

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Wohnungseigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

Erwerb

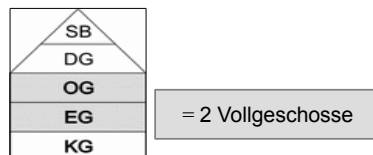
☐ Wohnung	☐ Einfamilienhaus	
☐ Ersterwerb (Neubau)	☐ Erwerb einer bestehenden Wohnung / Einfamilienhaus (Weiterverkauf)	☐ Ersterwerb (umgewandeltes Mietobjekt)

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
☐ Garage(n)		€
☐ Außenstellplatz		€
☐ Tiefgarage		€
☐ Carport		€
☐ sonstiges (z.B. Gartenanteil)		€
☐ Inventar (z.B. Einbauküche)		€

Wohngebäude

Baujahr (ca.):
Anzahl der Vollgeschosse im Gebäude:
Anzahl der Wohnungen im Gebäude:
Anzahl der Wohnungen in der Anlage
Aufzug : ☐ Ja ☐ Nein
Denkmalschutz: ☐ Ja ☐ Nein



Wohnung

Lage im Gebäude	Wohnfläche: m²	Besonderheiten:	
☐ Untergeschoss	Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad/WC):	☐ Balkon	☐ Schwimmbad
☐ Erdgeschoss		☐ Loggia	☐ Sauna
☐ Obergeschoss Etage:		☐ Terrasse	☐ Penthouse
☐ Dachgeschoss		☐ Dachterrasse	☐ Maisonette Wohnung

Modernisierung

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	☐	☐		
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	☐	☐		
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):	☐	☐		
Wärmedämmung Fassade	☐	☐		
Wärmedämmung Dach	☐	☐		
Modernisierung Bad	☐	☐		
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	☐	☐		

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs:	☐ Ja ☐ Nein	☐ Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete	€	Mietvertrag abgeschlossen am:
Miete Garage/ Stellplatz	€	Letzte Mieterhöhung am

Bau- und Unterhaltungszustand:

Wohngebäude	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht
Wohnung	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht

Energieausweis:	☐ nein ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis	Energieverbrauchs- kennwert: kWh/(m²a)
-----------------	---	--

Ausstattung

einfach

mittel

gehoben

stark gehoben

Fenster	☐ Einfachverglasung	☐ Isolierverglasung ☐ Rolläden ☐ Fensterläden	☐ Aluminiumrahmen ☐ Sprossenfenster ☐ Sonnenschutzvorr ☐ Wärmeschutzverglas	☐ raumhohe Verglasung ☐ große Schiebeelement ☐ elektr. Rolläden ☐ Schallschutzverglasun
Sanitär	☐ 1 Bad mit Dusche oder Badewanne ☐ Installation auf Putz	☐ 1 Bad mit Dusche und Badewanne ☐ Gäste-WC ☐ Installation unter Putz	☐ 2 Bäder + Gäste-WC	☐ Mehrere Bäder und Bidet ☐ Gäste-WC ☐ Whirlpool
Innen- wandbe- kleidung	Nassräume: Ölfarbanstrich, ☐ Fliesensockel (1,50 m hoch)	Nassräume: ☐ Fliesen (2,00 m hoch)	Nassräume: ☐ Fliesen raumhoch ☐ großformatige Fliesen	Nassräume: ☐ Naturstein auf- wändige Verlegung
Boden- beläge	Holzdielen, Nadelfilz ☐ oder PVC (untere Preisklasse) Nassräume: ☐ PVC	Teppiche, Fliesen ☐ oder Laminat (mittlere Preisklasse) Nassräume: ☐ Fliesen	☐ Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Nassräume: ☐ Großformatige Fliesen	☐ Naturstein, auf- wändige Verlegung Nassräume: ☐ Naturstein
Innen- türen	Füllungstüren, Stahl- zarge, Türblätter und Zargen gestrichen ☐	Kunststoff- bzw. ☐ Holz- türblätter, Holzzargen ☐ Glastürausschnitte	Edelholzfurnierte ☐ Türblätter, Holzzargen ☐ Glastüren	☐ massive Ausführung ☐ Einbruchschutz
Heizung	☐ Einzelöfen ☐ elek. Speicher- heizung ☐ Boiler für Warm- wasser	☐ Zentralheizung mit Radiatoren ☐ Etagenheizung ☐ Mehrraumluf- kachelofen	Zentral-/ ☐ Pumpenheiz. mit Flachheizkörpern ☐ Fußbodenheizung ☐ Warmwasserbereitung zentral	☐ Klimaanlage ☐ Solaranlage ☐ Erdwärme

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

Bemerkung:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE