

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke**

1 Stadt Bad Oeynhausen  
 2 Stadt Espelkamp  
 3 Stadt Lübbecke  
 4 Stadt Petershagen  
 5 Stadt Porta Westfalica  
 6 Stadt Pr. Oldendorf  
 7 Stadt Rüdten  
 8 Gemeinde Hille  
 9 Gemeinde Hüllhorst  
 10 Gemeinde Sternwede

**Maßstäbe**  
 Übersichtskarte 1:50.000  
 Kartengrundlage Kreiskarte NRW Nr. 25

**Herausgeber**  
 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

**Anschrift**  
 Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke  
 Poststraße 13  
 32423 Minden

Telefon: 0571 807-3436, 2437  
 Fax: 0571 807-34390  
 E-Mail: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

**Bodenrichtwerte**

1,50 Bodenrichtwert in €/m² für landwirtschaftliche Nutzflächen mit für das Gebiet durchschnittlicher Bonitur

**Erläuterung**

Gem. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO NW vom 07.03.1990) zum Stichtag 01.01.2004 ermittelt.

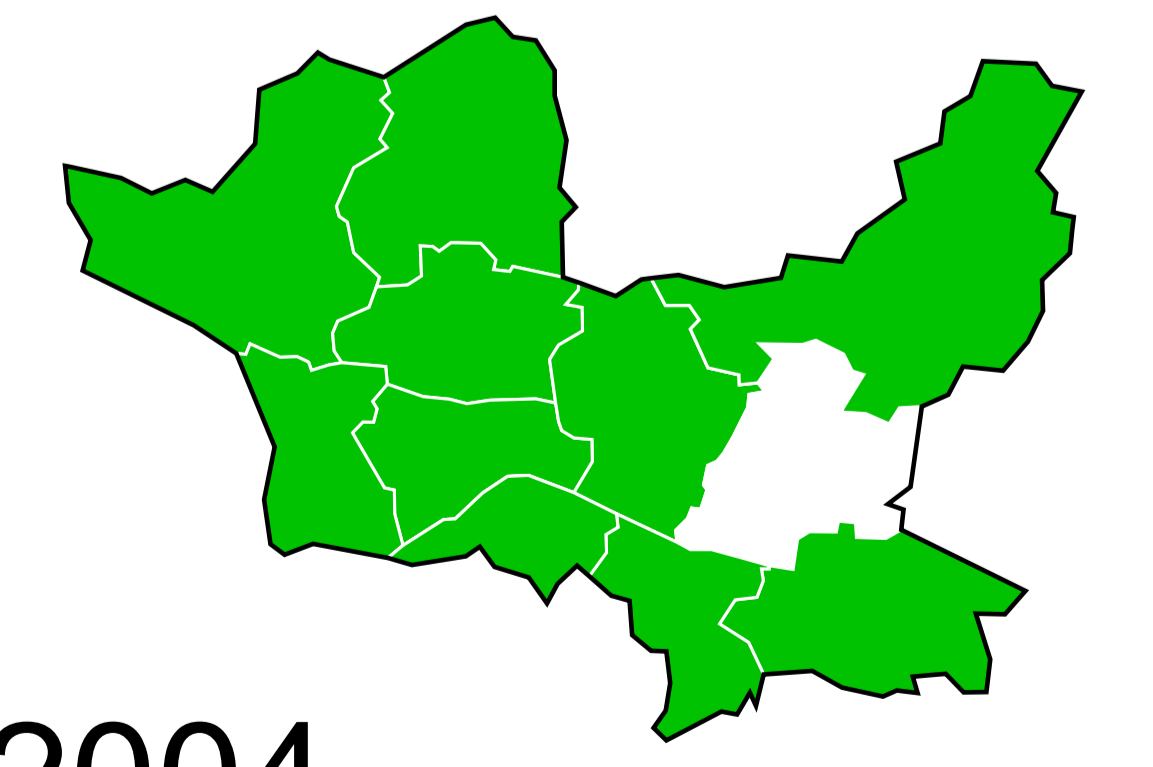
Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleicher Nutzung- und Verhältnisse. Er ist bezogen auf das "Reichwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Grundstücksstelle, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 10.02.2004 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

**Bodenrichtwertkarte**

für landwirtschaftliche Nutzflächen



2004