



**Zuständigkeitsbereich**  
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke**  
 1 Stadt Bad Oeynhausen  
 2 Stadt Espelkamp  
 3 Stadt Lübbecke  
 4 Stadt Peleenhagen  
 5 Stadt Porta Westfalica  
 6 Stadt Pr. Oldendorf  
 7 Stadt Rahden  
 8 Gemeinde Hille  
 9 Gemeinde Hüllhorst  
 10 Gemeinde Stewwedde

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte**  
 A in der Stadt Minden  
 B im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold  
 C im Kreis Herford  
 D für die Bereiche der kreisfreien Stadt und des Landkreises Osnabrück  
 E für den Bereich des Landkreises Diepholz in Sülingen  
 F für den Bereich des Landkreises Nienburg/Weser  
 G für den Bereich des Landkreises Schaumburg in Rinteln

**Maßstäbe**  
 Übersichtskarte 1:50.000  
 Vergrößerungen 1:20.000

**Kartengrundlage**  
 Kreiskarte NRW Nr. 25

**Herausgeber**  
 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

**Anschrift**  
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke  
 Poststraße 13  
 32423 Minden

**Kontakt**  
 Telefon: 0571 807 - 2436 + 2437  
 Telefax: 0571 807 - 34390  
 Email: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de

**Bodenrichtwerte**

**Darstellung**

**31** Bodenrichtwert in €/m² für Wohnbauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind  
**41** Bodenrichtwert in €/m² für gemischte Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind  
**G50** Bodenrichtwert in €/m² für gewerbliche Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind  
**G50 o.E.** Bodenrichtwerte in €/m² für gewerbliche Bauflächen, ohne Erschließungskosten

**Erläuterung**

Gem. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO NW vom 07.03.1990) zum Stichtag 01.01.2004 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen. Er ist bezogen auf das "Richtwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Größe, Grundstücksstelle, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.)

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 10.02.2004 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

**Bodenrichtwertkarte**

- Stadt Lübbecke
- Stadt Espelkamp
- Stadt Pr. Oldendorf
- Stadt Rahden
- Gemeinde Hüllhorst
- Gemeinde Stewwedde

