

Immobilienpreise sinken

Im ersten Halbjahr wurden mehr Häuser verkauft als zuletzt

Thomas Lieske

Minden. Der Immobilienmarkt in Minden hat sich im ersten Halbjahr 2024 leicht erholt. Das hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte nach Auswertung aller ihm vorliegenden Daten festgestellt. Demnach sind die Preise für Häuser und Wohnungen zum Teil deutlich gefallen, die Zahl der abgeschlossenen Verkäufe hat im Vergleich zum Vorjahr zugenommen.

In Zahlen: Insgesamt 331 Kaufverträge für Häuser, unbebautes Land und Wohnungen sind bis 30. Juni abgeschlossen worden. Das ist ein Viertel mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres, heißt es vom Gutachterausschuss. Das Niveau von 2022 sei aber noch nicht wieder erreicht.

Die Kaufverträge splitten sich wie folgt auf: In 194 Fällen ha-



Gebrauchte Immobilien gehen wieder besser weg als zuletzt: Die Verkaufszahlen sind gestiegen. Foto: dpa

ben sich Käufer ein bereits bestehendes Haus gekauft, darunter 162 Ein- und Zweifamilienhäuser, acht Gewerbegebäude und 18 Mehrfamilienhäuser sowie sechs nicht weiter kategorisierte Gebäude. Gute Nachricht für Hauskäufer: Die Preise sind im Vergleich zum Vor-

jahr gefallen: um durchschnittlich 15 Prozent. Im Mittel zahlen Käufer derzeit 1.589 Euro pro Quadratmeter. Der Höchstwert lag zuletzt 2022 bei 1.950 Euro im Schnitt. Ein gebrauchtes Einfamilienhaus lag im Schnitt bei 247.000 Euro, ein Reihenhaus zwischen 169.000 und 172.000

Euro, heißt es in der Auswertung des Ausschusses.

Wenig Bewegung ist dafür ins Bauland gekommen. Die Zahlen bleiben auf einem niedrigen Niveau: Daten zu gerade einmal 15 abgeschlossenen Kaufverträgen liegen dem Ausschuss für das erste Halbjahr vor. Die Preise liegen derzeit zwischen 95 und 174 Euro pro Quadratmeter.

Die Zahl der Wohnungsvverkäufe ist im Vergleich zum Vorjahr zwar leicht rückläufig (86). Dafür sind die Preise aber auch deutlich gefallen: um 22 Prozent auf durchschnittlich 1.811 Euro pro Quadratmeter. Insgesamt lag der Geldumsatz im ersten Halbjahr bei rund 22 Millionen Euro in diesem Sektor. Wer eine Eigentumswohnung kauft, zahlt aktuell rund 137.000 Euro für eine durchschnittliche Wohnung, bei Neubaustandard liegt der Preis bei rund 360.000 Euro.