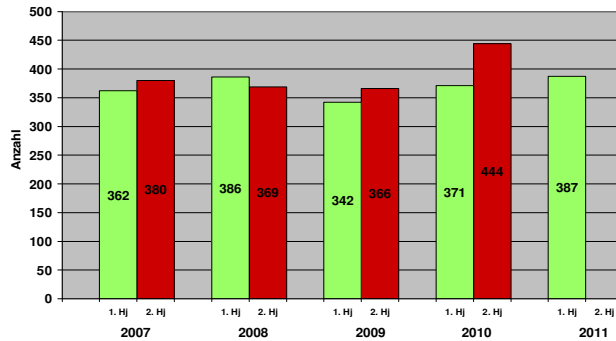


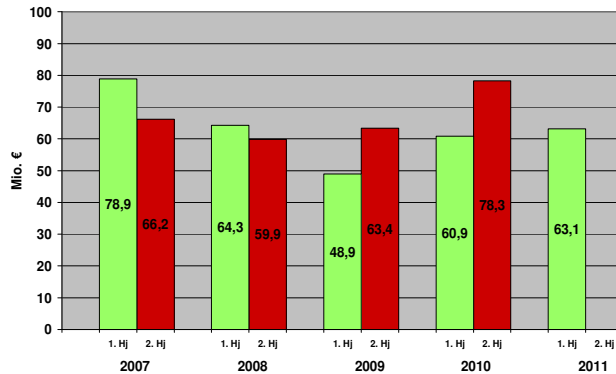
Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2010 um **4,3 % gestiegen**.



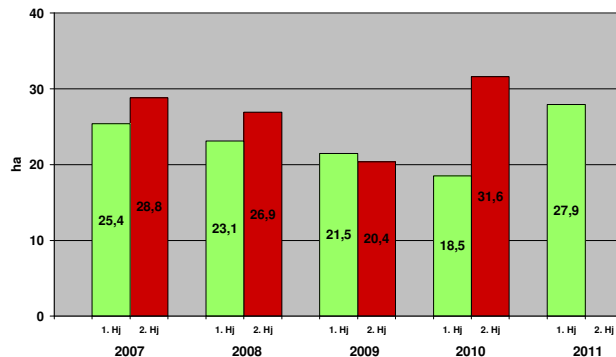
Geldumsatz

Insgesamt stieg der Geldumsatz im Vergleich zum 1. Halbjahr 2010 um 2,2 Mio. €. Die entspricht + **3,7 %**.



Flächenumsatz

Der Flächenumsatz insgesamt stieg im Berichtszeitraum um **50,8 %** erheblich an.



Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
- erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet sie aus
- erteilt hieraus Auskünfte
- erstellt individuelle Auswertungen
- ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
- ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
- veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht
- ist Partner von BORISplus.NRW
 - BodenRichtwertInformationssystem –

BORISplus
ONRW

Es enthält Bodenrichtwerte, Daten zum Grundstücksmarkt sowie eine allgemeine Preisauskunft. Zukünftig sind auch Immobilienpreisübersichten geplant. Internet: www.borisplus.nrw.de

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Moers Meerstraße 2, 47441 Moers

Vorsitzender
Burkhard Klingen
Tel.: (02841) 201-460
Zimmer 18

Unsere Mitarbeiter der **Geschäftsstelle** sind täglich von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nach Vereinbarung für Sie da:

Herbert Pauels
Tel.: (02841) 201-497
Zimmer 24

Rolf Göbbels
Tel.: (02841) 201-498
Zimmer 22

Doris Wennemann
Tel.: (02841) 201-461
Zimmer 18

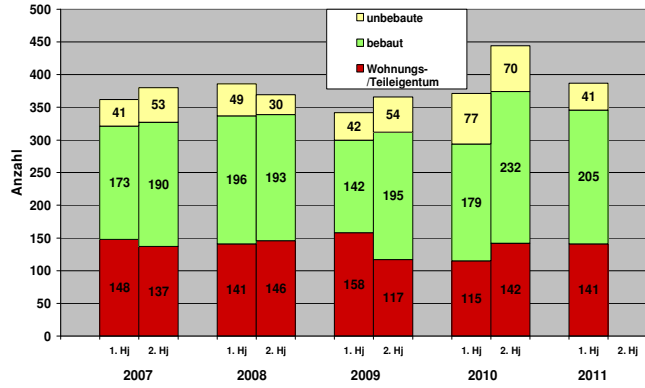
Sie erreichen uns auch per **Fax (02841) 201-888** oder
E-mail: gutachterausschuss@moers.de
Internet: www.gutachterausschuss.nrw.de/MO



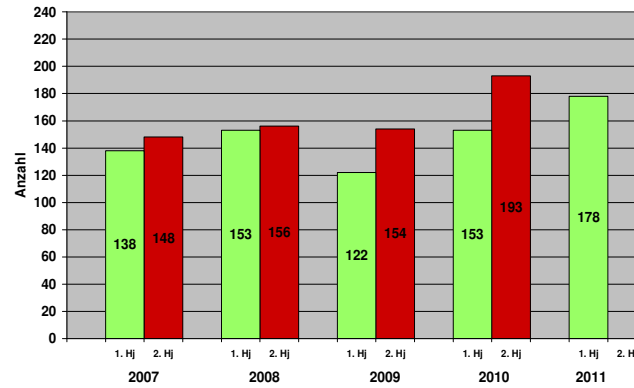
Grundstücksmarkt in der Stadt Moers

Daten und Umsätze 1. Halbjahr 2011

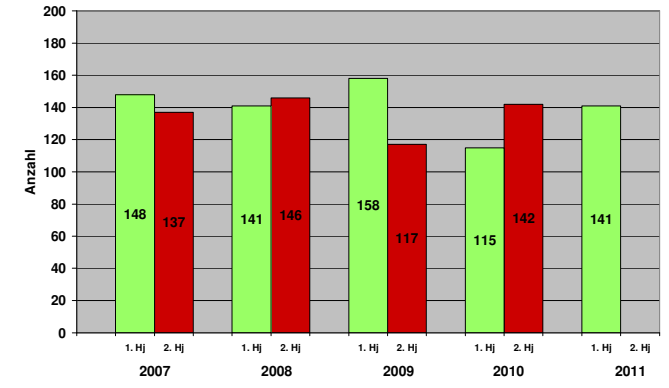
Grundstücksgruppen Anzahl



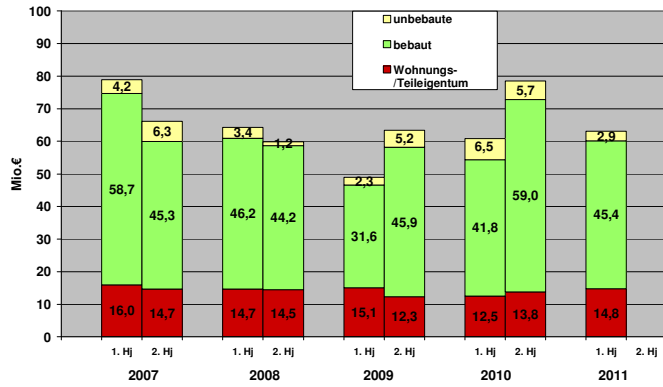
Ein- und Zweifamilienhäuser Anzahl



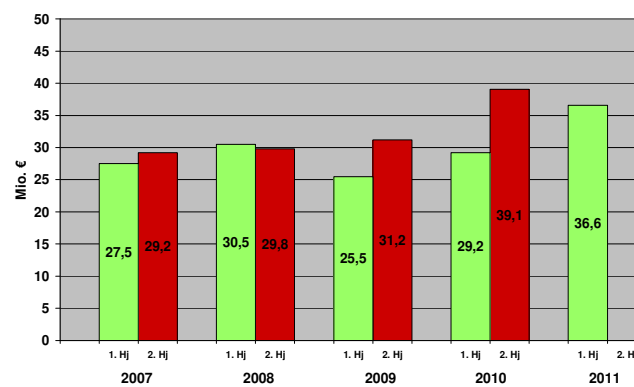
Wohnungs- und Teileigentum Anzahl



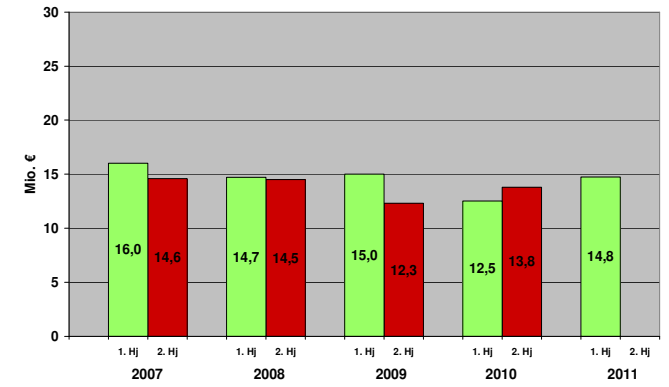
Geldumsatz



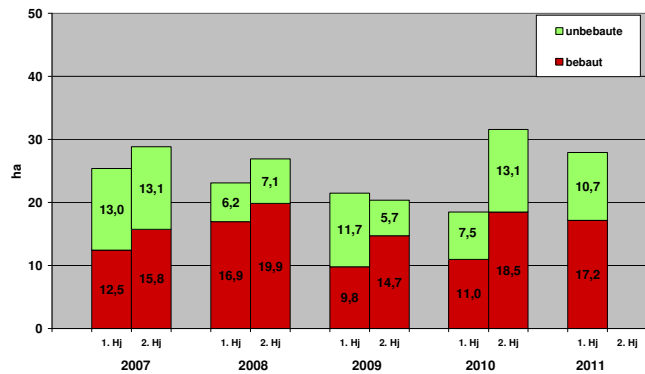
Geldumsatz



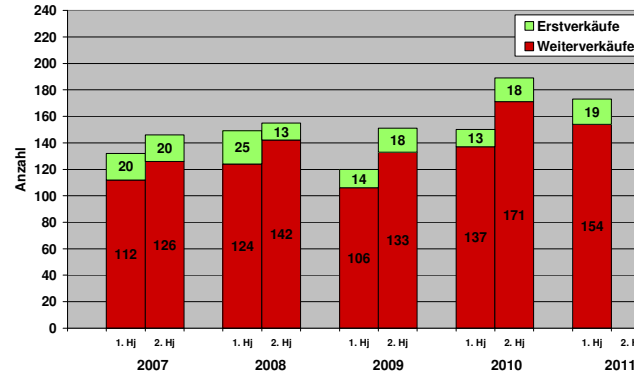
Geldumsatz



Flächenumsatz



Erst- und Weiterverkäufe Anzahl



Erst- und Weiterverkäufe Anzahl

