



Information zum Ablauf der Erstellung des Gutachtens

Das beantragte Verkehrswertgutachten wird durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Köln vorbereitet.

Hierzu wird sich ein Mitarbeiter/eine Mitarbeiterin der Geschäftsstelle mit dem Antragsteller/der Antragstellerin in Verbindung setzen und einen Termin für eine Ortsbesichtigung vereinbaren. Die Ortsbesichtigung wird von dem Mitarbeiter/der Mitarbeiterin in der Regel zusammen mit einem technischen Mitarbeiter durchgeführt. Hierbei werden eventuell notwendige Gebäudevermessungen und weitere Ermittlungen/Erhebungen ausgeführt/vorgenommen.

Nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten wird sich die Geschäftsstelle erneut mit dem Antragsteller/der Antragstellerin in Verbindung setzen, um einen weiteren Termin für die gesetzlich vorgeschriebene Ortsbesichtigung des Gutachterausschusses abzustimmen.

Der Gutachterausschuss, ein aus in der Regel 3 Sachverständigen bestehendes Kollegialgremium, wird nach der Ortsbesichtigung über das von der Geschäftsstelle im Entwurf vorbereitete Gutachten beraten und beschließen.

Nach Fertigstellung der Reinschrift der Beschlussfassung des Gutachtens wird dem Antragsteller/der Antragstellerin das Gutachten zusammen mit der Kostenrechnung zugestellt.