



Herausgeber:

Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Kreis Steinfurt
48565 Steinfurt

Geschäftsstelle

Telefon 0 25 51 / 69 1900
Telefax 0 25 51 / 69 91900
gutachterausschuss@kreis-steinfurt.de
www.gars.nrw/kreis-steinfurt

Gutachterausschuss veröffentlicht den Grundstücksmarktbericht 2023; Vertragszahlen und Geldumsatz im letztjährigen Berichtszeitraum geringer als zuvor

Der Gutachterausschuss hat für das vergangene Jahr 3.373 Kaufverträge mit einem Geldumsatz von 922,4 Millionen Euro und einem zugehörigen Flächenumsatz von rd. 1.140 ha registriert. Die Anzahl der registrierten Kaufverträge hat sich das zweite Jahr in Folge verringert. Im Vergleich zum vorherigen Jahr fiel die Zahl der Verträge um 9,4 Prozent, insgesamt seit dem Jahr 2020 um rd. 16 Prozent. Der im vergangenen Jahr umgesetzte Geldumsatz ist im Vergleich zum vorherigen Jahr um 7,1 Prozent gefallen. Der Flächenumsatz blieb stabil.

Kaufverträge auf dem Gebiet der Stadt Rheine sind nicht enthalten, da für die Stadt ein eigener Gutachterausschuss tätig ist.

Die Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt für das Jahr 2022 stellen sich wie folgt dar:

Bei den Flächen für Wohnbauland zeigten die Verkäufe im Wesentlichen Stagnation (-0,4 bis 4,2 Prozent zum Vorjahr) in den einzelnen Kommunen. In der Stadt Emsdetten mit 10,1 Prozent und den Gemeinden Lotte (7,1 Prozent), Mettingen (9,0 Prozent) und Saerbeck (11,0 Prozent) stiegen die Wohnbaulandpreise am stärksten. Der Durchschnitt für Wohnbauland in dem Verantwortungsbereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt ergab 2,3 Prozent. Die ermittelten Bodenrichtwerte für Wohnbauland zum Stichtag 1. Januar 2023 bewegen sich dabei in einer Spanne von 46 €/m² (Hopsten) bis 450 €/m² (Greven).

Die registrierten Verträge für landwirtschaftliche Flächen im Kreis Steinfurt zeigten im vergangenen Jahre eine Beruhigung der Kaufpreise. Die mittleren Richtwerte für Ackerland und für Grünland im Kreis Steinfurt sind lediglich um rd. 2 Prozent angestiegen. Der Durchschnittspreis pro Quadratmeter für Ackerland lag bei 10,17 Euro, der Durchschnittspreis pro Quadratmeter Grünland bei 5,27 Euro. Die höchsten landwirtschaftlichen Bodenrichtwerte wurden in der Stadt Ochtrup mit 14,00 €/m² für Ackerland und in der Gemeinde Altenberge mit 9,00 €/m² für Grünland vom Gutachterausschuss beschlossen. Die niedrigsten Ackerlandrichtwerte werden mit 7,50 €/m² in den Kommunen Lengerich und Tecklenburg verortet. Mit 3,50 €/m² ist der Bodenrichtwert für Grünland in Lengerich, Lotte und Tecklenburg am niedrigsten.

Veröffentlicht sind die Bodenrichtwerte, der Grundstücksmarktbericht 2023 und weitere Produkte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt unter www.boris.nrw.de.



Herausgeber:

Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Kreis Steinfurt
48565 Steinfurt

Geschäftsstelle

Telefon 0 25 51 / 69 1900
Telefax 0 25 51 / 69 91900
gutachterausschuss@kreis-steinfurt.de
www.gars.nrw/kreis-steinfurt

Gesetzliche Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, durch die Erhebung, Bewertung und Veröffentlichung marktrelevanter Daten, Transparenz über das Marktgeschehen des lokalen Immobilienmarktes zu schaffen. Dieses wird durch die Auswertung aller in einem Jahr getätigten Immobilienverkäufe erreicht. In den jährlichen Richtwertsitzungen beraten die Mitglieder des Gutachterausschusses die Ergebnisse dieser Auswertungen und ermitteln hieraus die Bodenrichtwerte und weitere Kennwerte des Immobilienmarktes. Dokumentiert und veröffentlicht werden die Ergebnisse in einem Grundstücksmarktbericht. Dieser steht ab April kostenfrei im Grundstücksmarktinformationssystem des Landes (BORIS.NRW) zur Verfügung.

Pressekontakt: Christian Dierkes, Tel.: 02551/69-1900



Herausgeber:

Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Kreis Steinfurt
48565 Steinfurt

Geschäftsstelle

Telefon 0 25 51 / 69 1900
Telefax 0 25 51 / 69 91900
[gutachterausschuss@kreis-
steinfurt.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-steinfurt.de)
www.gars.nrw/kreis-steinfurt

**Preisentwicklung für Wohnbauland im Kreis Steinfurt (ohne Stadt Rheine)
Stichtag 01.01.2023 im Vergleich zum Vorjahr**

