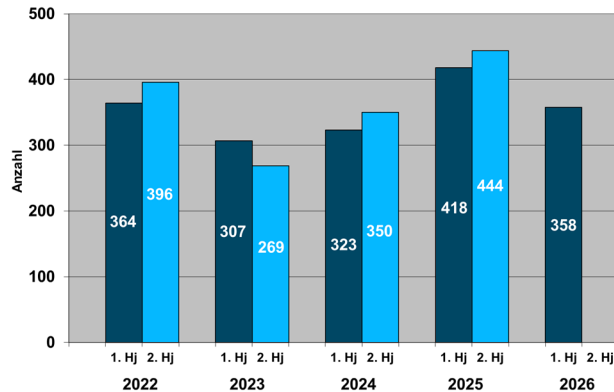


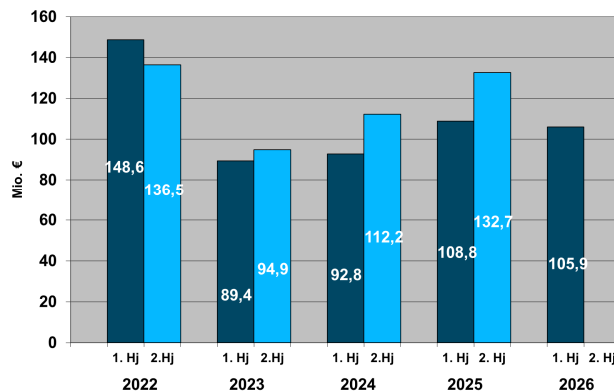
Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle ist im Vergleich zum Vorjahr um 14,4 % gesunken.



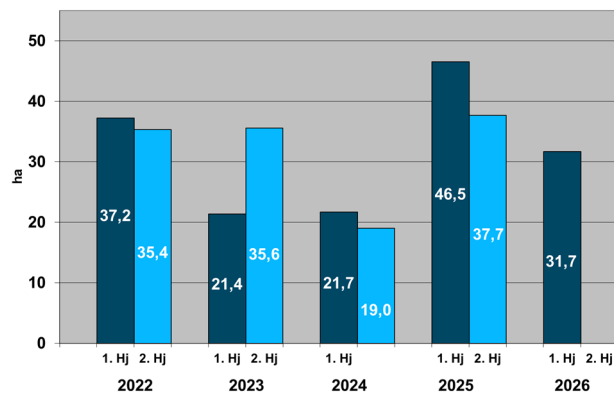
Geldumsatz

Der Geldumsatz ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2025 um 2,7% gesunken. Dies entspricht einem Rückgang von 2,9 Mio. Euro.



Flächenumsatz

Der Flächenumsatz 2026 ist im Vergleich zum 1. Halbjahr letzten Jahres um 31,8 % gesunken. Dies entspricht 14,8 ha.



Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
- erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet diese aus
- erteilt hieraus Auskünfte
- erstellt individuelle Auswertungen
- ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
- ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
- veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht



Ist das Auskunftssystem aller Gutachterausschüsse in NRW. Es enthält Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte, Daten zum Grundstücksmarkt sowie eine allgemeine Preisauskunft. Sämtliche Produkte aus BORIS stehen kostenfrei zur Verfügung!

Internet: www.boris.nrw.de

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Moers

Rathausplatz 1, 47441 Moers

Vorsitzende

Sonja Koppers

Geschäftszeiten:

Mo. – Mi.	08:30 – 12:00 Uhr
Do.	08:30 – 12:00 Uhr
	14:00 – 16:00 Uhr
Fr.	08:30 – 12:00 Uhr

Stephanie Möhlmeier

Tel.: (02841) 201-470
Raum E.029

Artur Schedlinski

Tel.: (02841) 201-496
Raum E.029

Herbert Pauels

Tel.: (02841) 201-497
Raum E.027

Doris Wennemann

Tel.: (02841) 201-485
Raum E.027

Sie erreichen uns auch per

e-Mail: gutachterausschuss@moers.de

Internet: www.gars.nrw/moers

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Moers

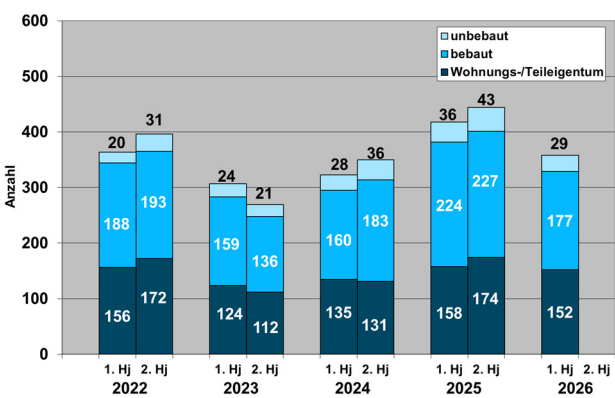


Grundstücksmarkt in der Stadt Moers

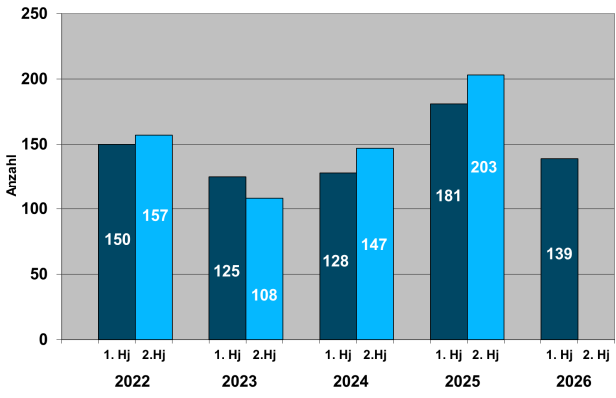
Daten und Umsätze 1. Halbjahr 2026



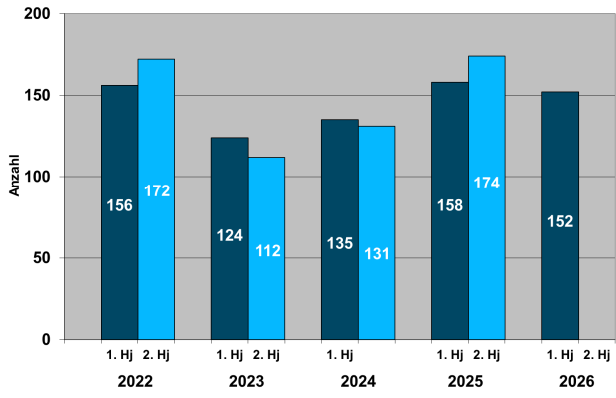
Grundstücksgruppen



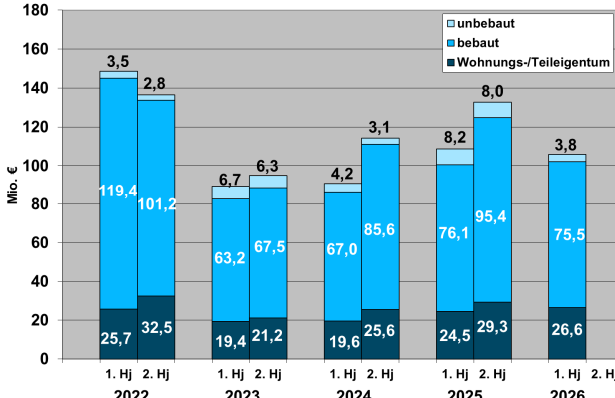
Ein- und Zweifamilienhäuser



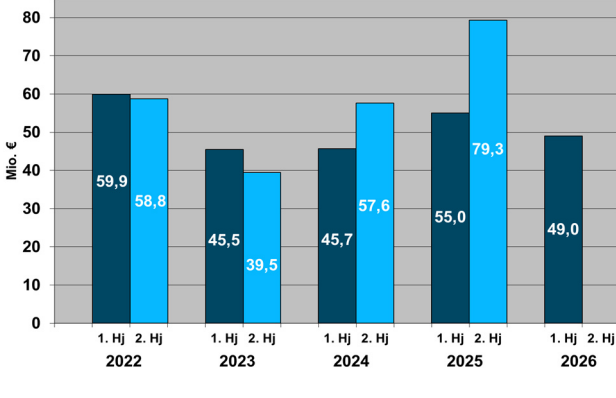
Wohnungs- und Teileigentum



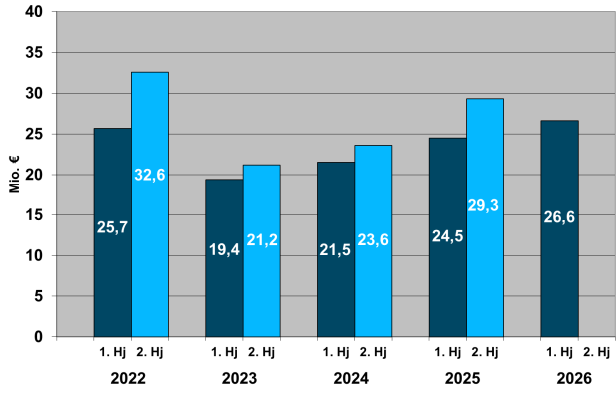
Geldumsatz



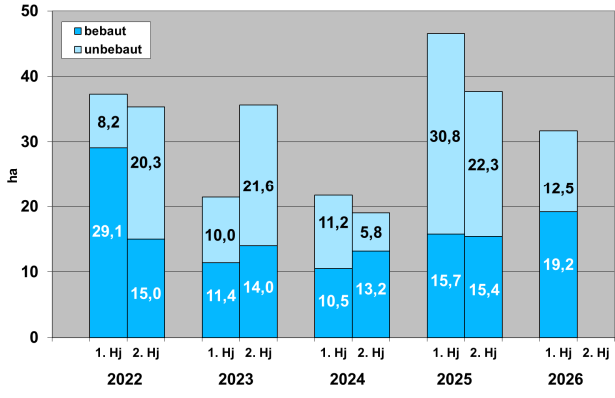
Geldumsatz



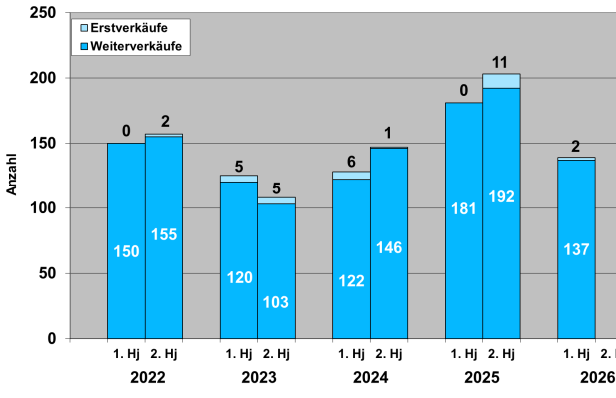
Geldumsatz



Flächenumsatz



Erst- und Weiterverkäufe



Erst- und Weiterverkäufe Wohnungseigentum

