

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln
Fragebogen zur Kaufpreissammlung für unbebaute Grundstücke

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Bitte zutreffendes ankreuzen, bzw. Angaben eintragen.

Objektadresse:			
Aktenzeichen:	Tel.: siehe Anschreiben		

Aufteilung in mehrere Baugrundstücke:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Anzahl: _____
Neubau geplant:	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Anzahl der Gebäude: _____

Sind für die Bebauung des/r Baugrundstücks/e Vorleistungen bzw. besondere Aufwendungen notwendig?

Art der Aufwendung	nein	ja	Kostenträger:		Kostenhöhe €
			Verkäufer	Erwerber	
Abbruch bestehender Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Freilegungskosten (z.B. Bäume)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksteilung / Vermessungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eintragung von Baulasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anfallende Erschließungsbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige: _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Mit welchem/n Gebäude/n der folgenden Gebäudearten soll das Grundstück bebaut werden?

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	
als...	<input type="checkbox"/> freistehende Bebauung	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____		<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss	
	geplante Wohnfläche: _____ m ²	falls bekannt:	geplante Grundfläche: _____ m ²	

oder/und

<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten je Haus: _____		
als...	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/> freifinanzierter Wohnungsbau	<input type="checkbox"/> öffentlich geförderter Wohnungsbau
mit...	<input type="checkbox"/> Kellergeschoss	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____	<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	geplante Wohnfläche: _____ m ²	falls bekannt:	geplante Geschossfläche: _____

oder/und

<input type="checkbox"/> Gebäude mit Mischnutzung (z.B. Wohn- und Geschäftshaus)			
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____		<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung	Anzahl der Wohneinheiten: _____	geplante Wohnfläche: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> Büronutzung	Anzahl der Büroeinheiten: _____	geplante Bürofläche: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> Ladennutzung	Anzahl der Ladeneinheiten: _____	geplante Ladenfläche: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> Gastronomie	Anzahl der Gastronomien: _____	geplante Gastrofläche: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> Nutzfläche		geplante Nutzfläche: _____ m ²

oder/und

<input type="checkbox"/> Bürohaus	Anzahl der Büroeinheiten je Haus: _____		
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____		<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	geplante Bürofläche: _____ m ²		

oder/und

<input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb / Lagerhalle	Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____		
	geplante Gewerbefläche: _____ m ²	Art des Gewerbes: _____	
	<input type="checkbox"/> mit Büroanteil	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____	geplante Bürofläche: _____ m ²

oder/und

<input type="checkbox"/> Sonstiges	Art der Nutzung: _____	geplante Nutzfläche: _____ m ²
------------------------------------	------------------------	---

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben: _____
VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE!