



Herausgeber:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt
48565 Steinfurt

Geschäftsstelle

Telefon 0 25 51 / 69 1900
Telefax 0 25 51 / 69 91900
gutachterausschuss@kreis-steinfurt.de
www.gars.nrw/kreis-steinfurt

Gutachterausschuss veröffentlicht Grundstücksmarktbericht 2026 Rekord bei Geldumsatz und deutlicher Anstieg der Marktaktivität

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt hat seinen aktuellen Grundstücksmarktbericht 2026 vorgelegt und berichtet von einer deutlichen Belebung des Immobilienmarktes im Jahr 2025. Erstmals wurde dabei die Marke von einer Milliarde Euro beim Geldumsatz überschritten.

Insgesamt registrierte der Gutachterausschuss 3.885 Kaufverträge mit einem Geldumsatz von rund 1,072 Milliarden Euro sowie einem Flächenumsatz von etwa 1.093 Hektar. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einem Anstieg der Vertragszahlen um rund 20 Prozent, während der Geldumsatz sogar um 26 Prozent zulegte. Der Flächenumsatz erhöhte sich um etwa 14 Prozent. Damit nähert sich das Marktgeschehen wieder dem Niveau der Jahre vor der Corona-Pandemie an. Kaufverträge aus dem Stadtgebiet Rheine sind in diesen Zahlen nicht enthalten, da dort ein eigener Gutachterausschuss zuständig ist.

Die Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt für das Jahr 2025 stellen sich wie folgt dar:

Wohnbaulandpreise mit differenzierten Entwicklungen

Die Preise für Wohnbauland entwickelten sich in den einzelnen Kommunen unterschiedlich und lagen zwischen -0,8 und +14,9 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Den stärksten Anstieg verzeichnete die Stadt Hörstel mit +14,9 Prozent. Im Durchschnitt ergab sich für den gesamten Zuständigkeitsbereich ein moderates Plus von 1,9 Prozent.

Zum Stichtag 1. Januar 2026 bewegen sich die Bodenrichtwerte für Wohnbauland zwischen 60 Euro pro Quadratmeter in Hopsten und 550 Euro pro Quadratmeter in Greven.

Deutlicher Anstieg bei landwirtschaftlichen Flächen

Auch im Bereich der landwirtschaftlichen Flächen zeigte sich eine dynamische Entwicklung. Die Zahl der Kaufverträge stieg deutlich um rund 33 Prozent auf 165 Abschlüsse (Vorjahr: 124).

Die durchschnittlichen Bodenrichtwerte für Ackerland lagen bei 11,57 Euro pro Quadratmeter (Vorjahr: 11,04 €/m²) während Grünland im Durchschnitt 5,52 Euro pro Quadratmeter erreichte (Vorjahr: 5,36 €/m²). Damit ergibt sich in beiden Segmenten eine leichte Preissteigerung.

Die höchsten Bodenrichtwerte für Ackerland wurden in Ochtrup (15,00 €/m²) sowie in Altenberge (14,50 €/m²) festgestellt. Für Grünland lag der Spitzenwert ebenfalls in Altenberge bei 8,50 Euro pro Quadratmeter. Die niedrigsten Werte für Ackerland wurden mit 9,00 Euro pro Quadratmeter in Lienen, Lotte und Westerkappeln ermittelt, während Grünland in Ladbergen, Lotte und Westerkappeln mit 4,00 Euro pro Quadratmeter die geringsten Werte aufweist.

Veröffentlichung und weitere Informationen

Der vollständige Grundstücksmarktbericht 2026, die aktuellen Bodenrichtwerte sowie weitere Produkte des Gutachterausschusses sind online unter www.boris.nrw.de abrufbar.

Pressekontakt: Christian Dierkes, Tel.: 02551/69-1900

Gesetzliche Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, durch die Erhebung, Bewertung und Veröffentlichung marktrelevanter Daten, Transparenz über das Marktgeschehen des lokalen Immobilienmarktes zu schaffen. Dieses wird durch die Auswertung aller in einem Jahr getätigten Immobilienverkäufe erreicht. In den jährlichen Richtwertsitzungen beraten die Mitglieder des Gutachterausschusses die Ergebnisse dieser Auswertungen und ermitteln hieraus die Boden- und Immobilienrichtwerte, sowie weitere Kennwerte des Immobilienmarktes. Dokumentiert und veröffentlicht werden die Ergebnisse in einem Grundstücksmarktbericht. Dieser steht kostenfrei im Grundstücksmarktinformationssystem des Landes (BORIS.NRW) zur Verfügung. Weitere Informationen zum Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt sind auf der Internetseite www.gars.nrw/kreis-steinfurt erhältlich.

Preisentwicklung für Wohnbauland im Kreis Steinfurt (ohne Stadt Rheine)
Stichtag 01.01.2026 im Vergleich zum Vorjahr

