

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln**  
**Fragebogen zur Kaufpreissammlung für unbebaute Grundstücke**

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Bitte zutreffendes ankreuzen, bzw. Angaben eintragen.

Objektadresse:	
Aktenzeichen:	Tel.: siehe Anschreiben

<b>Aufteilung in mehrere Baugrundstücke:</b>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Anzahl: _____
<b>Neubau geplant:</b>	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Anzahl der Gebäude: _____

**Sind für die Bebauung des/r Baugrundstücks/e Vorleistungen bzw. besondere Aufwendungen notwendig?**

Art der Aufwendung	nein	ja	Kostenträger:		Kostenhöhe €
			Verkäufer	Erwerber	
Abbruch bestehender Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Freilegungskosten (z.B. Bäume)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksteilung / Vermessungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eintragung von Baulasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anfallende Erschließungsbeiträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige: _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Mit welchem/n Gebäude/n der folgenden Gebäudearten soll das Grundstück bebaut werden?**

<input type="checkbox"/> <b>Einfamilienhaus</b>	<input type="checkbox"/> <b>Dreifamilienhaus</b>	<input type="checkbox"/> <b>Zweifamilienhaus</b>	<input type="checkbox"/> <b>mit Einliegerwohnung</b>
als...	<input type="checkbox"/> freistehende Bebauung	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reihenendhaus
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____		<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	geplante Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>		falls bekannt: geplante Grundfläche: _____ m <sup>2</sup>

**oder/und**

<input type="checkbox"/> <b>Mehrfamilienhaus</b>	Anzahl der Wohneinheiten je Haus: _____
als...	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnungen <input type="checkbox"/> freifinanzierter Wohnungsbau <input type="checkbox"/> öffentlich geförderter Wohnungsbau
mit...	<input type="checkbox"/> Kellergeschoss Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____ <input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	geplante Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup> falls bekannt: geplante Geschossfläche: _____

**oder/und**

<input type="checkbox"/> <b>Gebäude mit Mischnutzung (z.B. Wohn- und Geschäftshaus)</b>		
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____	<input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung Anzahl der Wohneinheiten: _____	geplante Wohnfläche: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Büronutzung Anzahl der Büroeinheiten: _____	geplante Bürofläche: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Ladennutzung Anzahl der Ladeneinheiten: _____	geplante Ladenfläche: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Gastronomie Anzahl der Gastronomien: _____	geplante Gastrofläche: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Nutzfläche	geplante Nutzfläche: _____ m <sup>2</sup>

**oder/und**

<input type="checkbox"/> <b>Bürohaus</b>	Anzahl der Büroeinheiten je Haus: _____
mit...	Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____ <input type="checkbox"/> ausgebautem Dachgeschoss
	geplante Bürofläche: _____ m <sup>2</sup>

**oder/und**

<input type="checkbox"/> <b>Gewerbebetrieb / Lagerhalle</b>	Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
	geplante Gewerbefläche: _____ m <sup>2</sup> Art des Gewerbes: _____
	<input type="checkbox"/> mit Büroanteil Anzahl der Geschosse (ohne Dach & Keller): _____ geplante Bürofläche: _____ m <sup>2</sup>

**oder/und**

<input type="checkbox"/> <b>Sonstiges</b>	Art der Nutzung: _____	geplante Nutzfläche: _____ m <sup>2</sup>
---	------------------------	---

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben: \_\_\_\_\_  
**VIelen DANK FÜR IHRE MÜHE!**