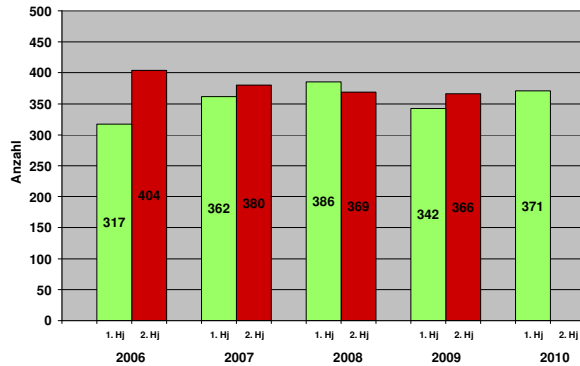


## Kauffälle

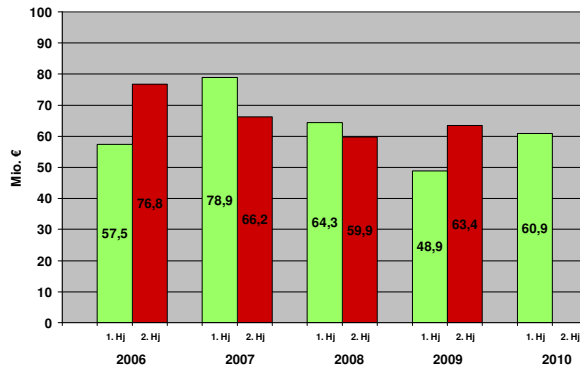
Die Anzahl der registrierten Kauffälle ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2009 um **13 % gestiegen**.

Die Zahl von **Zwangsversteigerungen** stieg hierbei von 17 auf 32.



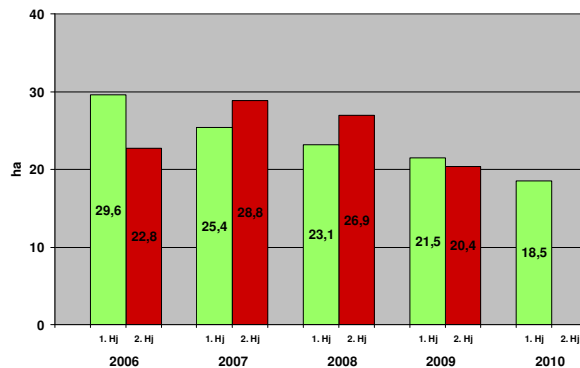
## Geldumsatz

Insgesamt stieg der Geldumsatz im Vergleich zum 1. Halbjahr 2009 um **24,5 %**.



## Flächenumsatz

Der Flächenumsatz insgesamt sank im Berichtszeitraum um **13,9%**.



## Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

### Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
  - erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
  - erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
  - führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet sie aus
  - erteilt hieraus Auskünfte
  - erstellt individuelle Auswertungen
  - ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
  - ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
  - veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht
  - wirkt bei der Entwicklung von BORISplus<sup>TM</sup> mit
- <sup>TM</sup> **BodenRichtwertInformationsSystem**

### Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Moers Meerstraße 2, 47441 Moers

Vorsitzender  
**Burkhard Klingen**  
Tel.: (02841) 201-460  
Zimmer 18

Unsere Mitarbeiter der **Geschäftsstelle** sind täglich von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und nach Vereinbarung für Sie da:

**Hans-Jürgen Thelen**  
Tel.: (02841) 201-496  
Zimmer 24a

**Herbert Pauels**  
Tel.: (02841) 201-497  
Zimmer 24

**Rolf Göbbels**  
Tel.: (02841) 201-498  
Zimmer 22

Sie erreichen uns auch per **Fax (02841) 201-480** oder  
**E-mail: [gutachterausschuss@moers.de](mailto:gutachterausschuss@moers.de)**  
**Internet: [www.gutachterausschuss.nrw.de/MO](http://www.gutachterausschuss.nrw.de/MO)**

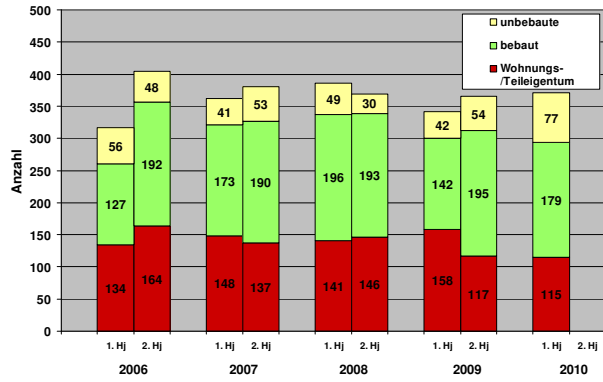


## Grundstücksmarkt in der Stadt Moers

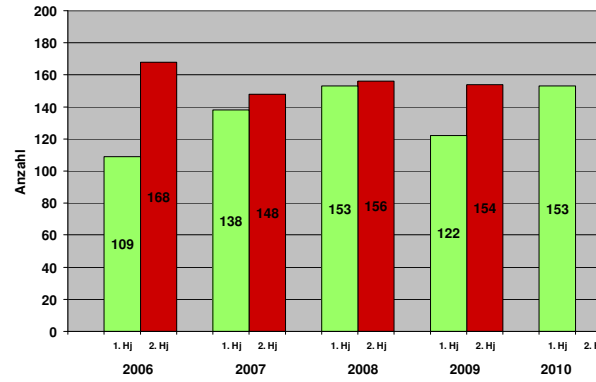
1. Halbjahr 2010

Daten und Umsätze

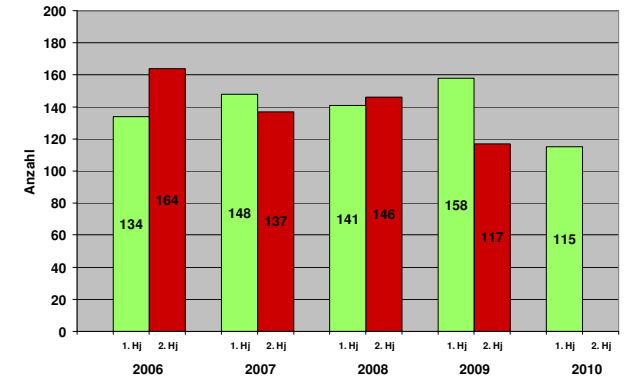
## Grundstücksgruppen Anzahl



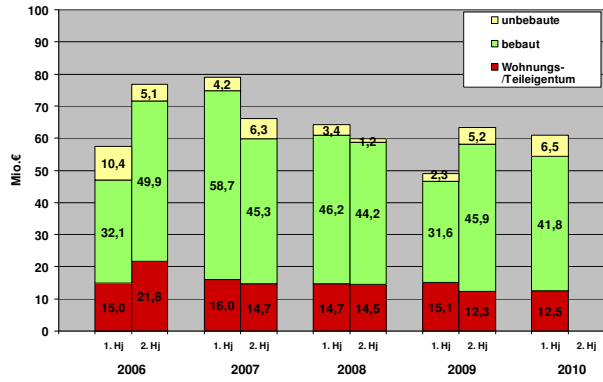
## Ein- und Zweifamilienhäuser Anzahl



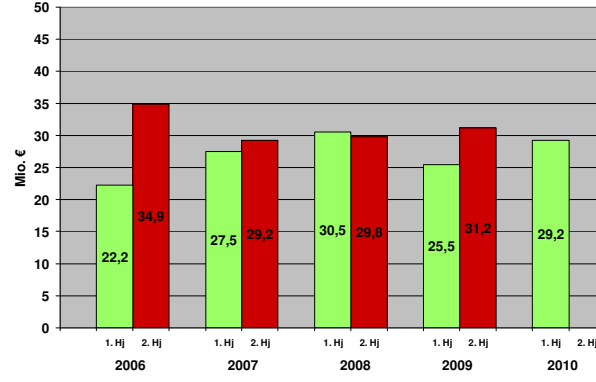
## Wohnungs- und Teileigentum Anzahl



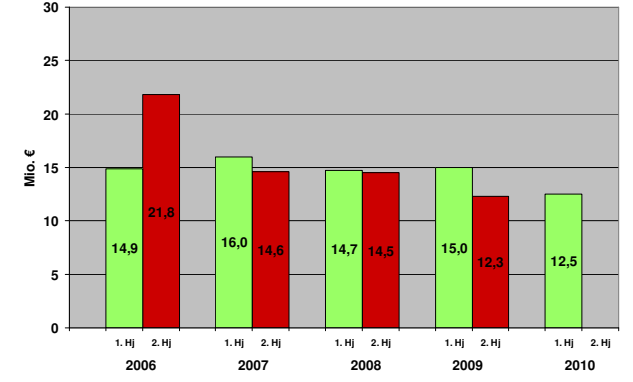
## Geldumsatz



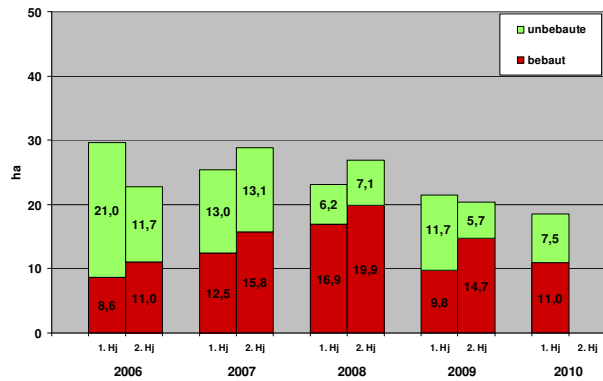
## Geldumsatz



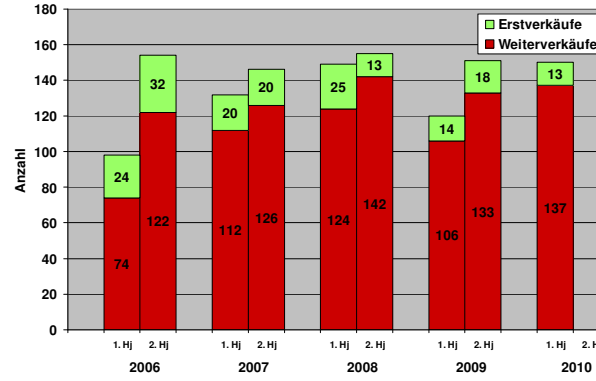
## Geldumsatz



## Flächenumsatz



## Erst- und Weiterverkäufe Anzahl (ohne Erbbaubjekte)



## Erst- und Weiterverkäufe Anzahl

