

## Kaufpreistabelle für Wohnungseigentum in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Durchschnittspreise für nicht vermietete Wohnungen mittlerer Ausstattung ( Zentralheizung, Bad, Isolierverglasung ) zwischen 50 und 130 m <sup>2</sup> Wohnfläche ohne Kfz-Stellplatzanteil								Stand Januar 2008
Bezirke	Wohn- Lagen	Baujahre (Weiterverkäufe und Umwandlungen)					Erst- verkäufe  Neubau	
		bis 1945 mod.	1946 bis 1959	1960 bis 1974	1975 bis 1989	1990 bis 1999		
1	Styrum	mittel	1125	1025	1050	1175	1375	1600
	Dümpten und nördl. der Aktienstraße	mittel	1175	1100	1125	1250	1575	1825
2	Speldorf,	gut	1300	1200	1250	1450	1850	2250
	Broich	mittel	1175	1050	1150	1350	1625	1925
3	Mülheim- Mitte	gut	1325	1200	1300	1475	1800	2225
		mittel	1200	1025	1100	1275	1625	1950
4	Heißen Fulerum Winkhausen	gut	1300	1150	1300	1500	1800	2075
		mittel	1225	1050	1125	1350	1725	1950
5	Saarn	gut	1350	1200	1400	1650	1850	2100
		mittel	1275	1150	1300	1550	1650	1950
6	Holthausen Menden Raadt	gut	1425	1200	1400	1600	1925	2125
		mittel	Aus diesem Bereich liegen nicht genügend Kaufpreise vor.					
7	Selbeck Mintard	gesamt	Aus diesem Bereich liegen nicht genügend Kaufpreise vor.					
<b>Hinweis</b>		Das vorhandene Kaufpreismaterial weist Schwankungen auf, die insbesondere auf unterschiedlichen Wohnungsausstattungen und -größen, differierendem Wohnumfeld sowie sonstigen Besonderheiten beruhen. Gut modernisierte Wohnungen in repräsentativen Gebäuden oder bevorzugten Wohnlagen erzielen höhere Preise. Wohnungserbbaurechte sind nicht enthalten. Die Kaufpreise für umgewandelte Wohnungen, die vermietet sind, liegen etwa 10 bis 20 % unterhalb des Tabellenniveaus.						
<b>Kfz- Stellplätze Garagen</b>		Der Wert der Wohnung ist ohne Kfz - Stellplatz angegeben und gegebenenfalls entsprechend nebenstehender Tabelle zu erhöhen.	<b>Art der Kfz.-Anlage</b>				<b>neu</b>	<b>gebraucht</b>
			Einstellplatz in Tief- oder Sammelgarage				10.000 €	8.000 €
			Einzelgarage				9.000 €	7.000 €
			Außenstellplatz				3.000 €	

Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Mülheim an der Ruhr  
Veröffentlichung mit Quellenangabe gestattet. Belegexemplar erbeten.

Geschäftsstelle: Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
Technisches Rathaus, Zi. 02.15 – 02.19, Internet: [www.muelheim-ruhr.de/gutachter](http://www.muelheim-ruhr.de/gutachter)  
Telefon: 0208 / 455-6205 bis 6208, Fax 586208, Mail: [Gutachterausschuss@stadt-mh.de](mailto:Gutachterausschuss@stadt-mh.de)  
Sprechzeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.30 Uhr, Do 14.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

Produktvertrieb: ServiceCenterBauen, Technisches Rathaus, Erdgeschoss