



- Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke**
- 1 Stadt Bad Oeynhausen
 - 2 Stadt Espiekamp
 - 3 Stadt Lübbecke
 - 4 Stadt Petershagen
 - 5 Stadt Porta Westfalica
 - 6 Stadt Pr. Oldendorf
 - 7 Stadt Rahlstedt
 - 8 Gemeinde Hille
 - 9 Gemeinde Hüllhorst
 - 10 Gemeinde Stermweide

Maßstäbe
 Übersichtskarte 1:50.000
 Vergrößerungen 1:20.000

Herausgeber
 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Anschrift
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke
 Poststraße 13
 32423 Minden

Kontakt
 Telefon: 0571 807 - 2436 + 2437
 Telefax: 0571 807 - 34390
 Email: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Bodenrichtwerte

- Darstellung**
- 31** Bodenrichtwert in €/m² für Wohnbauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind
 - 41** Bodenrichtwert in €/m² für gemischte Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind
 - G50** Bodenrichtwert in €/m² für gewerb. Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind
 - G50 o.E.** Bodenrichtwerte in €/m² für gewerb. Bauflächen, ohne Erschließungskosten

Erläuterung

Gem. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO NW vom 07.03.1990) zum Stichtag 01.01.2004 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf das "Richtwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Größe, Grundstücksform, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 10.02.2004 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Bodenrichtwertkarte

- Stadt Bad Oeynhausen
- Stadt Porta Westfalica
- Stadt Petershagen
- Gemeinde Hille

