

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Wohnungseigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

Erwerb

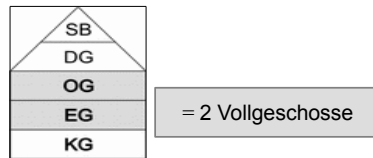
<input type="radio"/> Wohnung	<input type="radio"/> Einfamilienhaus	
<input type="radio"/> Ersterwerb (Neubau)	<input type="radio"/> Erwerb einer bestehenden Wohnung / Einfamilienhaus (Weiterverkauf)	<input type="radio"/> Ersterwerb (umgewandeltes Mietobjekt)

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
<input type="checkbox"/> Garage(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Außenstellplatz	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Gartenanteil)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Wohngebäude

Baujahr (ca.): <input type="text"/>
Anzahl der Vollgeschosse im Gebäude: <input type="text"/>
Anzahl der Wohnungen im Gebäude: <input type="text"/>
Anzahl der Wohnungen in der Anlage <input type="text"/>
Aufzug : <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Denkmalschutz: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein



Wohnung

Lage im Gebäude	Wohnfläche: <input type="text"/> m ²	Besonderheiten:	
<input type="checkbox"/> Untergeschoss	Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad/WC): <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Schwimmbad
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss		<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Sauna
<input type="checkbox"/> Obergeschoss Etage: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Penthouse
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss		<input type="checkbox"/> Dachterrasse	<input type="checkbox"/> Maisonette Wohnung

Modernisierung

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):_ <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Modernisierung Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="checkbox"/> Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete <input type="text"/> €	Mietvertrag abgeschlossen am: <input type="text"/>
Miete Garage/ Stellplatz <input type="text"/> €	Letzte Mieterhöhung am <input type="text"/>

Bau- und Unterhaltungszustand:

Wohngebäude	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht
Wohnung	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht

Energieausweis: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Bedarfsausweis <input type="radio"/> Verbrauchsausweis	Energieverbrauchs-kennwert: <input type="text"/> kWh/(m²a)
---	--

Ausstattung

einfach mittel gehoben stark gehoben

Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Rolläden <input type="checkbox"/> Fensterläden	<input type="checkbox"/> Aluminiumrahmen <input type="checkbox"/> Sprossenfenster <input type="checkbox"/> Sonnenschutzvorr <input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglas	<input type="checkbox"/> raumhohe Verglasung <input type="checkbox"/> große Schiebeelement <input type="checkbox"/> elektr. Rolläden <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasun
Sanitär	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/> Installation auf Putz	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche und Badewanne <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Installation unter Putz	<input type="checkbox"/> 2 Bäder + Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Mehrere Bäder und Bidet <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Whirlpool
Innenwandbekleidung	Nassräume: Ölfarbanstrich, <input type="checkbox"/> Fliesensockel (1,50 m hoch)	Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen (2,00 m hoch)	Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen	Nassräume: <input type="checkbox"/> Naturstein aufwändige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz oder PVC (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> PVC	Teppiche, Fliesen oder Laminat (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Großformatige Fliesen	Naturstein, aufwändige Verlegung <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Stahlzarge, Türblätter und Zargen gestrichen <input type="checkbox"/>	Kunststoff- bzw. Holz- türblätter, Holzzargen <input type="checkbox"/> Glastürausschnitte <input type="checkbox"/>	Edelholzfurnierte Türblätter, Holzzargen <input type="checkbox"/> Glastüren <input type="checkbox"/>	massive Ausführung <input type="checkbox"/> Einbruchschutz <input type="checkbox"/>
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> elek. Speicherheizung <input type="checkbox"/> Boiler für Warmwasser	<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Radiatoren <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Mehrraumluftkachelofen	Zentral-/ Pumpenheiz. mit Flachheizkörpern <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Warmwasserbereitung zentral	<input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Erdwärme

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

Bemerkung:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE

Per E-Mail senden