

# Rahmenwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Stand 01.01.2025

Werte in EUR/m<sup>2</sup>

**Ackerland** je nach Bodenqualität **9,10 bis 13,70**

**Grünland** je nach Eignung und Nutzung **5,90 bis 8,10**

Die Richtwerte sind Bodenwerte in €/m<sup>2</sup>. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften – wie Verkehrsanbindung, Hof- und Ortsnähe, Form, Größe, Erschließungssituation, Oberflächengestalt, Milchkontingente, Flächenprämie lokale oder regionale Nachfrage (Naturschutz, Auskiesung) – bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Bei günstigem Zusammentreffen mehrerer wertbestimmender Eigenschaften wird der höchste angegebene Richtwert im Einzelfall noch überschritten.

## Rahmenwerte für Sondernutzungen im landwirtschaftlichen Bereich

Werte in EUR/m<sup>2</sup>

**Gärtnerereiflächen** je nach Lage (Nord-/Südkreis) **12,00 - 18,00**

**Waldflächen** einschl. Aufwuchs **1,00 - 2,70**

**Bodenrichtwert** ohne Aufwuchs **0,70**

einschl. Aufwuchs **1,90**

**Abbauland** Sand- oder Auskiesungsflächen **17,50 - 35,00**

Der Quadratmeterpreis setzt sich zusammen aus dem reinen Bodenwert für die landwirtschaftliche Fläche und der Wertkomponente für die zu entnehmenden Bodengüter, die überwiegend Sand oder Kies betreffen.

**Wasserflächen** ohne besonderen Freizeitwert **0,50 - 3,00**

mit besonderem Freizeitwert **3,00 - 16,00**

Zu den Gewässern mit besonderem Freizeitwert gehören insbesondere Angelgewässer, Badeseen, Hafengewässer oder kleinere Gewässer mit entsprechender Naherholungsnutzung.