



Anlage 1 (bitte je Mietobjekt einen Erhebungsbogen ausfüllen)

Erhebungsbogen für Mietwertermittlungen im nicht preisgebundenen Wohnungsbau und Geschäftshäuser, etc. in der Gemeinde Westerkappeln

Straße, Haus-Nr.: (des Mietobjektes)
Eigentümer/in:
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen.

- Ich bin Vermieter/in
 Ich bin mit der/ dem Mieter/in verwandt/ verschwägert bzw. es handelt sich um eine nahestehende Person

Gebäudeart

- Geschäftshaus Wohn- und Geschäftshaus
 Dienstleistung (z. B. Büro) Einfamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Reihenhaushälfte
 Gebäude mit Betriebswohnungen

Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit): _____/_____ (Monat/ Jahr)

Lage im Gebäude: _____ (KG, EG, 1. OG, 2. OG, usw., DG)

Lage

Ich schätze die Lage wie folgt ein: Mäßig Mittel Gut

Angaben zum Mietobjekt

Nutzfläche (Gewerbefläche): _____ m²
Monatsmiete (ohne umlagefähige Nebenkosten und Stellplatz)*: _____ €

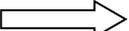
Wohnfläche**: _____ m²
Monatsmiete (ohne umlagefähige Nebenkosten und Stellplatz)*: _____ €

Letzte Festsetzung/ Anpassung der Miete 0 bis 4 Jahre vor mehr als 4 Jahren

Mietverhältnis besteht seit: _____/_____ (Monat/ Jahr)

* Monatsmiete: sog. Nettokaltmiete, d.h. Monatsmiete ohne Kosten für Schönheitsreparaturen, ohne Kosten für Garage usw. und ohne umlagefähige Nebenkosten wie Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Versicherungen, Aufzug, Hauswart/Hausreinigung, Gartenpflege, Wartung/Reinigung der haustechnischen Anlagen, Verbrauchskosten für Wasser, Strom, Gas, Öl usw.

** Die Größe der Wohnung bestimmt sich nach der Quadratmeterfläche der im eigentlichen Sinn zum Wohnen bestimmten Räumen, also ohne Zusatzräume wie Keller, Boden, Waschküche, Garage etc.

bitte wenden 



Stellplätze/ Garagen zum Mietobjekt

Einzelgarage

Sammelgarage

Carport

Stellplatz

Anzahl: _____

Monatsmiete: _____ €/ Stück

Ausstattung des Mietobjektes

Ich schätze die Ausstattung wie folgt ein: Einfach

Mittel

Gehoben

Gibt es weitere Faktoren, die die Miete beeinflussen?