



Anlage 1 (bitte je Mieteinheit einen Erhebungsbogen ausfüllen)

Erhebungsbogen für Mietwertermittlungen im nicht preisgebundenen Wohnungsbau und Geschäftshäuser, etc. in der Gemeinde Wettringen

Straße, Haus-Nr.: (des Mietobjektes)
Eigentümer/in:
Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen.

- ☐ Ich bin Vermieter/in
☐ Ich bin mit der/ dem Mieter/in verwandt/ verschwägert bzw. es handelt sich um eine nahestehende Person
☐ Eigennutzung

Gebäudeart

- ☐ Geschäftshaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Wohnhaus ☐ Gewerbebetrieb

Nutzung

- ☐ Ladenlokal ☐ Praxis
☐ Büro (z.B. Verwaltung) ☐ Dienstleistung (z. B. Friseur, Versicherung)
☐ Gastronomie ☐ Wohnen
☐ Sonstiges (bitte angeben) _____

Baujahr (Jahr der Bezugsfertigkeit): _____ / _____ (Monat/ Jahr)

Lage im Gebäude: _____ (KG, EG, 1. OG, 2. OG, usw., DG)

Lage

Ich schätze die Lage wie folgt ein: ☐ Mäßig ☐ Mittel ☐ Gut

Angaben zum Mietobjekt

Nutzungsfläche (Gewerbefläche): _____ m²

Monatsmiete (ohne umlagefähige Nebenkosten) *: _____ €

Wohnfläche **: _____ m²

Monatsmiete (ohne umlagefähige Nebenkosten und Stellplatz) *: _____ €

Letzte Festsetzung/ Anpassung der Miete ☐ 0 bis 4 Jahre ☐ vor mehr als 4 Jahren

Mietverhältnis besteht seit: _____ / _____ (Monat/ Jahr)

* Monatsmiete: sog. Nettokaltmiete, d.h. Monatsmiete ohne Kosten für Schönheitsreparaturen, ohne Kosten für Garage usw. und ohne umlagefähige Nebenkosten wie Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Versicherungen, Aufzug, Hauswart/Hausreinigung, Gartenpflege, Wartung/Reinigung der haustechnischen Anlagen, Verbrauchskosten für Wasser, Strom, Gas, Öl usw.

** Die Größe der Wohnung bestimmt sich nach der Quadratmeterfläche der im eigentlichen Sinn zum Wohnen bestimmten Räumen, also ohne Zusatzräume wie Keller, Boden, Waschküche, Garage etc.

bitte wenden



Parkmöglichkeiten, die zum Mietobjekt gehören

☐ Einzelgarage

☐ Sammelgarage

☐ Carport

☐ Stellplatz

Anzahl: _____

Monatsmiete: _____ €/ Stück

Ausstattung des Mietobjektes

Ich schätze die Ausstattung wie folgt ein: ☐ einfach

☐ mittel

☐ gehoben

Ich schätze die Ausstattung wie folgt ein: ☐ zeitgemäß

☐ baujahrestypisch

Gibt es weitere Faktoren, die die Miete beeinflussen?