073	80	100	50	65	65	65	65	65
	Kastor	46	8074	50	50	25	30	30	30	35	35

