

**Erhebungsbogen zur Verkehrswertermittlung bei Haus- und Grundbesitz**

**Wo liegt das Gebäude? Anschrift:** .....

**Um welche Art von Gebäude handelt es sich?**

- Ein-/Zweifamilienwohnhaus       Reihenhhaus       Doppelhaushälfte
- Mehrfamilienwohnhaus       sonstiges: .....
- mit:       Garage       Carport       sonstiges .....

**Ist die Immobilie in Wohnungseigentum aufgeteilt?**       ja       nein

**In welcher Bauweise wurde das Gebäude errichtet?**

- Massivhaus       Fachwerkhhaus       Fertighaus

**Wie wurde das Bauwerk ausgeführt?**

- Keller:       nicht unterkellert       voll unterkellert       vorhanden zu \_\_\_ %
- Dachgeschoss:       nicht ausgebaut       voll ausgebaut       ausgebaut zu \_\_\_ %
- Anzahl der Vollgeschosse: ..... (ohne Keller und Dachgeschoss)

**Wann wurde das Gebäude errichtet?**

Baujahr: ..... Umbaumaßnahmen (Umfang und Datum): .....

**Seit wann ist die Immobilie in Ihrem Besitz?**      Kaufvertrag vom .....      Kaufpreis.....€

**Wie groß ist die Gesamtwohnfläche?** qm: ..... **davon vermietet:** qm: .....

**Mieteinnahmen (ohne Nebenkosten):** .....€/Monat

**Angaben zur Ausstattung des Gebäudes:**

- Fassade:       verputzt / gestrichen       Klinkerverblendung       Ziegelmauerwerk
- Fenster:       Einfachverglasung       Doppelverglasung
- Heizung:       Ofenheizung       Zentralheizung       Besondere Ausstattung: .....

**Liegen Nutzungsbeschränkungen vor (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Denkmalschutz)?**

nein       ja, welche ? .....

**Ich bin mit der Weitergabe der vorstehend gemachten Angaben an Katasteramt / Gutachterausschuss zur Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes einverstanden.**

.....  
Unterschrift Kunde

.....  
Antragsannehmer

**Urschriftlich zurück**

**Az.: 62 74 65 - .....**

Geschätzter Wert des o.a. Grundbesitzes:

..... €

.....  
(Stempel, Datum, Unterschrift)

Die Wertermittlung ist nach den Grundsätzen der Wertermittlungsverordnung anhand der o. a. Daten, sowie der vorgelegten Fotos erfolgt. Zu Grunde gelegt worden sind u.a. die durch den Gutachterausschuss ermittelten Bodenrichtwerte, sowie Vergleichswerte ähnlicher Grundstücke. Es wird darauf hingewiesen, dass eventuell vorhandene Rechte und Belastungen hier unberücksichtigt geblieben sind, da sie nur in einem Verkehrswertgutachten bewertet werden können.