

Rahmenwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Stand 01.01.2026

Werte in EUR/m²

| | | |
|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ackerland | je nach Bodenqualität | 9,50 – 13,80 |
| Grünland | je nach Eignung und Nutzung | 6,00 – 7,90 |

Die Richtwerte sind Bodenwerte in €/m². Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften – wie Verkehrsanbindung, Hof- und Ortsnähe, Form, Größe, Erschließungssituation, Oberflächengestalt, Milchkontingente, Flächenprämie lokale oder regionale Nachfrage (Naturschutz, Auskiesung) – bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Bei günstigem Zusammentreffen mehrerer wertbestimmender Eigenschaften wird der höchste angegebene Richtwert im Einzelfall noch überschritten.

Rahmenwerte für Sondernutzungen im landwirtschaftlichen Bereich

Werte in EUR/m²

| | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Gärtnerreiflächen | je nach Lage (Nord-/Südkreis) | 12,00 – 18,00 |
| Waldflächen | einschl. Aufwuchs | 1,20 – 2,40 |
| Bodenrichtwert | ohne Aufwuchs | 0,60 |
| | einschl. Aufwuchs | 1,80 |
| Abbauland | Sand- oder Auskiesungsflächen | 17,50 – 35,00 |

Der Quadratmeterpreis setzt sich zusammen aus dem reinen Bodenwert für die landwirtschaftliche Fläche und der Wertkomponente für die zu entnehmenden Bodengüter, die überwiegend Sand oder Kies betreffen.

| | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------|
| Wasserflächen | ohne besonderen Freizeitwert | 0,50 – 3,00 |
| | mit besonderem Freizeitwert | 3,00 – 16,00 |

Zu den Gewässern mit besonderem Freizeitwert gehören insbesondere Angelgewässer, Badeseen, Hafengewässer oder kleinere Gewässer mit entsprechender Naherholungsnutzung.