

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Erbbaurechte

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.
Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Objekt:	
Aktenzeichen:	

Nutzung:

☐ Wohnen	☐ Gewerbe	☐
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Angaben zum Erbbaurecht (entsprechend der vertraglichen Bedingungen):

Eigentümer des Erbbaurechtsgrundstücks (Erbbaurechtsgeber):

Anschrift:

Laufzeit des Erbbaurechts:

Beginn (Jahr/Datum): _____ Ende (Jahr/Datum): _____

Höhe des Erbbauzinses zum Zeitpunkt des Kaufs: _____ €/Monat

Zahlungsweise:

☐ jährlich	☐ halbjährlich	☐
-----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

☐ vorschüssig / im Voraus	☐ nachschüssig / im Nachhinein	☐
--	---	--------------------------------

Anpassungsmaßstab für den Erbbauzins:

☐ Lebenshaltungskostenindex	☐ Verbraucherpreisindex	☐
--	--	--------------------------------

Anpassungsintervall: alle _____ Jahre.

Wurde der Erbbauzins im Rahmen des Verkaufs angepasst?

☐ ja	☐ nein	wenn ja, wie? _____
-----------------------------	-------------------------------	---------------------

Besondere Vertragsvereinbarungen:

Heimfallregelung vereinbart:

☐ ja	☐ nein
-----------------------------	-------------------------------

Entschädigung bei Ende des Erbbaurechts in Höhe von: _____

Erschließungsbeiträge:

Haben Sie als Erbbauberechtigter für das Grundstück Erschließungsbeiträge bezahlt?

☐ ja	☐ nein	wenn ja, im Jahr _____ in Höhe von _____ €.
-----------------------------	-------------------------------	---

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben: _____

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE