

Antrag auf Erstellung eines Wertgutachtens

Sie erreichen uns unter:

Telefon: (0 23 61) 53-30 47
Telefax: (0 23 61) 53-33 38
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-re.de
Internet: www.borisplus.nrw.de

Geschäftszeichen: 62.5 G _____

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Recklinghausen, in der Stadt
Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten
Kurt-Schumacher-Allee 1

45657 Recklinghausen

Bitte beachten !!!

Beziehen Sie Ihre Angaben auf den
Zeitpunkt des Wertermittlungsstichtages.

Erstellung eines Wertgutachtens

über das Grundstück/Erbbauerecht/Wohnungseigentum/sonstiges Recht

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung/Straße, Haus-Nr.

Antragsteller (bei Bevollmächtigung bitte Vollmacht beifügen)

Name, Vorname: _____
Straße, Haus-Nr.: _____
PLZ, Wohnort: _____
Telefon: _____

Der Antragsteller ist: Eigentümer/Erbbauberechtigter
 Inhaber anderer Rechte/Pflichtteilsberechtigter
 Behörde/Gericht

Das/Die Wertgutachten wird/werden in ___ facher Ausfertigung benötigt.
(3 Ausfertigungen des Wertgutachtens sind in den Gebühren enthalten, jede weitere Ausfertigung kostet pro Seite € 1,00)

Wertermittlungsstichtag

Auf welchen Zeitpunkt soll sich das Gutachten beziehen?

- auf den Zeitpunkt der Ortsbesichtigung durch den Gutachterausschuss
 auf einen früheren Zeitpunkt, welchen? _____
 auf mehrere Zeitpunkte, welche? _____

Wer verschafft dem Gutachterausschuss den Zugang zu den Räumen des Hauses?

- Antragsteller
 Wenn nicht Antragsteller _____
Name, Anschrift, Telefon

Wer trägt die Gebühren für die Erstellung des Wertgutachtens?

- Antragsteller
 wenn nicht Antragsteller _____
Unterschrift, Name, Anschrift

Bitte wenden !!!

Zweck des Gutachtens ^{*)}

Das Gutachten wird benötigt für:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kaufverhandlung | <input type="checkbox"/> Regelung des Zugewinnausgleichs |
| <input type="checkbox"/> Finanzierung | <input type="checkbox"/> Feststellung des Pflichtteilsanspruches |
| <input type="checkbox"/> steuerliche Zwecke | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung/Erbregelung | |

Gegenstand der Wertermittlung

Das Gutachten soll sich beziehen auf:

- das ganze Grundstück (Grund und Boden sowie bauliche Anlagen)
- eine Teilfläche des Grundstücks, welche? _____
- die baulichen Anlagen, welche? _____
- auf ein Recht am Grundstück, welches? _____

Rechte und Lasten am Grundstück ^{*)} (Verträge bitte in Kopie beifügen)

- Wegerechte, welche? _____
- Leitungsrechte, welche? _____
- Wohnungsrechte, welche? _____
Name und Alter des Rechtsnehmers: _____
- Nießbrauchrecht _____
Name und Alter des Rechtsnehmers: _____
- Baulasten, welche? _____
- sonstige Rechte _____

Soweit der Antragsteller nicht Eigentümer ist, ist gemäß § 193 Baugesetzbuch eine Abschrift des Gutachtens dem Eigentümer zu übersenden.

Datum:

Unterschrift des Antragstellers bzw. Bevollmächtigten (Vollmacht beifügen)

^{*)}
Die Beantwortung der Fragen ist zur Aufgabenerfüllung nicht erforderlich, sie ist jedoch dienlich und nützlich. Es wird daher gebeten auch diese Fragen zu beantworten.