

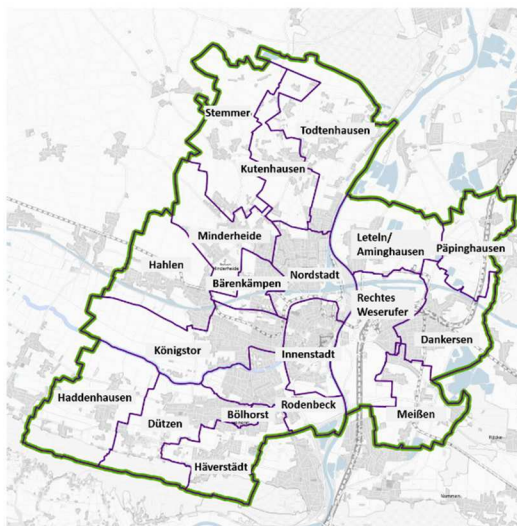
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Minden



Informationen zum Grundstücksmarkt 2025 in der Stadt Minden

(Februar 2026)

Stadt Minden mit Ortsteilen



MINDEN ist Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums

Nördliche Breite 52°17'
Östliche Länge (von Greenwich) 8°55'

Gesamtfläche 101,07 km²

Länge der Stadtgrenze 63,00 km

Größte Ost-West-Ausdehnung 14,10 km

Größte Nord-Süd-Ausdehnung 13,10 km

Höhenlage:

Niedrigster Festpunkt 40,338 m
Höchster Festpunkt 180,594 m
Rathaus 45,200 m

Bevölkerung:

Einwohner 84.447
davon männlich 41.784
davon weiblich 42.663

Ausländer 14.015

(Stand: 31.12. 2025)

Aktuelle Bodenrichtwerte für Wohnbauland (Stand: 01.01. 2026)

Stemmer

85 - 115 EUR/m² incl. Erschließung

Kutenhausen, Todtenhausen

105 - 140 EUR/m² incl. Erschließung

Hahlen

100 - 140 EUR/m² incl. Erschließung

Haddenhausen

80 - 120 EUR/m² incl. Erschließung

Dützen

85 - 145 EUR/m² incl. Erschließung

Böhhorst, Häverstädt

105 - 145 EUR/m² incl. Erschließung

Leteln, Aminghausen, Papinghausen

65 - 110 EUR/m² incl. Erschließung

Dankersen, Meißen

85 - 130 EUR/m² incl. Erschließung

Aktuelle Bodenrichtwerte für Wohnbauland im Außenbereich

Aminghausen,
Dankersen,
Haddenhausen, Kuten- 45 incl.
hausen, Leteln, Meißen, EUR/m² Erschließung
Papinghausen, Stemmer

Dützen, Hahlen, 50 incl.
Häverstädt, Minden, EUR/m² Erschließung
Todtenhausen

Stadtgebiet
(ohne Kernbereich Innenstadt)

55 - 300 EUR/m² incl. Erschließung

Kernbereich
(Innenstadt)

165 EUR/m² (Stadtkernrand) bis
850 EUR/m² (Bereich Bäckerstraße, Scharn)

- incl. Erschließungskosten -

Aktuelle Bodenrichtwerte
für Gewerbebauland
(Stand: 01.01. 2026)

Kutenhausen, Stemmer

30 EUR/m² incl. Erschließung

Hahlen, Dützen

30 EUR/m² incl. Erschließung

Häverstädt

35 EUR/m² incl. Erschließung

Leteln, Aminghausen, Päpinghausen

30 - 35 EUR/m² incl. Erschließung

Meißen

30 EUR/m² incl. Erschließung

Stadtgebiet

30 - 45 EUR/m² incl. Erschließung

Bodenrichtwerte für
landwirtschaftliche Flächen
(Stand: 01.01. 2026)

Acker :	EUR/m ²	Ackerzahl
Stemmer	4,50	55
Kutenhausen	4,50	61
Todtenhausen	4,50	50
Hahlen	4,20	54
Haddenhausen	4,50	65
Dützen	4,50	61
Häverstädt	4,50	65
Leteln	4,30	55
Aminghausen	4,30	54
Päpinghausen	4,30	52
Dankersen	4,30	54
Meißen	4,30	60
Minden	3,80	55

Grünland : EUR/m² Grünlandzahl
(gesamte Stadt Minden 2,5 40

Waldfläche (ohne Aufwuchs): EUR/m²
(Haddenhausen, Dützen, Häverstädt) 0,6

Preise für Eigentumswohnungen
(Neubau)

(Stand: 01.01. 2026)

in guter bis sehr guter Lage

3.400 – 4.100 EUR/qm Wohnfläche
incl. Stellplatz

Steuersätze in der Stadt Minden
(Stand: 01.01. 2026)

Grundsteuer B

Wohngrundstücke	589 v. H.
Nichtwohngrundstücke	1.172 v. H.
Gewerbsteuer	460 v. H.

Anschlussbeitrag EUR/m²

Regenwasser	1,60
Schmutzwasser	4,60
Mischwasser	6,20

Kostenersatz für Grundstücksanschluss

Regenwasser	924,00 EUR/lfd.m
Schmutzwasser	1.029,00EUR/lfd.m
Mischwasser	659,00EUR/lfd.m

Herausgeber:	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Minden
Geschäftsstelle:	Kleiner Domhof 17 32423 Minden Zimmer C 2.122, C 2.122
Telefon:	(05 71) 89 - 254, 89 – 267, 89-634
Telefax:	(05 71) 89 - 776
Internet:	https://www.gars.nrw/minden