

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Teileigentum/Erbbau

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen: Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

Erwerb Teileigentum

Nutzung:	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Laden	<input type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Praxis	<input type="checkbox"/> Lager
<input type="radio"/> Ersterwerb (Neubau)		<input type="radio"/> Erwerb einer bestehenden Teileigentums (Weiterverkauf)			

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
<input type="checkbox"/> Garage(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Außenstellplatz	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Gartenanteil)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Gebäude

Baujahr (ca.): <input type="text"/>	Modernisierung im Jahr <input type="text"/>
Anzahl der Einheiten im Gebäude: <input type="text"/>	Anzahl der Geschosse im Gebäude: <input type="text"/>

Teileigentum

Nutzfläche: m²

Lage im Gebäude

Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Modernisierung

nein ja erfolgt (Jahr) geplant (Jahr)

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):_ <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Modernisierung Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Besondere Ausstattung

<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="text"/>
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs:	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	<input type="checkbox"/> Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete	<input type="text"/>	€	
Miete Garage/ Stellplatz	<input type="text"/>	€	

Zustand

Gebäude	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht
Teileigentum	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE**Bemerkung:**

Per E-Mail senden