

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Köln**

**Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Teileigentum/Erbbau**

**Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.**

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:  Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

**Erwerb Teileigentum**

Nutzung:	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Laden	<input type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Praxis	<input type="checkbox"/> Lager
<input type="radio"/> Ersterwerb (Neubau)		<input type="radio"/> Erwerb einer bestehenden Teileigentums (Weiterverkauf)			

**Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind**

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
<input type="checkbox"/> Garage(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Außenstellplatz	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Gartenanteil)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

**Gebäude**

Baujahr (ca.): <input type="text"/>	Modernisierung im Jahr <input type="text"/>
Anzahl der Einheiten im Gebäude: <input type="text"/>	Anzahl der Geschosse im Gebäude: <input type="text"/>

**Teileigentum**

Nutzfläche:  m<sup>2</sup>

**Lage im Gebäude**

Untergeschoss     Erdgeschoss      Obergeschoss     Dachgeschoss

**Modernisierung**

**nein    ja    erfolgt (Jahr)    geplant (Jahr)**

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):_ <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung      Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung      Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Modernisierung Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Besondere Ausstattung**

<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="text"/>
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------

**Vermietung**

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs:	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="checkbox"/> Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete	<input type="text"/>	€	
Miete Garage/ Stellplatz	<input type="text"/>	€	

**Zustand**

Gebäude	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht
Teileigentum	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

**VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE****Bemerkung:**

Per E-Mail senden