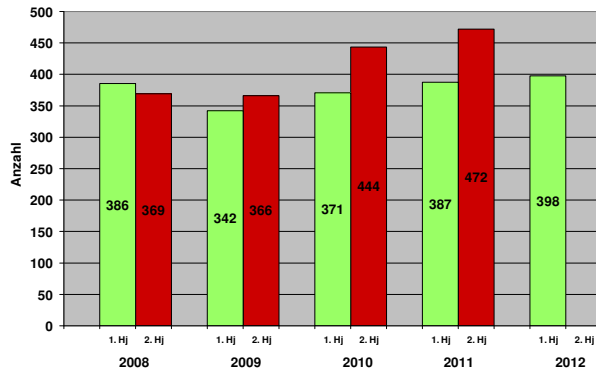


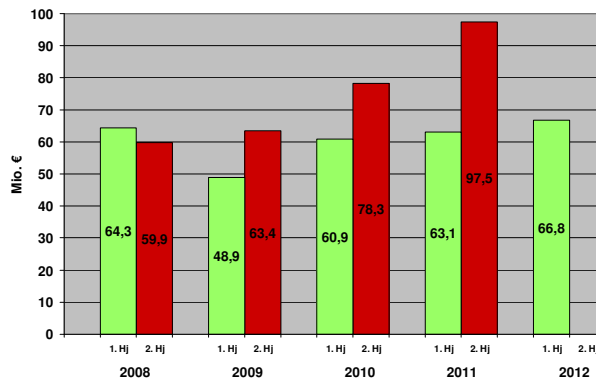
## Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2011 um **2,8 % gestiegen**.



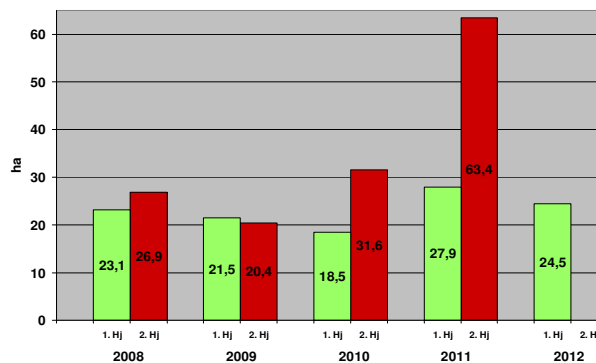
## Geldumsatz

Insgesamt stieg der Geldumsatz im Vergleich zum 1. Halbjahr 2011 um 2,9 Mio. €. Dies entspricht + **5,8 %**.



## Flächenumsatz

Der Flächenumsatz insgesamt ging im Berichtszeitraum um **12,1 %** zurück.



## Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

### Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
- erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet sie aus
- erteilt hieraus Auskünfte
- erstellt individuelle Auswertungen
- ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
- ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
- veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht
- ist Partner von BORISplus.NRW
  - BodenRichtwertInformationsSystem –



Es enthält Bodenrichtwerte, Daten zum Grundstücksmarkt sowie eine allgemeine Preisauskunft. Zukünftig sind auch Immobilienpreisübersichten geplant. Internet: [www.borisplus.nrw.de](http://www.borisplus.nrw.de)

### Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Moers Rathausplatz 1, 47441 Moers

Vorsitzender  
**Burkhard Klingen**  
Tel.: (02841) 201-460  
Raum E.040

Unsere Mitarbeiter der **Geschäftsstelle** sind Dienstag und Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und nach Vereinbarung für Sie da:

**Herbert Pauels**  
Tel.: (02841) 201-497  
Raum E.027

**Rolf Göbbels**  
Tel.: (02841) 201-498  
Raum E.029

**Doris Wennemann**  
Tel.: (02841) 201-485  
Raum E.027

**Artur Schedlinski**  
Tel.: (02841) 201-496  
Raum E.034

Sie erreichen uns auch per **Fax (02841) 201-888** oder  
**E-mail: [gutachterausschuss@moers.de](mailto:gutachterausschuss@moers.de)**  
**Internet: [www.gars.nrw.de/ga-moers](http://www.gars.nrw.de/ga-moers)**

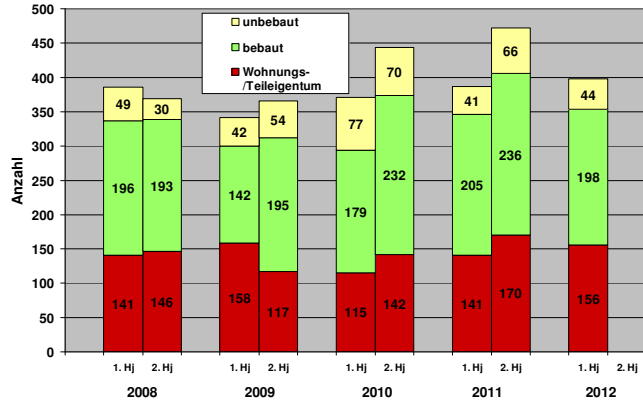


## Grundstücksmarkt in der Stadt Moers

## Daten und Umsätze 1. Halbjahr 2012

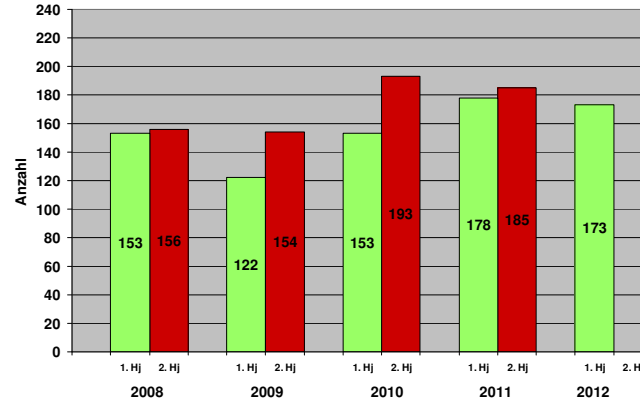
## Grundstücksgruppen

Anzahl



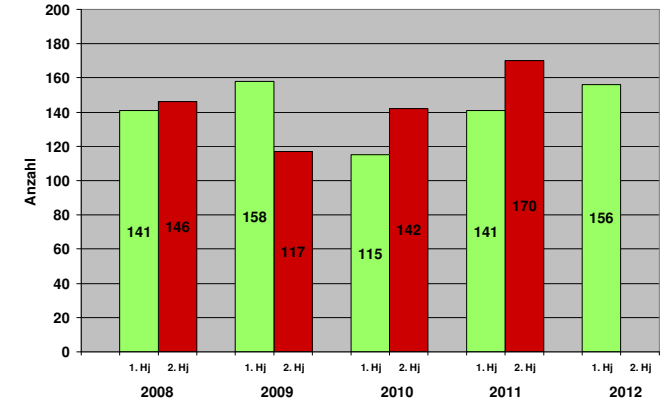
## Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl

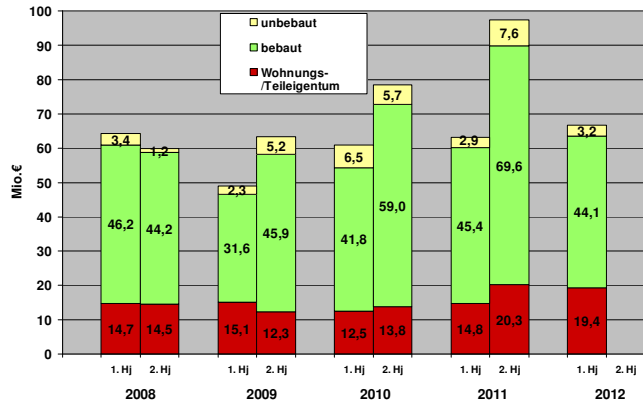


## Wohnungs- und Teileigentum

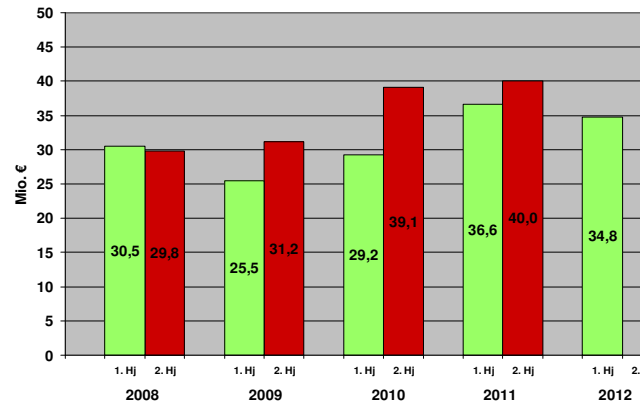
Anzahl



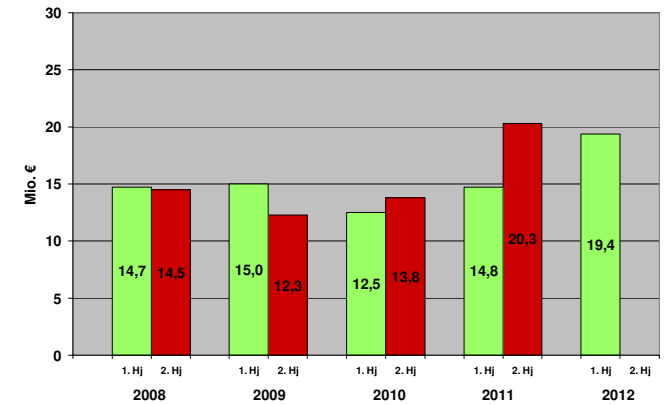
## Geldumsatz



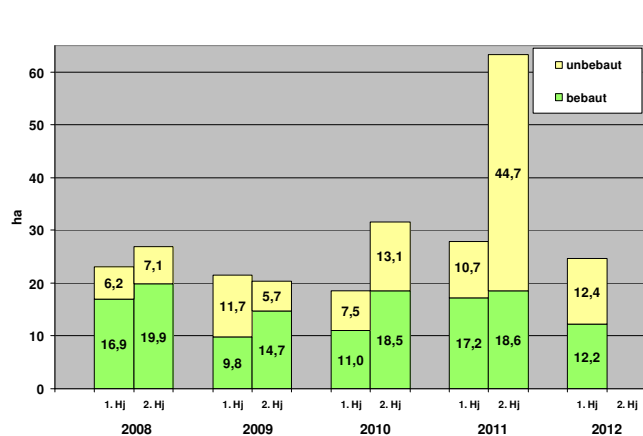
## Geldumsatz



## Geldumsatz

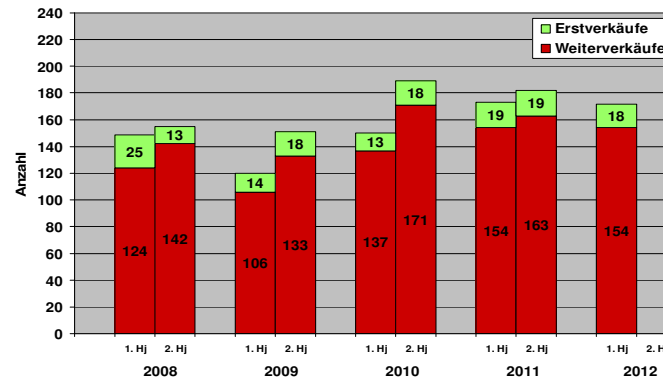


## Flächenumsatz



## Erst- und Weiterverkäufe

Anzahl



## Erst- und Weiterverkäufe

Anzahl

