

Anlage 1 (bitte je Mietobjekt einen Erhebungsbogen ausfüllen)

Erhebungsbogen für Mietwertermittlungen im nicht preisgebundenen Wohnungsbau und Geschäftshäuser etc. in der Stadt Lengerich

Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Kreis
Steinfurt



Straße, Haus-Nr. (des Mietobjektes)

Name des Eigentümers

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich bin Vermieter Ich bin mit dem Mieter verwandt/verschwägert bzw. es handelt sich um eine nahestehende Person

Gebäudeart

(zutreffendes bitte ankreuzen)

- Geschäftshaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Dienstleistung (z.B. Büro)
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Reihenhaus/Doppelhaushälfte
- Gebäude mit Betriebswohnungen

Baujahr (Jahr der Bezugfertigkeit)

(bitte angeben)

Monat Jahr

Lage im Gebäude

(bitte angeben)

KG, EG, 1.OG, 2.OG, usw., DG

Lage

Ich schätze die Lage wie folgt ein:

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Mäßig Mittel Gut

Angaben zum Mietobjekt

Nutzfläche [m²]:

(Gewerbefläche)

(bitte angeben)

Monatsmiete [€]: **

(bitte angeben)

(ohne umlagefähige Nebenkosten u. Stellplatz) [€]

Letzte Festsetzung/Anpassung der Miete

(zutreffendes bitte ankreuzen)

0 bis 4 Jahre vor mehr als 4 Jahren

Wohnfläche [m²]: *

(bitte angeben)

Monatsmiete [€]: **

(bitte angeben)

(ohne umlagefähige Nebenkosten u. Stellplatz) [€]

Mietverhältnis besteht seit:

(bitte angeben)

Monat Jahr

Stellplätze/Garagen zum Mietobjekt

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Einzelgarage Sammelgarage Carport Stellplatz

Anzahl

(bitte angeben)

Monatsmiete [€/Stück]

Ausstattung des Mietobjektes

Ich schätze die Ausstattung wie folgt ein:

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Einfach Mittel Gehoben

Gibt es weitere Faktoren, die die Miete beeinflussen?

(bitte angeben)

* Die Größe der Wohnung bestimmt sich nach der Quadratmeterfläche der im eigentlichen Sinn zum Wohnen bestimmten Räumen, also ohne Zusatzräume wie Keller, Boden, Waschküche, Garage etc.

** Monatsmiete: sog. Nettokaltmiete, d.h. Monatsmiete ohne Kosten für Schönheitsreparaturen, ohne Kosten für Garage usw. und ohne umlagefähige Nebenkosten wie Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Versicherungen, Aufzug, Hauswart/Hausreinigung, Gartenpflege, Wartung/Reinigung der haustechnischen Anlagen, Verbrauchskosten für Wasser, Strom, Gas, Öl usw.