

# Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln

## Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für den Geschosswohnungsbau

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.  
Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

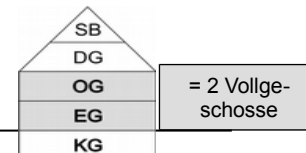
**Objektanschrift:** **AZ:**  **Sachbearbeiter:**

**Straße:**  **Hausnummer:**

### Gebäude

Mietwohnhaus       gemischt genutztes Gebäude       gewerblich genutztes Gebäude

Baujahr (ca.): <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl der Vollgeschosse: <input style="width: 30px;" type="text"/>
Anzahl Wohn-/Gewerbeeinheiten: <input style="width: 30px;" type="text"/>	ausgebautes Dachgeschoss <input style="width: 30px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aufzug	



### Modernisierung nein   ja   teilw. erfolgt vor Kauf (Jahr)   geplant (Jahr)

	nein	ja	teilw.	erfolgt vor Kauf (Jahr)	geplant (Jahr)
1) Einbau isolierverglaste Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
2) Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
3) Dichtheitsprüfung/ Modernisierung des Abwasserkanals (§ 61a Landeswassergesetz NRW)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
4) Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
5) Wärmedämmung					
a) Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
b) Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
6) Modernisierung Bäder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
7) Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen (eventuell Anbau)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>

### Bau- und Unterhaltungszustand

<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht
Abbruch vorgesehen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	geplante Neubebauung	<input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> Mietwohnhaus
geplante Wohnfläche:	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm		<input type="radio"/> Eigentumswohnungen

### Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände

Waren Ihnen zum Zeitpunkt des Kaufes Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände am Objekt bekannt  
 nein  
 ja: welche und mit welchen Kosten für deren Beseitigung rechnen Sie?

Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände	Kosten (€)
<input style="width: 500px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>

### Energiebedarf

Liegt ein Energieausweis vor?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
wenn ja, welcher?	<input type="radio"/> Bedarfsausweis	<input type="radio"/> Verbrauchsausweis
		Energieverbrauchskennwert: <input style="width: 50px;" type="text"/> kWh/(m²a)

### Überwiegende Ausstattung des Gebäudes

	Fenster	Sanitär	Bodenbelag	Heizung	Fassade
<input type="radio"/> <b>einfach</b>	Einfachverglasung	Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich	Holzdielen, Linoleum, PVC	Einzelöfen, Boiler	nur Anstrich oder Mauerwerk, keine Dämmung
<input type="radio"/> <b>mittel</b>	Rollläden, Isolierverglasung	Bad mit Badewanne, Installation unter Putz	Teppich, PVC, Fliesen	Zentralheizung	Wärmedämmputz, mittlerer Wärmedämmstandard
<input type="radio"/> <b>gut</b>	Rollläden, Isolierverglasung, evtl. Sprossenfenster	Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC	Laminat, Fliesen, Teppich, Kork	Zentralheizung mit Flachheizkörpern / Fußbodenheizung	Sichtmauerwerk mit Fugenglattrich, Metallverkleidung
<input type="radio"/> <b>sehr gut</b>	raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, Sonnenschutzvorrichtung, elektr. Rollläden	großzügiges Bad, evtl. Bidet, Gäste-WC	Parkett, Fliesen, Kork, Naturstein	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verblendmauerwerk, Naturstein

**Anzahl der Wohn- und Gewerbeinheiten**

Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Bad	Heizung	Wohnfläche	Hauptnutzfläche	Nebennutzfläche	monatl. Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)	Vertragsabschluss	Letzte Mieterhöhung
z.B. Büro, Laden, Praxis	1.OG	einfach	nein	ja		60	10	655,50	1990	01.12.1995
Wohnen	DG	mittel	ja	ja	75			750,00	1998	01.01.2000
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Sonstige Vermietung:**

	Anzahl	monatl. Gesamt Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)		monatl. Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)
Kfz-Stellplätze	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Gartennutzung	<input type="text"/>
Garagen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Hof- und Lagerfläche	<input type="text"/>

Bemerkung:

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

**VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE**

Per E-Mail senden