

- Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke**
- 1 Stadt Espeykamp
 - 2 Stadt Espeykamp
 - 3 Stadt Lübbecke
 - 4 Stadt Petershagen
 - 5 Stadt Porta Westfalica
 - 6 Stadt Pr. Oldendorf
 - 7 Stadt Rahn
 - 8 Gemeinde Hille
 - 9 Gemeinde Hüllhorst
 - 10 Gemeinde Stemwede
- Gutachterauschuss für Grundstückspreise**
- A in der Stadt Minden
 - B im Kreis Lippé und in der Stadt Detmold
 - C im Kreis Herford
 - D für die Bereiche der kreisfreien Stadt und des Landkreises Ostbück
 - E des Landkreises Diepholz
 - F für den Bereich des Landkreises Diepholz
 - G in Sulingen
 - H für den Bereich des Landkreises Nienburg/Weser
 - I für den Bereich des Landkreises Schaumburg im Röhrl

Maßstab: 1:50.000
 Kartengrundlage: Kosmos NRW Nr. 25

Herausgeber
 Der Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Anschrift
 Geschäftsstelle des Gutachterauschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke
 Poststraße 13
 32423 Minden

Kontakt
 Telefon: 0571 807 - 2436 + 2437
 Telefax: 0571 807 - 34390
 E-Mail: gutachterauschuss@minden-luebbecke.de
 Internet: www.ga-minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Bodenrichtwerte Online
 Die amtlichen Bodenrichtwerte in NRW sind auch online abrufbar. Die Gutachterauschüsse für Grundstückswerte in Zusammenarbeit mit dem Geodatenzentrum des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen stellen flächendeckend die Bodenrichtwerte sowie weitere grundstücksbezogene Daten zur Verfügung.

BORIS <http://www.boris.nrw.de>

Bodenrichtwerte
 Bodenrichtwert in €/m² für landwirtschaftliche Nutzflächen mit für das Gebiet durchschnittlicher Boniturierung

1,50

Erläuterung
 Gem § 183 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterauschuss für Grundstückswerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterauschüsse (GAVO NRW vom 23.03.2014) zum Stichtag 01.01.2007 ermittelt.

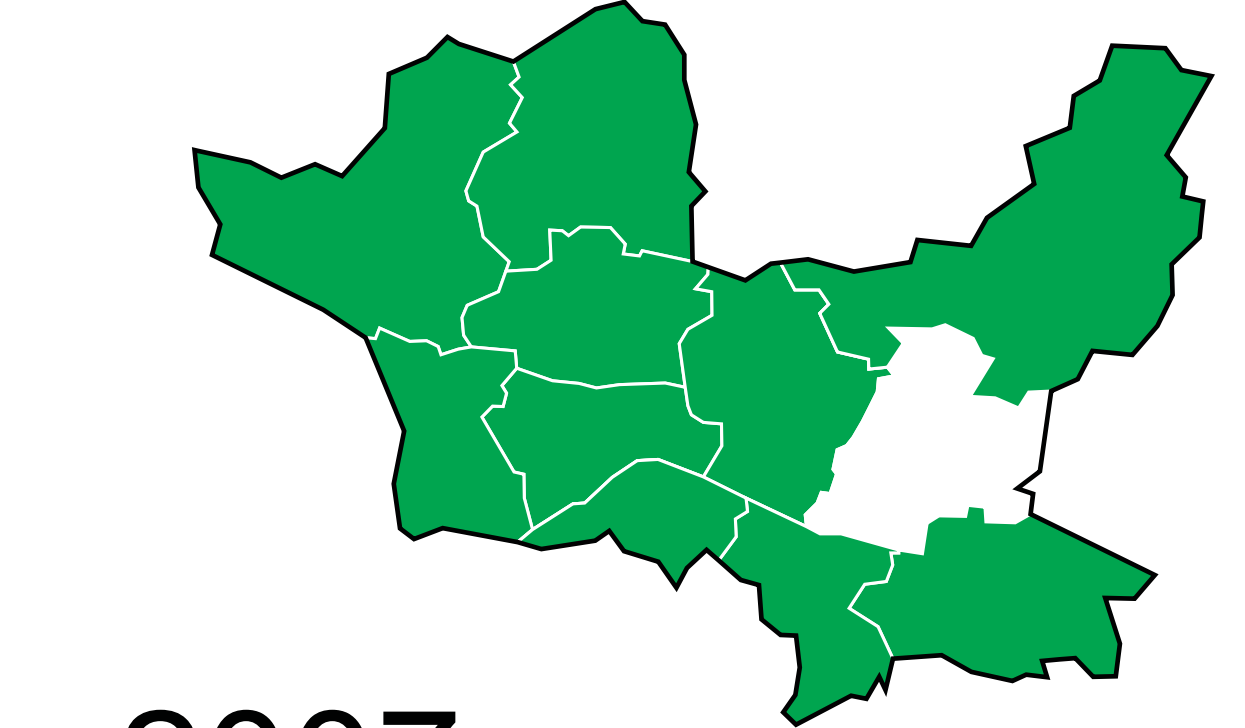
Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Er ist bezogen auf das "Richtwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgesetz, Größe, Grundstücksstelle, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 30.01.2007
 Der Gutachterauschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Bodenrichtwertkarte

für landwirtschaftliche Nutzflächen



2007