



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke**

1 Stadt Bad Oeynhausen  
2 Stadt Espelkamp  
3 Stadt Lübbecke  
4 Stadt Petershagen  
5 Stadt Porta Westfalica  
6 Stadt Pr. Oldendorf  
7 Stadt Rahden  
8 Gemeinde Hille  
9 Gemeinde Hülthorst  
10 Gemeinde Sterwedda

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte**

A in der Stadt Minden  
B im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold  
C im Kreis Herford  
D für die Bereiche der kreisfreien Stadt und des Landkreises Cambrück  
E für den Bereich des Landkreises Diepholz  
F für den Bereich des Landkreises Nienburg/Weser  
G für den Bereich des Landkreises Schaumburg in Rinteln

**Maßstab:** 1:50.000  
**Kartengrundlage:** Kreiskarte NRW Nr. 25

**Herausgeber:** Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

**Anschrift:** Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Minden-Lübbecke, Portastraße 13, 32423 Minden

**Kontakt:** Telefon: 0571 807 - 2436 + 2437, Telefax: 0571 807 - 34360, E-Mail: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de, Internet: www.ga-minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

**Bodenrichtwerte Online**

Die amtlichen Bodenrichtwerte in NRW sind auch online abrufbar. Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Zusammenarbeit mit dem Geodatenzentrum des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen stellen flächendeckend die Bodenrichtwerte sowie weitere grundstücksbezogene Daten zur Verfügung.

**BORIS** <http://www.boris.nrw.de>

**Bodenrichtwerte**

Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> für landschaftliche Nutzflächen mit für das Gebiet durchschnittlicher Bonitur

**1,50**

**Erläuterung**

Gem. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO NW vom 23.03.2004) zum Stichtag 01.01.2006 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungszwecken und Verhältnissen. Er ist bezogen auf das "Richtwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Grundstücksform, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 08.02.2006

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

## Bodenrichtwertkarte

für landwirtschaftliche Nutzflächen

